

关注许昌对德合作重点项目之德仕堡生活广场

推进中德合作 完善服务设施 丰富城市文化

# “德仕堡”：建设中的城市新地标

核心提示

德仕堡生活广场,是正在打造的中德合作典型项目,也是建设中的城市新地标。

它将与全省唯一的中德(许昌)中小企业合作区一起,加深德国与许昌的友谊,提升许昌的知名度,带动许昌旅游业和商贸服务业发展,推动中德合作在先进制造业、文化教育、经济贸易、科技医疗、商业开发等领域进一步开展,为许昌的城市文化注入新元素。

□ 记者 吕正子 张辉



德仕堡生活广场效果图

## 加快区域建设步伐,完善城市基础设施

3月11日上午,许昌市城乡一体化示范区芙蓉湖畔,湖面在春风的吹拂下荡起微波,不时有水鸟掠过;湖边垂柳依依,原本光秃秃的枝条已抽出嫩芽。芙蓉大道环湖而建,路边一栋栋现代化高楼拔地而起。10年前,许昌市城乡一体化示范区的前身——许昌新区设立时,这里还是乡村。历经10年建设,这里已有大都市的雏形。

“实施德仕堡生活广场项目,就是为了推动许昌市城乡一体化示范区发展!”德仕堡生活广场项目负责人张鹏说。据

张鹏介绍,贯彻落实许昌市城乡一体化示范区国民经济和社会发展规划,加快区域建设步伐,完善城市基础设施,促进社会经济快速健康发展,是实施德仕堡生活广场项目的首要目的。

许昌市城乡一体化示范区的功能定位是“四区一基地”,即许昌市“三化”协调发展先导区、现代化复合型功能区、城乡统筹发展先行区、对外开放示范区和全国重要的输变电装备制造业基地。

许昌市商务中心区位于许昌市城乡一体化示范区,筹建于2011年6月,2012

年5月经河南省发改委批准正式设立,规划面积2.7平方公里,总建筑面积400多万平方米,辐射和带动周边形成近10平方公里的一体化开发区域。许昌市商务中心区定位为服务许昌、对接郑州空港的区域性CBD,主要发展总部经济、金融保险、商务商业、服务外包等产业,打造郑许经济带南端商务中心。

德仕堡生活广场项目建成后,将提升城市品位,形成新的城市商圈,完善城市基础设施,有力提高许昌的旅游业和商贸服务业水平。

## 与文化结合,建成独具个性的商业综合体

“德仕堡生活广场项目位于许昌城市中轴线上,所在地是许昌城市未来发展的核心区域,将成为城市的新地标。”张鹏表示,德仕堡生活广场项目将引入德式建筑风格、街区风貌等异国情调,充分挖掘许昌的历史文化内涵,有力提升许昌的知名度,从而带动许昌旅游业和商贸服务业发展。通过许昌文化和德国风情的有机结合,该项目将成为许昌独具个性并蕴藏浓厚文化内涵的商业综合体。

许昌是一座高速发展的城市,以居全省第13位的土地面积、第11位的人口,创造了居全省第4位的经济总量,工业竞争力更是居全省第3位,综合经济实力稳居全省第一方阵。

许昌也是一座文化底蕴深厚的城市,三国文化、蜡梅文化、钧瓷文化构成了这座城市的文化底色。2020年,我市将加快发展文化旅游等现代服务业。德仕堡生活广场项目建成后,将为中央公园及周边地区提供商业服务,如购物、餐饮、娱乐等;通过再现与还原经典德式建筑,营造原汁原味的德国商业氛围,丰富许昌的城市文化。

## 补充商业服务功能,体现中德合作社会意义

“德仕堡生活广场项目的上马,是我市开展对德合作的重大成果。”张鹏介绍,实施德仕堡生活广场项目的另一个目的,是深入配套中德(许昌)中小企业合作区的发展规划,在符合许昌市城乡一体化示范区城市规划、景观规划、土地利用规划要求的前提下,打造满足中德合作实际需要的商贸服务业基础设施,进一步加深德国与许昌的友谊,促进中德在先进制造业、文化教育、经济贸易、

科技医疗、商业开发等领域开展广泛合作奠定坚实的基础。

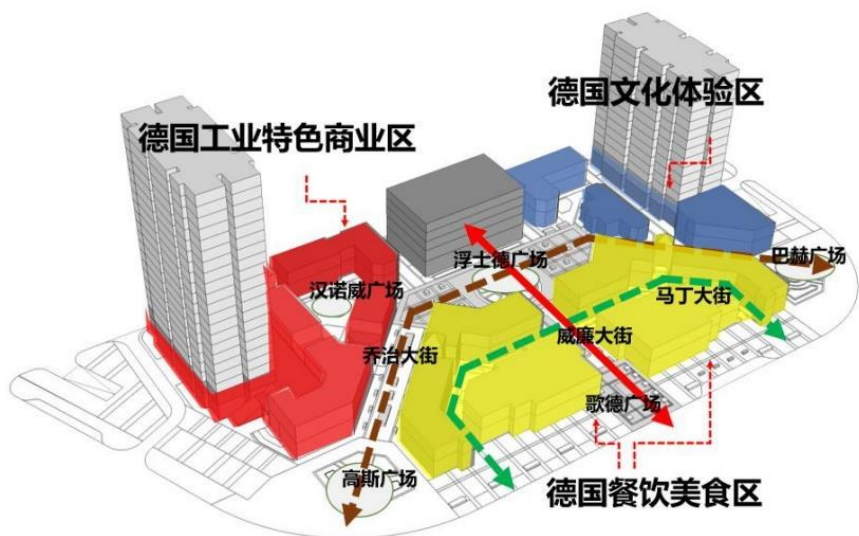
早在2017年4月,许昌市便启动中德(许昌)中小企业合作区创建工作。当年12月28日,由工信部组织的中德(许昌)中小企业合作区建设方案评审会在北京召开。2018年3月2日,工信部正式批复同意设立中德(许昌)中小企业合作区。这是全国第八个、河南省第一个获批的中德中小企业合作区,标志着许昌

对德合作上升为国家战略。

中德(许昌)中小企业合作区以许港产业带为主体,以长葛市中德再生金属生态城、许昌市城乡一体化示范区中德高端装备制造产业园为核心,辐射禹州市、鄢陵县和襄城县,将依托现有产业基础,加强“中国制造2025”与“德国工业4.0”对接,重点发展高端装备制造业、电子信息、新材料及健康养生四大产业13个细分领域,全面与德国合作,突破关键核心技术,培养工匠人才,推动整机制造业发展,引领制造业向中高端迈进,促进工业设计、教育培训、科技金融和知识产权等知识密集型现代服务业同步发展。

2019年,我市对德合作取得丰硕成果,累计达成合作协议92个、落地合作项目43个,高标准启动中德(许昌)产业园规划编制,吸引百菲萨、欧绿保等德国企业投资,获得“全省对外开放先进省辖市”称号。

在此背景下,实施德仕堡生活广场项目,既能补充许昌市城乡一体化示范区的商业服务功能,又能体现中德合作的社会意义。



德仕堡生活广场项目“一轴两街三分区”示意图 本版图片均为资料图片

