

60岁担任小区业委会主任,6年来为小区和谐很操心

36年党龄老党员交出朴实“答卷”

今年,大众苑小区业委会被魏都区五一路街道办事处光明社区评为“优秀业委会”

□ 记者 杨佳倩 文/图

7月22日不到9时,室外气温已经达到33摄氏度。在魏都区五一路街道办事处光明社区大众苑小区,业委会主任丁正炎、副主任吴宏利和物业公司工作人员正在小花园里清理枯树枝。汗水浸透了他们的衣服,但是丝毫没有影响他们干活儿的心情。丁正炎是一名老党员。大众苑小区业委会自成立以来,义务为居民办实事,备受居民称赞,今年被光明社区评为“优秀业委会”。

物业与居民产生分歧 老党员被推选为业委会主任

大众苑小区建成于2004年,是我市比较早的商品房住宅小区,共9栋楼153户居民。

丁正炎今年66岁,曾在铁路系统工作,拥有36年党龄。“开发商找的一家物业公司,刚开始做得还可以,后来由于小区设施老化、物业费上涨等产生了很多问题。”丁正炎介绍,2013年,用暖问题引发了居民和物业公司的矛盾。153户居民成立业委会,并投票选出丁正炎、吴宏利等10个热心人作为代表。丁正炎担任业委会主任。

“解决用暖问题,费了不少劲!”吴宏利说,当时,约一半居民因为这样那样的问题不愿意交暖气费,而供暖公司规定80%以上的居民缴费才能供暖。因此,丁正炎和吴宏利等几位老同志一家一户地问情况、说明问题。最终,大家如愿用了暖气。

业委会成员费心费力 实现新老物业“无缝交接”

由于大众苑小区设备老化、物价上涨等,物业公司要求调整物业费,没有和居民达成共识。2018年年底,物业公司决定撤出。

小区尚无新物业公司接管,如果物业公司撤出,将无法正常运行。丁正炎和吴宏利赶快找光明社区党委书记段玲商量。

“两位老同志真的费心了,不但常年义务管理小区,而且替社区分忧。”段玲说,她了解大众苑小区的问题后,跟两位老同志一起联系了多家物业公司。几家物业公司了解大众苑小区的情况后,都没同意接管。

“当时,这个小区问题比较多。首先,设施老化严重,很多从未更换过,这需要一笔费用。其次,以前用的是汽暖,需要进行改造,但是很多居民不愿意掏钱。最后,涨物业费,这需要居民都同意。”春光物业公司负责人宋建平说,看到大众苑小区业委会成员费心费力,他们很感动,就同意了接管。

面对小区现存问题 积极协调规划

大众苑小区业委会给居民办了好多实事,获得大家的信任。

“目前,居民和物业公司的关系比较融洽,但是小区还有一些问题需要解决。”丁正炎说,他正在跟居民和物业公司协调停车问题。小区年轻人比较多,



丁正炎(左)和物业公司工作人员在大众苑小区清理枯树枝。

大都有车,但是停车位比较少。

“小区还有一些地方可以清理后利用起来,增加几十个停车位。这需要社区帮忙和居民配合。”吴宏利说,他们下一步要征得居民的同意,把一片种了很多小树的地方扩展出来,为大家解决停车难问题。

“小区的供暖设施老化了,无法通暖气。我们下一步要跟大家商量一下,更换新的供暖设施。”宋建平说。

“我只是一名党员,就是想让居住的小区安定、和谐。”丁正炎说。



教书法、讲红色故事,年过八旬仍义务服务社区

本报讯(记者 李亚琨 文/图)7月15日,记者在魏都区西关街道办事处建安社区采访时,81岁的居民孟位林正在给孩子们上公益书法课。已经退休21年的他,仍然选择在社区发挥余热。

孟位林18岁当兵,38岁转业,1998年退休前在一家事业单位上班。65岁时,他在市老干部大学报名参加书法班,从此一发而不可收,“磨砺了自己的意志,也度过了充实的时光”。学习颜真卿的《多宝塔碑》,他用了6年时间练习,才拿出一幅“合格”的作品。

在建安社区举办的一场活动中,孟位林为居民书写对联。大家惊叹这位老先生有一手绝活儿,便当即向他求教。建安社区邀请孟位林到社区开设公益课堂,并为他整理了一间屋子作为书法室。孟位林深受感动,当即表态,虽然在书法上只是“略窥门径”,但愿意为大家服务,免费教授书法。

建安社区打造学习型社区,开设

“红领巾课堂”。孟位林上公益书法课时,屋子里总是坐满孩子。他耐心地教如何起笔、转折、收笔,还在课间讲红色故事。孩子们都很喜欢这位老爷爷。

如今,孟位林开设公益书法课已成为常态,学生上学期间安排在周六,假期多设置一些课时,从来没有收取过一分钱。“孟老师年逾八旬,仍义务服务社区,是我们全体工作人员学习的榜样。”建安社区党总支书记孔瑞霞说。

党的十九大召开时,孟位林用行书、楷书和隶书3种字体书写了近2万字的党章,赠送给建安社区。他还叮嘱年轻人:“常怀爱国爱党之心,磨炼能吃苦的意志,保持积极乐观的心态。”

今年7月1日,拥有59年党龄的孟位林荣获全市优秀共产党员称号。“我将继续以党章的标准严格要求自己,持续发挥党员的先锋模范作用,争取为社区居民办更多的好事、实事,为社区发展贡献自己的力量。”孟位林说。



孟位林在给孩子们上公益书法课。

中原证券股份有限公司许昌分公司 关于开立B股账户资料的公示

我营业部在中国银行许昌分行营业部开立了美元与港币两个外币交易结算资金存款账户。

账户名称:中原证券股份有限公司许昌分公司(客户)
账号:246866235687
币种:美元
开户行:中国银行许昌分行营业部

币种:港币
开户行:中国银行许昌分行营业部

上述账户已按照要求完成了在中国证券监督管理委员会河南监管局和国家外汇管理局许昌市中心支局的资料报备等相关事宜。

特此公示

账户名称:中原证券股份有限公司许昌分公司(客户)
账号:246866233805

2019年7月23日

拍卖公告

我公司接受委托,定于2019年7月30日10时在我公司拍卖大厅召开拍卖会,依法对牛仔裤3批(整体竞买优先),现代轿车1辆、长安客车1辆进行公开拍卖。标的自公告之日在所在地开始展示,牛仔裤展示期为7月26日、29日。请有意竞买者在考察、咨询

清楚后持有效证件和竞买信誉保证金(履约金)牛仔裤10万元、车辆1万元到我公司办理报名登记手续。地址:许昌市新兴路中段路南。标的咨询电话:15617211600。报名咨询电话:0374-5260009。网址:www.xcpm.com。工商监督电话:0374-3178755。

特此公告

河南阳光国际拍卖有限公司
2019年7月23日