

市文明办召开“十大提升”行动座谈会

实施“十大提升”行动，补齐创建“短板”

本报讯(记者 李亚琨)6月18日上午,市文明办召开“十大提升”行动座谈会,市住建局、市公安局等38个责任单位的相关负责人参会。根据创建标准,我市中心城区着重做好老旧小区、集贸市场、背街小巷、“城中村”、城乡接合部和公路、河湖沿线的提升改造。

结合我市创建工作的“短板”,全市范围内即将实施“十大提升”行动。“十大提升”行动包括:市民素质提升行动、诚信守法提升行动、文明风尚提升行动、市容市貌提升行动、文明交通提升行动、集贸市场提升行动、窗口服务提升行动、背街小巷和老旧小区提升行

动、商业街区提升行动、城乡共建提升行动。

其中,商业街区提升行动布局长远,以南关大街商业街、奎楼商业街、曹魏古城商业街区、思故台商业街及周边商业区等为重点,着重排查、完善无障碍设施、消防设施、免费公厕、诚信经营示范街牌等;集中开展“百城百街千店”诚信示范创建活动,开展诚信商户、诚信经营示范店评选活动,达到诚信创建示范街和诚信经营示范店有创建制度、有宣传氛围、有评选表彰、有典型公示“四有”测评标准。

对于市民关心的背街小巷、老旧庭

院小区提升行动,要以“四改一增”为抓手,按照“十无”标准(无私搭乱建、无乱占道、无外立面破损、无违规广告牌匾、无道路破损、无违规经营、无乱堆乱放、无乱停车、无乱搭架空线、无乱倒乱排),加大背街小巷管理力度,建立常态管护机制,巩固成效、成果。

老旧小区提升改造工作涉及民生。本次行动将全面明确提升改造内容,切实提高老旧小区居民的生活质量。老旧小区要完善基础设施,健全功能设施,对下水管道、强弱电管线等进行规范提升,明确车辆停放区域,合理规划、增减机动车车位,完善电动自行车消防设施,合理

设置小区公示牌(栏)、火灾疏散示意图、文化宣传栏。此外,老旧小区要合理设置垃圾收储设施,实行垃圾分类,增设和完善快递设施、健身游乐设施、休闲座椅、无障碍设施,打造老旧小区提升改造的“许昌标杆”。



今年我市已开工40个老庭院提升改造项目

本报讯(记者 王利辉 通讯员 田苗)6月19日,记者从市住建局获悉,作为我市民生实事之一,今年我市计划提升改造64个老庭院,目前已开工40个。

为做好老庭院提升改造工作,市住建局按照“共建共享、共同缔造”的理念,突出“决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”。对未开工项目,市住建部门督促各区按照老庭院改造项目台账要求,抓紧完成改造方案制定工作;深入开展老庭院改造宣传动员活动,抓紧落实前期各项工作,尽早进入施工阶段。对已开工老庭院的提升改造工作进展情况,其通过查看资料进行督导;对推进迟缓、工作落实差的单位,下发督察通报,强力推进各项工作的开展。



“战”高温,赶进度

这是记者6月18日拍摄的郑许市域铁路许昌段高架区间的架梁施工现场。近日,郑许市域铁路许昌段施工人员冒高温加紧施工。郑许市域铁路建设项目是我市首条城市轨道交通骨干线,是国内第一条连接两座城市核心区域的市域铁路,也是推动郑许一体化的标志性工程。中铁十六局集团负责承建的郑许市域铁路许昌段全长33.7公里,沿途设站11座,计划2020年12月6日通车。

记者 牛书培 摄

租房高峰期到来,房东、租客有哪些注意事项 签订租房合同 权利和义务要明确

本报讯(记者 樊倩影)“看租房的小女孩儿挺文气的,我就把房子低价租给了她。没想到,她住了不久,就在我不知情的情况下通过中介机构对我的房子进行了转租。这太让人难以接受了。”6月19日,市民张女士致电本报,希望通过自己的经历提醒大家,签订租房合同时,一定要明确双方的权利和义务。

随着时下进入租房高峰期,广大房东、租客有什么需要注意的?记者咨询了河南天时达律师事务所的律师刘磊。

“除了在合同中明确约定房屋租用期限、租金、租金支付方式、押金和水电费支付方式等,还要约定租客不得擅自改变房屋用途、是否可以转租、房屋内财物损失的赔偿责任和违约责任。”刘磊说。

合同法规定,承租人经出租人同意,可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的,承租人与出租人之间的租赁合同继续有效,第三人对租赁物造成损失的,承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的或租房协议中明确写明不得转租而承租人转租的,出租人可以解除租赁合同,收回房屋,并要求承租人赔偿损失。

大学生网上求职,交“意向金”后被“拉黑”

民警:大学生涉世未深,在求职过程中遇到5种情况要提高警惕

本报讯(记者 田建军)6月15日,我市一名即将毕业的大学生在网上发布个人简历找工作。很快,有人通过微信和他联系,并承诺提供高薪岗位。可他按要求交500元“意向金”后,对方马上把他“拉黑”了。

“当前正是大学生求职的旺季,请大家提高警惕,以免受骗。”6月19日上午,曾侦破多起电信诈骗案件的市公安局刑侦支队一大队大队长韩冰说,尚未毕业的大学生涉世未深。不少大学生在求职的时候急于求成,所以很容易被不法分子的花言巧语迷惑。

韩冰介绍,当前是毕业季,也是大学生求职的高峰期。希望大家通过正规、专业的招聘网站或者到各地劳动部门举办的正规招聘会上求职。如果遇到以下情况,要小心陷阱。

1. 招聘单位巧立名目收取各种费用,即用人单位在招聘时,巧立名目向求职者收取押金、报名费、意向金、培训费等各种费用。
2. 招聘单位选择的面试地点是临时租借的宾馆等地。正规单位一般都有固定的办公场所。若招聘单位选择宾馆等临时租借的地方进行面试,求职者就要提高警惕。
3. 招聘单位只有手机号码一种联系方式。求职者接到面试通知时,要问清

对方的办公地址和固定电话号码。若招聘单位只提供手机号码,求职者应该高度警惕。

4. 预约晚上面试。求职者若接到安排在晚上的面试通知,要提高警惕,最好找理由改到白天上班时间。对这一点,女大学生要切实注意。

5. 面试地点在十分偏远的地方。如果招聘单位把面试地点定在十分偏远

的地方,即使面试时间白天,求职者也必须高度警惕。

由于劳务诈骗往往涉及公安、工商、劳动、人事等部门,求职者在求职过程中一旦发现受骗,应根据情况选择最有效的投诉部门:若被投诉对象为合法机构,可以去劳动部门投诉;若受骗情况特别严重、涉及金额大,可以直接到公安部门报案。

授权委托书

本授权书声明:兹有我单位在许昌地区委托万耀增(身份证号码:411023196806291556)为代理人,但其

不得以我公司名义或代表我公司对外签署任何合同。其他单位与其个人签署的合同,自行承担法律责任。

特此声明

河南鑫豪建设集团有限公司
2019年6月19日

关于许昌烟机员工团购住房集中签约的通知

首批烟机公司易地技改配套住房17#、23#、27#楼已取得预售许可证,具备签约条件。请相关团购员工按通知要求前往中建·观湖珑府项目营销中心,办理交款及房屋签约手续。

电话:0374-3266573
营销中心签约咨询电话:0374-5996666、5997777

许昌市辰恒置业有限公司
2019年6月20日

许昌烟机员工团购住房代表小组