

公租房住够5年就可以买下来？假的！

公安机关已接到受骗人报案，案件正在侦破中
市住房保障中心权威发声：看似“馅儿饼”，实是陷阱，切莫被骗

□ 记者 王利辉 通讯员 王媛媛

公共租赁住房(以下简称公租房)是政府提供的保障性住房,严禁买卖。

然而,近期坊间流传着一种说法:公租房住够5年就可以买下来。7月9日,记者带着问题进行调查走访,得知这是一条彻头彻尾的虚假信息。“看似‘馅儿饼’,实是陷阱!”市住房保障中心权威发声:公租房满5年可买断是谣言,公租房手续不允许由中介代办。广大市民要擦亮眼睛,切莫被虚假信息欺骗。

有人借机诈骗 公安机关已接到相关报案

看到网上一条公租房转让的信息后,一直在市区租房住的王海(化名)动心了。他没想到的是,交了2万元定金后,此事便没了下文。

“已经有市民向我们反映被骗了,金额为两三万元。犯罪分子主要利用‘公租房满5年可以买下来’进行诈骗。”许昌市住房保障中心相关负责人介绍,目前,东城公安分局、魏都公安分局均已接到报案,案件正在侦破中。

公租房是指由政府提供政策支持、限定建设标准和租金水平,面向符合规定条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新进城就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员出租的保障性住房。

“从去年下半年开始,许昌市区流传公租房可以买断的谣言,但实际上并未出台相关政策,希望广大市民不要上当。”许昌市住建局保障科有关负责人表示。一些中介或不法人员以公租房可以低价购买为由,鼓动市民申请公租房并骗取费用的行为可能涉嫌诈骗。因此,遇到此类情况并且已向不法人员交费的市民可向公安机关报案,以便挽回损失。

如何申请公租房 这些流程看仔细

市住房保障中心工作人员在巡查中发现,部分中介谎称可以集中办理公租房手续并收取费用。该工作人员提醒广大市民:公租房不归个人所有,而是归政府或公共机构所有。

如何申请公租房?记者从市住房保障中心获悉,公租房申请人在申请期内,向现居住地社区递交公租房申请审批表,并提交相关资料,经过社区、办事处、区住房保障部门、市住房保障部门、市保障房联审小组五级审核后,对公租房进行分配。在此基础上,审计部门每年还要进行年度审计。

目前,公租房数量有限,仍有不少取得摇号资格的轮候家庭在等待分配房子。

我市并未出台公租房可上市交易的相关政策。

我市的公租房申请开始时会在新闻媒体及市住建局网站发布公告。市民申请公租房应通过正规渠道,可采用到现场咨询、电话咨询或网上查询等方式了解政策。

由于2017年申请公租房的人较多,尚未分配完毕,所以市区暂不接受新的申请。



谭宜姝/图

今年6月份 我市分配了一批公租房

6月5日、6日,许昌市区2019年首批分配公租房1001套。此次分配面向2017年申请许昌市区公租房优先保障批次、摇号序号为1600号至2400号、符合条件的家庭及少量轮候家庭。

本次分配西席雅苑、天明城、天宝盛世、百合佳苑、华西国际、天宝华府6个小区的931套房源及腾退的70套房源,户型为一居室或两居室,物业管理

费按所在小区的标准收取,6层以上水费存在二次加压费用,月租金为3.5元/平方米至5.5元/平方米。

2017年7月,市区接受公租房申请,共有逾万户家庭通过书面资料审核,于2017年12月16日按照分批排序的原则进行了摇号。

此次公租房分配,按照轮候家庭摇号顺序进行。由于房源有限,已摇号号但未接到配租通知的轮候家庭,请等待下批房源。

相关链接

擦亮双眼 五大骗术须防范

- **骗术一**
申请人:我不符合条件,但是想申请公租房。
骗子:交点儿“通关费”就可办理。
- **骗术二**
申请人:我有申请资格,但是想提前选房。
骗子:交点儿“好处费”可以不用轮候。
- **骗术三**
申请人:我没有申请,但符合条件。
骗子:交点儿“好处费”可以让你住上公租房。
- **骗术四**
申请人:听说公租房住够5年就可以买下来。
骗子:公租房可以购买,且能办成个人产权,但需收取一定的费用。
- **骗术五**
申请人:我不太了解政策,怕申请过程麻烦。
骗子:交点儿“代办费”,帮你办理各种手续。



西瓜大量上市 价格很亲民

西瓜进入成熟高峰期,价格将小幅度下跌

本报讯(记者 张铮 通讯员 王春洋)夏季的消暑圣品非西瓜莫属。炎炎夏日吃上一块西瓜,既解渴又消暑,甭提多舒服了。7月8日,记者从市商务局了解到,眼下西瓜进入了集中上市期,价格亲民,后期价格将小幅度下跌。

进入7月后,气温升高,西瓜成了夏季水果市场上的“主角”。记者在市区建设路的一家生鲜超市看到,西瓜、甜瓜等水果被摆放在显眼位置。油桃、桃等都卖得不错。

“今年,西瓜价格明显低于去年,6月初西瓜卖到每公斤5元左右,最近下跌得尤其厉害,每公斤1.3元左右。”市区劳动路一家水果超市的老板告诉记者,不但价格偏低,而且近段时间吃瓜的人少,他每天只卖出去20个西瓜,比去年同期少一半。

夏季正是西瓜的成熟期,价格整体呈现下降的态势。市商务局市场运行科相关工作人员告诉记者,每年7月是西瓜大量上市的时间,价格下降较为明显。另外,由于交通便利,有效降低了外地西瓜进入我市市场的流通成本,促使我市西瓜价格整体走低。

后期,随着气温上升,西瓜的供应量增加,价格将小幅度下跌。

发挥社区职能 开设红领巾课堂

本报讯(记者 李亚琨)7月10日上午,魏都区西关街道办事处建安社区开设红领巾课堂,举办以“保护女童”为主题的知识讲座。来自辖区各庭院的40多名女学生和家长参加了此次讲座。

本次讲座旨在普及女童安全防护知识,增强女童自我防范意识,保护女童远离性侵害,加强女童的心理、生理安全教育,促进女童身心健康发展,并普及基本的两性知识。

本次讲座受到了家长和女学生的热烈欢迎。家长表示开展的女童保护讲座十分有意义。

据了解,红领巾课堂将成为建安社区的一项品牌活动。该社区将陆续举办丰富的主题活动。

将“包袱”变成“财富”

本报讯(记者 牛书培)7月8日,记者在许昌晨鸣纸业股份有限公司看到,该公司生产车间内机器轰鸣,一张张平滑细腻的文化纸从纸机长龙中“流淌”而出。近年来,魏都区把加快发展非公经济作为转型升级的重要抓手,不断完善政策,优化发展环境。如今,生产线日夜不停的许昌晨鸣纸业股份有限公司所在地,两年前还是荒草丛生的工业荒地。为了将“包袱”变成“财富”,魏都区主动作为,仅仅用了10个月时间,通过与山东晨鸣集团开展战略合作,对一林纸业进行整体收购、改造,成功探索出一条破产企业重整的新路子。