

我市举行规范化管理小区及老旧小区提升亮点观摩会 像管理酒店一样管理小区

□ 记者 张铮 通讯员 田苗

2018年,我市老旧小区提升改造工作和物业规范化管理取得了丰硕的成果。2019年3月13日,市住建局组织了一场规范化管理小区及老旧小区提升亮点观摩会,邀请我市各县(市、区)住建、房管等部门的同志来到东城区腾飞鹿鸣湖畔、魏都区文会警苑等小区进行观摩,学习他们的经验,推广亮点。

像管理酒店一样管理小区

当日一大早,东城区腾飞鹿鸣湖畔小区迎来了一群特殊的客人。他们是我市各县(市、区)住建、房管等部门的同志。走进该小区,大家首先被这里整洁的环境吸引了。

“楼洞前没有乱停乱放的电动车。”“小区的环境卫生可以用一尘不染来形容。”……走着看着,不少观摩人员这样说。

观摩人员最感兴趣的是该小区的规范化管理工作。该小区的地下停车场安装有供水二次加压和供电等设备,这些设备由专人管理。物业人员像管理酒店一样管理着该小区,对业主的服务无处不体现出细心和贴心。

“为业主提供诚心、敬心、贴心、热

心、细心、专心的‘六心’服务是我们公司的服务宗旨。”许昌腾飞物业公司总经理李晓艳说,如今,有些物业公司与业主之间的矛盾突出,之所以出现这种局面,关键在于双方沟通不够。只要给业主提供贴心的服务,温暖业主的心,二者之间的矛盾就能够迎刃而解。

让幸福看得见、摸得着

位于市区文庙后街的魏都区老旧小区改造项目文会警苑,给观摩人员带来的是另一种震撼。如果不说,大家还以为这是一个新建小区。小区内的墙体与围墙用的是仿古砖,古色古香的建筑与曹魏古城风格一致。

小区门口安装了“刷脸”系统。该系统可以运用“大数据”+“云端管控”,对无人管理小区进行智能化管理,构建“听得见、看得着、查得到、控得住”的治安立体防控体系。

走进该小区,一个小花园映入大家的眼帘。花园旁边是凉亭和书房,不少居民在此散步、看书。

2018年,住建部将我市列入全国老旧小区改造试点城市。我市选取了8个老旧小区作为试点,探索和总结出了符合许昌模式的小区改造和长效管理机制。

住建部的简报多次提到我市老旧小区改造的做法,全省住建工作会议也对我市的做法给予了肯定。

开展物业管理提升年活动

观摩活动结束后,市住建局局长王宏伟说,下一步,我市将开展物业管理提升年活动,按照各县(市、区)商品住宅小区的不同情况,在全面加强物业管理规范化提升的同时,确定不同比例、不同数量的试点要求。

比如,中心城区试点44个,其中魏都区18个、建安区7个、东城区14个、国家许昌经济技术开发区3个、市城乡一体化示范区2个。

在老旧小区改造提升方面,我市要立足民生,以完善老旧小区市政配套设施为切入点,顺应群众期盼,重点解决居民的用水、用电、用气、用暖等问题。对庭院建筑物本体和周边环境进行适度提升,补齐老旧小区的短板,满足人民群众对美好生活的向往。

同时,我市要继续探索老旧小区改造后的管理模式,解决后期管理难题,避免因管理缺失造成老旧小区改造成效不能持续。积极探索长效管理机制,实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

省科技型中小企业名单公布 我市79家企业 将享税收优惠

本报讯(记者 肖涛)3月14日,记者从市科技局获悉,省科技厅于近日公布了2018年度第二批和2019年度第一批河南省科技型中小企业名单。我市有79家企业入选。

该名单显示,此次入选的79家企业涵盖机械制造、电气设备、陶瓷等多种产业。其中,入选2018年度第二批河南省科技型中小企业名单的许昌施普雷特节能科技有限公司等78家企业,有66家为复核通过企业,12家为新入库企业。河南圣源种业有限公司作为新入库企业,入选2019年度第一批河南省科技型中小企业名单。

“省科技型中小企业,是指依托一定数量的科技人员从事科学技术的研究、开发活动,取得自主知识产权并将其转化为高新技术产品或服务,从而实现可持续发展的中小企业。”市科技局高新科相关工作人员介绍,获评省科技型中小企业,可享受税收减免、财政支持等优惠政策,在企业上市培育、吸引人才、品牌创新、低成本融资等方面具有优势,可在产品投标、科技项目申报、研发机构建立等方面获得“加分项”。

