

关注老旧小区加装电梯

国家许昌经济技术开发区试点实行老旧小区加装电梯

“顶层设计”圆老旧小区“电梯梦”

□ 记者 张铮

不用爬6层楼梯,只需要22秒就能来到家门口,市民刘鹏的心愿终于实现了。

不久前,国家许昌经济技术开发区瑞祥新村小区4号楼2单元加装的电梯正式通过验收,投入使用。

3月21日,本报以两个版的篇幅,报道了我市老旧小区首部加装电梯“落户”瑞祥新村小区的事情。连日来,不少市民拨打本报热线电话,询问加装电梯的相关事项。

近日,就我市老旧小区首部加装电梯“落户”瑞祥新村小区的成功经验,以及市民关注的老旧小区加装电梯申请、审批流程等,记者进行了采访。

“顶层设计”

为老旧小区加装电梯破题

一个“电梯梦”,刘鹏做了多年。他的父母身体不大好,每天从1楼爬到6楼不是一件容易的事。刘鹏是瑞祥新村小区4号楼2单元6楼的住户,也是该小区加装电梯的牵头人。

4月2日,记者再次走进瑞祥新村小区,刘鹏颇为兴奋地带记者体验了一把。从1楼到6楼,乘电梯只要22秒,走

楼梯最快也要两分多钟。

同一个单元,一半多住户家有60岁以上的老人。老邻居时常“诉苦”,说爬楼梯已经“力不从心”。

近年来,省、市两级人大代表、政协委员多次以议案、提案的形式,为老旧小区加装电梯建言献策。早在2017年,我市就将国家许昌经济技术开发区作为试点,推广老旧小区加装电梯。在摸索中前行,国家许昌经济技术开发区制定了《关于开展既有住宅增设电梯试点工作的指导意见》,对加装电梯的基本原则、实施主体、资金筹集、实施程序、保障措施等进行了规范,进一步明确了“住户主体、社区主导、政府引导、各方支持”的原则;同时邀请规划部门、电梯厂家等相关单位,在该区3处群众加装电梯意愿强烈的小区进行踏勘,并组织多个部门研究讨论加装电梯的可行性。

今年,我市将“开展老旧住宅增设电梯试点工作”纳入“四改一增”工作范畴,更是让人眼前一亮。

民主协商

众人的事情由众人商量着办

加装电梯,对住户来说,会面临一系列难题:选哪家公司的电梯?工程费用怎么分摊?另外,一楼住户的意见也很

重要。

瑞祥新村小区4号楼2单元的12户人家靠自治的方式选出了代表,办事处、社区负责搭建平台、协调沟通。

“将心比心,加装电梯应该支持。”住户老金尽管家在一楼,但对邻居爬楼梯的苦楚很理解。不过,支持归支持,老金有一些顾虑:“加装电梯会不会影响一楼的采光、通风,产生噪声、灰尘?”

住户老陈说:“大家讨论最多的是怎么照顾到一楼住户的利益,比如怎么把采光和噪声等影响减到最小,装一部让大家满意的电梯。”

“电梯是我们根据住户的意见和建议量身定制的。”西继迅达有限公司许昌区域销售负责人王建民告诉记者,为了解决采光问题,电梯采用观光电梯的样式,两侧及正面使用玻璃墙;电机设计在顶部,将运行噪声控制在55分贝以内。

大家关心的电梯安全问题,也有了解决方案。住户刷卡乘电梯,电梯还配备了远程监控维保系统。这样就解决了老旧小区没有专门人员进行电梯后续管理的难题。

先行先试

各部门通力合作

加装电梯是一项复杂的系统工程,

牵涉国土、规划、发改、消防等部门,前期管线迁改涉及电力、自来水、天然气供应单位等。

因为没有先例,所以到了具体实施环节,很多时候要“摸着石头过河”。国家许昌经济技术开发区龙湖街道办事处瑞祥社区党支部书记魏伟说:“我们当时总结了一下,难点主要有3个:住户意见难统一、审批权责多头交叉、安全监管。”

加装电梯,虽然有些住户叫好,但也有住户产生顾虑,项目推进很可能在第一步就卡住了。

对此,国家许昌经济技术开发区参照物权法和物业管理条例,制定了《关于开展既有住宅增设电梯试点工作的指导意见》,确定了“双2/3”原则,即“2/3户数同意且2/3套内面积住户同意”。

