

便民热线

13137880666 2770000

QQ群:112855657

欢迎报料 报料有奖

## 哪里能打印 水电费社保缴纳记录

刘女士:我需要水费、电费、社保缴纳记录。请问,哪儿能查询、打印?

许昌市民之家工作人员回复:查询、打印水电费缴纳记录,市民可携带水费单,到许昌市民之家2楼C区办理,也可到市区五一路瑞贝卡自来水公司营业大厅办理。

查询、打印电费缴纳记录,市民可携带户主身份证、缴费凭证,到许昌市民之家2楼C区办理,也可到七一路营业厅、学院路营业厅、文峰路与陈庄街交叉口营业厅、工农路营业厅、五一路与许继大道交叉口营业厅办理。

查询、打印社保缴纳记录,参加市直社保的市民可携带身份证到许昌市民之家1楼A区110窗口办理,参加魏都区社保的市民可到魏都市民之家办理,参加建安区社保的市民可到建安区行政服务大厅办理,参加各县市社保的市民可到各县市社保部门办理。

## 卖公寓 需要缴纳哪些税?

朱先生:我有一套公寓,现在打算卖掉。请问,我需要缴纳哪些税?

许昌市民之家二手房交易窗口工作人员回复:二手房交易,需要看房产证上是住宅性质还是商业性质。

如果该公寓属于商业性质,卖方需要找有资质的公司予以评估。商业公寓二手房交易,卖方需要缴纳个人所得税,房价差额的20%;增值税,房价差额的5%;增值税附征合算到差额的0.3%;土地增值税,房价差额的30%至60%(按增值额的幅度);买方的契税,房价全额的4%;买卖双发的印花税,房价全额的万分之五。

如果该公寓属于住宅性质,卖方需要缴纳个人所得税,房价差额的20%;不满两年的缴纳增值税,房价全额的5%,附征税合算到房价全额的0.3%;契税,房价全额的4%(视家庭住房套数可享受优惠税率)。个人所得税和增值税针对的是卖方,如果房屋“满五年且是唯一一套住房”,卖方不再缴纳个人所得税;房屋缴纳契税满两年,卖方可不再缴纳增值税。另外,买方需缴纳契税。

详情请咨询许昌市民之家4楼契税窗口工作人员。联系电话:2968091。

值班记者 孙学涛

## 失物信息 寻物

孙悦:我是一名在校大学生。6月25日,我乘坐17路公交车和29路公交车外出时,不慎丢失一个红色的钱包,里面有饭卡、学生卡和我的身份证。请捡到的热心人拨打电话13939960656与我联系。非常感谢!

值班记者 李嘉

## 市城乡一体化示范区部分公交站点的配套设施不完善

# 有站点、无站牌 乘客不知在哪儿乘车

## 市公共交通管理处:将尽快逐步完善公交站点的配套设施

6月25日,网友“向往”在许昌晨报热线QQ群中反映:前几天,我在劳动路与永宁街交叉口附近等29路公交车。我看到公交车过来了赶紧招手,公交车司机没有停,而是指了指前边。我只好跑到前边等下一班公交车。第2辆公交车过来时依然没有停车,司机指了指后边。我在附近寻找了半天也没看到公交站牌,真郁闷。

记者贾同岭核实报道:网友“向往”的吐槽引起了许昌晨报热线QQ群中网友的共鸣。不少网友反映,这种情况在市城乡一体化示范区普遍存在,29路、66路、69路、601路、602路、K2路、K6路等公交线路的很多站点没有站牌。乘客乘车很不方便,外地乘客乘车全靠蒙。

### 站点没站牌,等车心没底

6月25日8时20分,记者来到龙兴路与青梅路交叉口东北角。手机公交APP软件显示,附近是“青梅路与龙兴路口”站点,602路公交车从此经过,驶向市城乡一体化示范区。

记者环顾四周,发现附近虽然有港湾式停靠点,但没有公交站牌。此时,马路对面一辆602路公交车停了下来,一名乘客下车,但该车停靠的地方并没有公交站牌。

一会儿,一辆602路公交车由南向北开了过来。记者上车问司机:“这里咋没有站牌?”