永登高速公路 发生一起车辆追尾事故

本报讯(记者 黄增瑞)3月12日,记者从市公安局交通管理支队第二高速公路执勤大队获悉,3月10日,永登高速公路发生了一起大货车追尾事故。

3月10日21时许,市公安局交通管理支队第二高速公路执勤大队民警郑进峰和同事正在巡逻,突然接到市公安局110指挥中心的指令,称永登高速公路发生大货车追尾交通事故,有人被困。

接到报警后,郑进峰等民警驾车迅速赶赴事故现场。在事故现场,他们发现一辆悬挂山东牌照的大货车与另一辆大货车发生碰撞,驾驶室严重变形,驾驶员被困在里面。为避免发生二次交通事故,郑进峰等民警迅速在该高速公路上摆放反光锥设置警示区,提醒过往车辆减速变道通行。

经过20分钟的紧急救援,被困驾驶员成功获救,并被120急救车送往医院。目前,事故原因正在进一步调查。

限高杆被撞断 及时修复消除隐患

本报讯(记者 黄舒平)3月13日,鄢陵县一涵洞前的限高杆被超高货车撞断,道路通行受到严重影响。该县交通运输执法局发现后,及时修复被撞断的限高杆,确保道路畅通和桥梁安全。

当日7时许,该局路域大队在巡查时发现,花海大道与兰南高速公路交会处涵洞西侧,一大型限高杆被超高车辆撞断,给过往车辆、行人通行带来严重影响。

为了避免超限、超载车辆对花海大道,以及涵洞造成破坏,尽快恢复道路通行,鄢陵县交通运输执法局迅速派人对限高杆进行了校正,对断裂处进行了焊接。当日10时许,撞断的限高杆被修复。目前,路政部门正在追查肇事车辆。



花木热销

3月11日,鄢陵县柏梁镇的村民正在装运外销的苗木。当前是植树造林的黄金时节。造生态林、栽景观树、种致富果,各地群众怀着美好的愿望忙着挖坑栽树。鄢陵花木迎来了销售旺季,该县花木交易市场内一派繁忙景象。

记者 牛书培 摄

追寻冬的足迹,感受冬的诗韵

——“冬之韵”语文主题课程活动

魏都区实验学校 信艳霞

冬日里,那温暖的阳光,那傲然的梅花,那洁白的雪花,都散发着无穷的魅力。当我们享受着阳光之暖、梅花之醇香、雪之洁净,充满浪漫主义的冬天就多了一份诗情画意,这真是妙不可言的“冬之韵”。为了留住这美丽的景色,让全体师生共同感受冬天的美好,魏都区实验学校三年级语文组特举办“冬之韵”语文主题课程活动。

所谓主题课程,就是共有一个主题,一般来说,有两个或两个以上学科的教师共同参与设计与实施,由学校统筹不同学科的教师共同参与研讨,借助学科之间不同的技能操作或者不同的课型组织形式,发挥每个学科的优势,合作完成这一主题的横向联系与知识

上的纵深理解。这样的课型适合同一个年级组织开展,多学科教师集体备课,学生参与面广。

上学期,三年级全体师生于去年12月份开展了为期一个月的“冬之韵”语文主题课程活动。活动围绕“找冬天、绘冬天、唱冬天、诵冬天、写冬天、赞冬天”六大板块开展。孩子们用眼睛去看,用耳朵去听,用鼻子去闻,用小手去摸,还可以用嘴巴去尝一尝,多感官感受冬天的美;利用美术课和课余时间,通过绘画和画手抄报,画一画你眼中的冬天;利用音乐课唱一唱有关冬天的诗词;利用英语课举行内容是关于冬天的英语朗读比赛;用手中的妙笔书写美丽的冬天……孩子们通过不同的表现形

式赞美冬天。

本次“冬之韵”语文主题课程活动,不仅丰富了校园文化生活,营造了积极向上、清新高雅、健康文明的校园文化氛围,而且展现了同学们积极向上的精神风貌。

语文主题课程活动为魏都区实验学校的语文学科教学注入了源头活水,引导着我们的语文教学回归本真。我们将在主题课程学习上进行更加深入的探究与实践,力图做到“简简单单教语文,快快乐乐学语文”。语文主题课程的学习,真正实现了语文教学的“去尽浮华寻本真”。这样的教学之路,只有不停的脚步,没有到头的风景,我们愿意继续踏踏实实地走下去。