

房贷利率正式“换锚”

实际利率水平保持稳定

新华社北京10月9日电 10月8日起,新发放的商业性个人住房贷款利率正式“换锚”,以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。“换锚”后各地利率政策下限切换如何?购房者如何打算?个人房贷利率如何变化?

各地因城施策力求平稳过渡

在改革完善LPR形成机制的过程中,为确保区域差别化住房信贷政策有效实施,人民银行明确了个人住房贷款利率调整的相关事项。个人住房贷款利率要同时受央行的房贷利率底线、当地LPR加点下限、银行浮动加点三方面因素影响。

央行8月25日发布公告称,首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率,二套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。

随后,各地按照因城施策原则,陆续制定本地区利率定价基准转换方案,市场利率定价自律机制确定了当地LPR加点下限,利率定价基准切换前后房贷利率下限保持基本稳定。

记者了解到,目前北京已经明确,首套房利率在LPR的基础上上浮不低于55个基点,二套房不低于105个基点。上海地区初步明确为,首套房利率不得低于LPR基础上减20个基点,二套房则不得低于LPR加60个基点。

在利率“换锚”前,上海地区银行执行的首套房最低利率为基准利率9.5

折,即4.65%左右。以9月20日公布的5年期以上LPR4.85%计算,如果取消折扣,上海首套房利率要上浮近20个基点。记者了解到,为维持当前上海房地产市场总体“量稳价稳”的态势,按照因城施策的原则,上海地区在全国政策下限基础上适当下浮,以保持个人房贷利率水平基本稳定,确保定价基准平稳有序转换。

网尚研究机构市场总监刘蕊分析认为,“换锚”后,不同地区、不同客户和不同时期房贷利率会有所差别,更能体现因城施策。

据了解,目前全国各省(区、市)已按照公告要求明确本地区个人住房贷款利率政策下限。新发放商业性个人住房贷款利率调整转换工作平稳有序,转换前后利率水平保持基本稳定。

首套房月供微调

记者走访北京、上海、南京、深圳等地多家楼盘、中介机构发现,购房者对房贷利率定价新机制落地表现得较为淡定。

打算在深圳购买首套房的郭女士给记者算了一笔账:当前招商银行深圳分行执行的首套房贷利率是5年期LPR基础上加30个基点,即5.15%,较定价调整前上浮了0.5个基点。“400万元的房贷,按照30年等额本息方式计算,每个月只比新政策执行前多还12.3元。其实变化不大,我还可以接受。”郭女士说。

江苏一家国有大行人士告诉记者,

结合住房信贷政策要求和贷款风险状况调整后,江苏多地的房贷利率位于旧政策的利率区间内,变化不大。9月公布的5年期LPR没有调整,目前银行执行的房贷利率和节前基本保持一致。

银行定价基准切换运行平稳

作为“换锚”落地的第一天,不少人担心多久后才能放款,会否出现排队等放款的情况。

记者从工行、农行、中行、建行、邮储、中信、招商等多家商业银行了解到,目前大多数银行已做好相关准备工作,可以实现新发放个人住房贷款利率定价基准平稳转换。

自央行发布相关公告以来,各商业银行加快做好合同调整、系统改造、员工培训等工作,保障10月8日全面正式转换顺利实施。

建设银行相关人士介绍,该行制定了房贷利率调整的业务实施细则,及时向分行进行了传导部署,借款合同修订、系统改造升级等工作已经全部调整到位。工商银行相关人士表示,已经指导一线业务人员和业务管理人员熟练掌握了新的管理要求、业务流程和系统操作方法,目前各分行培训工作已经完成。

“办理房贷过程中涉及办理抵押登记等手续,各地区具体办理手续有差异,快的地区三天内可以放款。”江苏银行相关负责人表示,具体的办理进度、审核状态、放款时间还要与经办的客户经理确认。

土耳其向叙利亚北部发动军事行动

据新华社电 土耳其总统埃尔多安10月9日宣布,向叙利亚北部发动代号为“和平喷泉”的军事行动。

另据美联社报道,叙北部库尔德武装发言人称,土耳其战机已开始袭击该地区。

10月5日,埃尔多安就曾表示,或于近日就在叙北部幼发拉底河以东地区开展行动的问题作出决定。行动的目的是清除位于该地区的库尔德武装“人民保护部队”(YPG),在当地建立安全区,以便安置土耳其境内的叙难民。