司机回答:“602路公交车运行5个多月了,青梅路上有不少站点,但一直没公交站牌。不少市民在中央公园游玩后,因为找不到公交站牌,没有乘坐公交车。”

记者在许州路创业家园下车,准备乘坐601路公交车返回金融大厦,却找不到公交站点。附近居民黄先生用手指了指路对面说:“站在那里等车。”

黄先生说,创业家园和许州雅苑有50栋楼房,住有1万多人。601路和602路公交车从这里经过,但一直没有公交站牌。有些新来的公租房住户不知道在哪里等车,只能坐出租车。

### 备注“临时停靠点”

“我们也想早点儿设立公交站牌,让乘客明明白白乘车,但这事不归公交公司管。我们只能在站点附近贴纸条,上面写着‘公交车临时停靠点’,方便乘



许州路创业家园站没有站牌,市民站在路边等车。记者 贾同岭 摄

客乘车。”601路公交车的一名司机告诉记者,由于站牌缺失,部分乘客随意招手拦车,他们不停车会被投诉。

记者坐在公交车上观察,发现永兴路和许州路都没有公交站牌,部分港湾式停靠点附近贴有写着“公交车临时停靠点”的纸条。“这是我们贴的,纸条不能太大,怕被城管撕了。”该公交车司机说。

公交车来到芙蓉湖畔的金融大厦站,这里基础设施较为完善,站牌、风雨亭、站表全有。记者在此换乘69路公交车前往北海公园。公交车行驶在魏武大道上,记者没有看到站牌。

记者在北海公园站下车,看到路边两名乘客正在争论。争论内容是这里到底是29路公交车的停靠点还是69路公交车的停靠点。记者看到,风雨亭较为老旧,广告箱的玻璃已泛黄,而且没有站牌,难怪两名乘客会产生争执。

随后,记者在兴业大厦站乘坐29路公交车。该车路过建安区第一实验学校时,语音报站系统提示这里是“永宁街劳动路口”站,但路边没有站牌。这里是网友“向往”反映的公交站点。29路公交车司机说:“该站点在建安区第一实验学校校门一侧,经常坐车的市民都知道。”

10时30分,记者坐上29路公交车返回,途经滨河路。这条路上公交站点较多,除了滨河路与宏腾大道交叉口有

一个破旧的站牌外,其他站点均无站牌。

### 正在完善,争取早日安装到位

当天,记者乘坐29路、69路、601路、602路公交车,并采访乘客和公交车司机。大家普遍表示,市城乡一体化示范区不少公交站点缺失站牌,影响市民出行,不利于城市公交的良性发展。

在采访中记者了解到,这些缺少站牌的公交线路大多是新开通的线路,里程较长,站点较多。因此,部分站点位置偏远,管理上存在一定难度。

“部分公交线路的站牌仍在逐步完善,如601路。该公交线路从2018年6月29日开始运行,但在竹林路的站点直到今年5月份才设立公交站牌。”市公共交通管理处工作人员弯孟军说,部分站点缺失站牌的问题一直存在。完善公交站点的配套设施需要一个过程,新建城区的公交站点不像老城区的公交站点那样配套设施完善。“我们一直在努力,争取早日设立公交站牌,方便市民乘车。”

## 市民热线特别行动

电话:2770000 热线QQ群:112855657

提供新闻线索有奖

## 《绿化带内有些杂草长得比绿化植物还高》后续

# 园林工人已开始修整绿化带

本报讯(记者 万誉)6月25日,本报以《绿化带内有些杂草长得比绿化植物还高》为题,报道了市区议台路前进路至望田路段的绿化带内,绿化植物长势旺盛,该修剪了,一些杂草长得比绿化植物还高。记者将情况反映给市园林绿化管理处后,他们很快派人进行修整。

6月25日上午,记者将此事反映给市园林绿化管理处,相关负责人说马上

处理。当日17时多,记者再次赶到市区议台路与前进路交会处,看到几名园林工人正在修剪绿化植物。

两名工人背着修剪机,不停地修剪。另外几名工人有的拿着扫帚将落在地上的树叶和树枝扫到一起,有的拿着铁锹将树叶等铲到三轮车上,有的将杂草拔除。

市园林绿化管理处养护一站站长李小建告诉记者,6月25日上午,他们接

到领导的电话后,很快赶到现场进行了查看。

“前段时间气温较高,我们没有对绿化植物进行修剪。因为这时候修剪绿化植物,容易造成水分流失。加上暴晒和高温,绿化植物容易发黄、枯萎。”李小建说,查看完情况后,他很快通知几名工人带着修剪机器,开着三轮车赶往现场。“预计两天能修剪完,希望过往行人多加注意。”