对住户来说,面临的更大困难是,加装电梯涉及诸多单位,如果按照流程跑下来,过于烦琐,进度也会很慢。能不能结合“最多跑一次”改革,真正在机制上有所创新、突破?在国家许昌经济技术开发区管委会的重视下,很快,“多部门联合审制度”出台,审批工作“一次到位”,促进各方形成合力。短短3个月,这部承载着希望和幸福的电梯安装到位。

(您若对老旧小区加装电梯有意见和建议,请拨打4396861。)

便民热线

13137880666 2770000

QQ群:112855657

欢迎报料 报料有奖

去哪里办“小绿”卡?

王女士:我母亲今年60岁,平时出门想骑“小绿”,但因为不会用智能手机,不能扫码租车。我想给她办一张“小绿”卡,方便她日常骑车出行。前几天,我到市区五一路“小绿”卡办理点,发现它关门了。请问,哪里可以办“小绿”卡?办卡需要带什么证件?能否代办?

市城管局公共自行车管理办公室工作人员:市区人民路与劳动路交会处东南角和许昌市图书馆前设有“小绿”卡办理点。“小绿”卡目前不能代办。办理时,需要携带本人身份证。户口在本地需要交10元制卡费、20元充值费、100元押金,户口在外地需要交10元制卡费、20元充值费、300元押金。

退火车票须提供什么证件

刘先生:我前几天通过许昌火车站售票窗口购买了一张火车票,现在因个人原因需要退票。请问,退火车票须提供什么证件,能否代办?

许昌火车站工作人员:乘车人退火车票的,需要提供车票和购票时使用的本人有效身份证件原件;无法出示本人有效身份证件原件的,可以到车站铁路公安制证口办理乘坐旅客列车临时身份证明后,进行退票。代乘车人办理退票手续的,代办人持本人有效身份证件原件,车票和与票面身份信息一致的乘车人有效身份证件原件或复印件。

值班记者 万誉

全国首部电子社保卡微电影《展翅高飞》在许昌市清荷苑首映

市民倾情演出,展示电子社保卡功能

本报讯(记者 杨佳倩 通讯员 冀磊)3月31日下午,全国首部电子社保卡微电影《展翅高飞》首映式在许昌市清荷苑举行。该片由许昌清荷书院院解殿卿院长导演、许昌学院王焱教授编剧,用真实的生活场景展示了电子社保卡的功能。

《展翅高飞》的主角由许昌学院学生姜一和沈浩担任。“演员都是市民、学生和市人社局的工作人员,没有一个专业演员,真实、鲜活。”王焱说,《展翅高飞》采用前后对比、虚实结合的手法,将电子社保卡拟人化,通过一名大学毕业生求职的经历,展现了电子社保卡为社会生活带来的便捷。

市人力资源社会保障电子政务中

心主任李宗星说,市民真实的表演,更贴近生活。社保卡微电影《总有一份温暖》《凭他》《迎春》通过微信公众号、网站和视频平台播出后,点击量过百万,受到社会各界关注。“相信《展翅高飞》会受到更广泛的关注。”

河南省人力资源社会保障电子政务中心主任王高峰介绍,电子社保卡与社保卡一一对应,由全国社保卡平台统一签发,人力资源和社会保障部统一管理。电子社保卡全国通用,具有身份凭证、信息记录、自助查询、医保结算、缴费及待遇领取、金融支付等功能,将进一步支持跨部门应用,助力政府公共服务,促进民生服务和智慧城市建设。2018年4月,人力资源和社会保障部在

首届数字中国建设成果展览会上签发首张电子社保卡。今年2月28日,河南省首张电子社保卡在郑州市签发。截至3月29日,电子社保卡已覆盖全国300多个地市,累计签发近千万张。电子社保卡实现社保卡功能向线上延展,通过各地人社部门授权的APP均可申领。申领电子社保卡后,用户通过手机即可轻松办理社保业务。

许昌市电子社保卡将根据电子社保卡试点城市的运行情况和省人社厅的统一部署,于今明两年适时签发。



扫码观看《展翅高飞》



路牌方向已修正

4月2日,建设路与察院西街交叉口西北角,路牌方向指示无误。该路牌的方向曾“东西不分”,热心市民指出后,相关部门及时派人将其调整过来。

记者 贾同岭 摄