

签订购房合同后买家悔约
中介公司扣押房产证
买房定金该不该退？

本报讯（记者 黄舒平）“我通过中介公司出售一套房子，签订了合同，买家给了我定金。前几天，买家不想买了，中介公司要求我退还定金，否则扣押我的房产证。”5月28日，市民马先生致电本报记者询问，针对这种情况，他该怎么办。

今年4月初，马先生出售市区的一套房子，通过中介公司和买家签订合同之后，马先生收取买家2万元定金，并将房产证交给中介公司办理过户手续。后来，买家要取消交易，并想要回定金。马先生认为交易可以取消，但是不能退还定金。没想到，中介公司表示买家就是其工作人员，如果不退定金，就扣押房产证。

“在这起事件中，中介公司的行为没有任何法律依据，是一种侵权行为。房产证是马先生的个人财产，不能随意扣押，否则有侵犯他人财产之嫌。”河南君志合律师事务所律师的司保平律师说，目前，交易已经无法进行，中介公司应当将房产证还给马先生，而不是用房产证要挟马先生退还定金。

另外，中介公司在介绍买家时故意隐瞒其身份，涉嫌欺诈，而且未履行中介义务。在合同已签订、定金已交纳的情况下，买家如果反悔，马先生有权利不退还定金。

司保平建议，如果中介公司不归还原房产证，那么马先生可以将房产证挂失。

便民热线

13137880666 2770000

QQ群:112855657

欢迎爆料 爆料有奖

哪儿能办首套房证明

毛先生:我想咨询一下,哪儿能办理首套房证明,具体怎样办理?

许昌市民之家工作人员回复:办理首套房证明,需要提供各种证件。首套房证明有多种用途,用途不同提供的证件不同。市民可按照实际用途,问清需要提供哪些证件。缴纳契税需办理首套房证明的,由本人携带身份证、户口簿、结婚证前来办理;提取住房公积金需办理首套房证明的,由本人携带夫妻双方结婚证、身份证前来办理;户籍迁往农村需办理首套房证明的,由本人携带身份证前来办理。办理地点在许昌市民之家4楼B区423、424窗口。

如何变更
个人公积金账户信息

郑先生:我想变更个人公积金账户信息,请问如何变更?

市住房公积金管理中心工作人员回复:职工住房公积金个人账户的姓名或身份证号码与本人的身份证信息不一致,单位经办人或职工本人可在许昌市住房公积金管理中心官方网站下载个人公积金账户信息变更申请表,完整、规范填写相关信息后,到住房公积金业务网点办理变更手续。

值班记者 孙学涛

魏武大道为何竖起挡板?

原来是要提升改造供水管网,解决沿线小区水压不足的问题

本报讯（记者 贾同岭 文/图）5月28日，市民张先生路过魏武大道与东苑路交叉口时，看到路口西侧竖起长长的挡板，导致非机动车道的半幅路面被占据。“这是什么工程？啥时候能够完工？”张先生问。

当天上午，记者来到魏武大道与东苑路交叉口，看到路口西侧魏武大道部分路面被蓝色的挡板围住，挡板上贴有反光纸，提醒过往车辆安全行驶。记者驱车一路观察，看到该挡板从魏武大道与天宝路交叉口一直延伸至魏武大道与八一路交叉口。

挡板有两米多高，入口被铁丝缠绕，记者无法进入内部一探究竟。

“近段时间，东城区对部分道路两侧的绿化带进行了提升改造，难道这里也在对绿化带进行提升改造？”在附近的空港新城小区居住的李先生认为，魏武大道西侧竖起这么长的挡板，非机动车道被占，极有可能是提升改造绿化带。

“这里也有可能在进行供水管网提升改造。”附近居民陈先生说，前段时间，为了给郑许市域铁路工程让路，永兴东路、永昌大道和许昌东站附近的供水管网进行了改造，不少管道“搬家”。

这里实施的是什么工程？记者随后咨询了东城区市政管理中心和东城区水务局工作人员，确定这里在实施魏武大道（莲城大道至天宝路段）供水管网提升改造工程。东城区水务局工程管理科工作人员王志方说，该工程全长1200多米，工期3个月，完工后将惠及魏武大道



魏武大道西侧非机动车道上竖起长长的挡板。

沿线小区居民。

“以前，魏武大道沿线小区少，供水管网直径小，且没有与附近道路的供水管网连通。”王志方说，随着城市框架不断被拉大，魏武大道沿线新建了不少小区和单位，夏季用水高峰期容易出现水压不足的问题，影响附近居民用水。

为此，有关部门对魏武大道莲城大道至天宝路段的供水管网进行提升改造：一是加大管网直径，由原来的200毫

米增加至400毫米；二是将魏武大道和莲城大道、东苑路、八一路的供水管网连通。

“为保障安全，魏武大道西侧的人行道和部分慢车道被占据。”王志方说，施工期间，魏武大道的部分路面被挡板围住，影响了附近居民出行，希望大家谅解。“我们会督促施工单位做好便民服务，进行分段施工，尽量减少对附近居民的影响。”

“偶遇”马云对我笑？原来是车窗贴了膜

相关部门:这种车无法通过年检,车主可能被处罚

本报讯（记者 万誉）5月28日，市民王先生拨打本报热线电话2770000反映，前几天，他开车行驶在魏武大道上，突然发现旁边一辆汽车里竟然坐着马云。马云正笑呵呵地向外观望。他仔细一看，原来是车窗贴膜。

王先生介绍，前几天，他开车行驶至魏武大道时，看到一辆私家车上竟坐着马云，正在向他微笑。他连忙让坐在自己车上的朋友看，朋友也觉得很惊奇。

“我仔细一看，原来是马云头像车窗贴膜。真的会让人产生错觉，好像马云真的坐在车里朝自己微笑。”王先生说，他的朋友连忙拿出手机拍了一张照片。

王先生说，他记得2017年电视剧《人民的名义》热播时，不少车主将达康书记的头像贴在车窗上，引起社会各界的热议。

除了马云、达康书记的头像外，一些车主将影视明星的头像贴在车窗上。

“有的人可能觉得这样做标新立异。”王先生说，他觉得贴这种车窗贴膜存在一定的安全隐患。



一辆私家车的车窗贴膜 图片由王先生提供

查看几家网店的买家评价，记者发现，有人说这种车窗贴膜的透光性不太好，贴在驾驶员旁边的车窗上，会影响驾驶员的视线。

对此，记者咨询了市公安局交通管理支队的一名民警。

该民警介绍，道路交通安全法明确规定：机动车喷涂、粘贴标识或者车身广告的，不得影响安全驾驶。

“粘贴上述创意车窗贴膜，不仅影响驾驶人的视线，而且会分散其他驾驶人的注意力，容易导致追尾、刮蹭等交通事故。”该民警表示，机动车喷涂、粘贴车身广告影响安全驾驶的，交管部门可处200元罚款。

另外，记者联系了许昌金盾保安服务有限公司机动车检测中心负责外观检测的工作人员。

他告诉记者，根据相关规定，机动车风挡玻璃及风挡以外玻璃用于驾驶员视区部位的，可见光透射比不得小于70%。另外，所有车窗玻璃不允许贴镜面反光遮阳膜，否则汽车无法通过年检。