

2019年重点民生实事之“四改一增”

119个老旧小区改造出民众幸福感

改造还在继续,中心城区今年将改造64个老旧小区

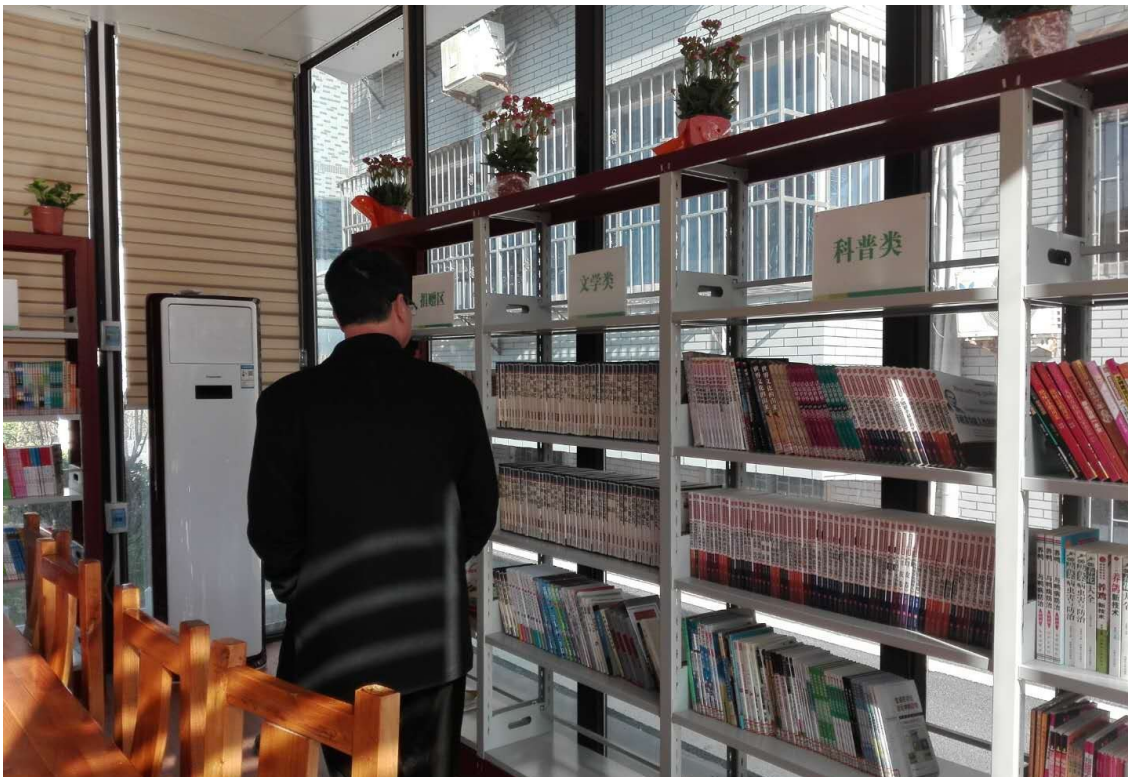
核心提示

3月,微风不时带来阵阵暖意。随着天气放晴,市区新一轮老旧小区改造工作也在抓紧进行。

“小区缺什么就补什么,群众需要什么就完善什么,什么问题突出就解决什么。”在持续推进的“四改一增”工作中,我市通过在治理上“做加法”,初步探索出老旧小区改造的“许昌经验”和“许昌模式”,得到住建部领导和专家的肯定。

3月22日,市政府新闻办公室召开2019年民生实事系列新闻发布会。今年,我市仍将“四改一增”工作作为民生实事之一持续推进。中心城区今年将改造64个老旧小区、12个老厂院、9个老市场、30条老街道,计划新建大型停车场3个。

□ 记者 张铮 文/图



居民在文会警苑的书屋内挑选书籍。

补齐民生短板

一年间,119个老旧小区旧貌换新颜

自从市七中家属院通上天然气,居民幸福感不断上升。这个建于20世纪90年代的家属楼位于天宝路与文峰路交会处,之前因距离老城区较远,一直没有通上天然气。

该家属院居民、77岁的马鸿甫说,早些年,居民做饭用蜂窝煤,后来用瓶装液化气或电磁炉。能用上天然气一直是大家的愿望。借助我市开展的“四改一增”工作,这一愿望终于变成现实。

在改造过程中,不仅老旧小区配套设施得到改善,而且营造了浓厚的文化氛围。位于市区文庙后街的魏都区老旧小区改造项目文会警苑,小区内的墙体用的是仿古砖,古香古色,与曹魏古城的风格相契合。走进该小区,映入眼帘的是一个小花园,花园内花团锦簇。花园旁边的凉亭和书屋,则是居民最喜欢去的地方。