10月6日,华盛顿表示,美军不会参加土耳其在当地的行动,并将该地区驻军撤走。

长期以来,美土在如何看待叙库尔德武装上分歧巨大。美国视其为反恐作战合作伙伴,土耳其则视其为恐怖组织。

中国邮政利润规模连续5年居世界邮政首位

新华社北京10月9日电 10月9日是第50届世界邮政日,中国邮政集团公司董事长刘爱力在世界邮政日的致辞中说,中国邮政利润规模连续5年居世界邮政首位。

今年世界邮政日的主题是“传递美好、协同发展”。2018年,中国邮政全年提供函件服务26.7亿件。截至2018年年末,中国邮政的邮路总数有2.8万条,邮路总长度(单程)为985.1万公里;农村投递路线达403.6万公里,城市投递路线达172.9万公里。全国共有邮政支局所5.4万处,邮政储蓄网点4万处,投递服务网点4.3万处,邮政信筒信箱12.2万个,邮局用户信箱1.9万个,邮件直投点1.3亿个。

近年来,中国邮政通过不断改革创新,运邮方式从主要依靠铁路运输的干线组网模式,发展为汽车、飞机乃至无人机、无人车运邮;作业方式从人拉肩扛的手工操作,发展为自动化、智能化;从传统邮政企业,发展为既经营邮政基础性业务,又经营现代金融、快递物流业务和电子商务的企业集团。

国家卫健委：我国医疗质量水平明显提升

新华社北京10月9日电 国家卫健委医政医管局监察专员郭燕红10月9日说,我国医疗质量水平明显提升,医疗技术能力不断提升。前不久出版的《2018年国家医疗服务与质量安全报告》显示,我国医疗卫生事业呈现“量质效协同提升,技术水平持续进步”的特点。

郭燕红在当天举行的新闻发布会上说,我国住院患者总死亡率逐步下降并稳定在较低水平,由2005年的1.1%下降至2018年的0.44%。其中,急性心肌梗死住院患者死亡率由2014年的6.12%下降至2017年的5.02%;消化道出血患者死亡率由2014年的3.59%下降至2017年的1.72%,下降幅度超过50%。而难度较大、风险较高的颅脑手术死亡率5年来持续下降。

国家卫健委此前公布的数据显示,我国人均预期寿命在新中国成立之初仅为35岁,在2018年已达到77岁;孕产妇死亡率由1500/10万下降到18.3/10万,婴儿死亡率由200‰下降到6.1‰。

秋日花海荡漾

10月9日,小朋友在四季花海城市公园游玩。秋日,位于安徽省合肥市的四季花海城市公园花香四溢,色彩缤纷,成为游客休闲游玩的好去处。 新华社发



《实施更大规模减税降费后调整中央与地方收入划分改革推进方案》印发 保持增值税“五五分享”比例稳定

新华社北京10月9日电 日前,国务院印发《实施更大规模减税降费后调整中央与地方收入划分改革推进方案》(以下简称《方案》)。

《方案》指出,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,按照党中央、国务院决策部署,保持现有财力格局总体稳定,建立更加均衡合理的分担机制,稳步推进健全地方税体系改革,建立权责清晰、财力协调、区域均衡的中央与地方财政关系,为减税降费政策落实创造条件,确保让企业和人民群众有实实在在的获得感。

《方案》提出三个方面的政策措施:

一是保持增值税“五五分享”比例稳定。进一步稳定社会预期,引导各地因地制宜发展优势产业,鼓励地方在经济发展中培育和拓展税源,增强地方财政“造血”功能,营造主动有为、竞相发展、实干兴业的环境。二是调整完善增值税留抵退税分担机制。建立增值税留抵退税长效机制,并保持中央与地方“五五”分担比例不变。为缓解部分地区留抵退税压力,增值税留抵退税地方分担的部分(50%),由企业所在地全部负担(50%)调整为先负担15%,其余35%暂由企业所在地一并垫付,再由各地按上年增值税分享额占比均衡分担,

垫付多于应分担的部分由中央财政按月向企业所在地省级财政调库。三是后移消费税征收环节并稳步下划地方。按照健全地方税体系改革要求,在征管可控的前提下,将部分在生产(进口)环节征收的现行消费税品目逐步后移至批发或零售环节征收,拓展地方收入来源,引导地方改善消费环境。

《方案》强调,实施更大规模减税降费是应对当前经济下行压力的关键之举,调整中央与地方收入划分改革是落实减税降费政策的重要保障。各地区各部门要加强组织领导,严肃财经纪律,推进配套改革,抓好贯彻实施工作。