2018年,住建部将我市列入全国老旧小区改造试点城市。我市选取8个老旧小区作为试点,探索和总结出符合许

昌情况的老旧小区改造和长效管理机制。住建部多次对我市老旧小区改造的做法给予肯定。

我市按照“一院一策”的原则进行改造,立足于解决群众最关心的问题,改变了以前“刷刷墙、修修路、通通下水道”,低层次、低水平的工作套路,工作标准大幅提高,更加注重人性化、科学化。

魏都区副区长王辉告诉记者,老旧小区改造,要以为民惠民为出发点,重在补齐民生短板,小区缺什么就补什么,群众需要什么就完善什么,什么问题突出就解决什么,以人为本,精准适用,根据小区实际,侧重解决群众特别关注的问题。

2018年,我市共改造老旧小区119个、老厂院12个(其中3个为跨年度项目)、老市场7个(其中5个为跨年度项目)、老街道34条,新建停车场12个(其中2个为跨年度项目),增加停车位1958个,取得了良好的效果。

积分奖励机制,根据居民在庭院中的文明表现、义务劳动等情况加扣分。居民可凭积分在小区爱心超市换取物质奖励。

我市在老旧小区改造过程中坚持

“共同缔造”的理念,注重改造与管理并重,根据老旧小区实际情况,坚持有特色、有创意,形成了新的“亮点”,创造出可借鉴、可复制的“许昌经验”。

改造还在继续

中心城区今年将改造64个老旧小区

2018年,我市中心城区共完成老旧小区改造119个,惠及370个楼栋10512户居民,投资8935万余元。其中,我市圆满完成了8个住建部试点改造任务,涉及66个楼栋1748户居民,建筑面积约24万平方米,完成投资2100万元,连片物业管理、“四点半课堂”、智能门禁系统、党建引领及规范化社区建设等做法,受到了住建部的充分肯定。

中心城区今年计划改造64个老旧小区,改造后要达到“四有”“五好”的标准,进一步提升老城区宜居度。

“2019年,中心城区计划改造提升

64个老旧小区,其中,魏都区40个、建安区12个、国家许昌经济技术开发区10个、东城区2个。”市商务局党组成员、副局长兼市“四改一增”工作指挥部办公室综合协调组组长李清志介绍,改造后的老旧小区要达到“四有”“五好”标准(其中,“四有”指有居民自治主体、有组织协调机构、有日常维修经费、有水电气暖等配套生活设施,“五好”指秩序维护好、环境卫生好、绿化美化好、经费管理好、责任落实好),实现“功能配套、整洁干净、生活方便、管理规范”的目标,努力实现老城区居民对美好生活的向往。

新闻连连看

2019年“四改一增”工作具体任务分解

计划改造老旧小区64个,预计财政投资4251万元,其中魏都区40个、建安区12个、国家许昌经济技术开发区10个、东城区2个。

计划改造老厂院12个,预计投资约1.4亿元,其中魏都区负责7个、市工信局负责4个、东城区负责1个。

计划改造老市场9个,其中魏都区负责6个、建安区负责1个、东城区负责1个、市市场发展服务中心负责1

个。

计划改造老街道30条,预计投资4278万元,其中市住建局负责17条、魏都区负责13条。

计划新建大型停车场3个,增加公共停车位955个,其中魏都区负责2个、市住建局负责1个,预计投资25070万元。另外,开工建设配建小区停车场项目47个,增加停车位68580个。

创新管理模式

以人为本,创造可借鉴可复制的“许昌经验”

从墙壁斑驳、电线乱扯、垃圾乱倒到地净墙洁、管理有序……市区的老旧小区大变样。

更难得的是,不少老旧小区不断创新思路、发动民智,实施“四点半课堂”、小区积分奖励、“刷脸”安全防护等措施,提升“软件”,完善功能。

在文峰新村小区,下午放学后,20多名孩子会来到“四点半课堂”。

同时,为解决小区居住人口趋于老龄化、老年人活动场所被严重侵占的问题,文峰新村小区改建了老年人日间照料中心,重点为失能失智(含不能完全自理)、高龄、空巢、独居、生活困难的老人

年人,设置康复医疗室、棋牌室、电子图书阅览室等。

“刷脸”进小区,则是在无人管理小区实行的安全防护新模式。魏都区莲礼苑小区就安装了这样的智慧终端,不仅让小区的安全防范系统升了级,还降低了值班人员的成本。

改造提升后焕然一新的魏都区煤炭中转站家属院,正在筹划实行小区积分奖励措施。

为加强后期管理,新兴街道办事处、社区、原单位、家属院组织代表多次研究,针对该家属院居民多为同事、相互比较熟悉的特点,决定建立小区

为了人民的美好生活

市政府新闻办权威发布