

关注许昌对德合作重点项目之德仕堡生活广场

坚实的产业基础 优美的周边环境 便捷的交通区位

活力新城吸引重点项目纷纷落地

核心提示

德仕堡生活广场项目,为何会选址许昌市城乡一体化示范区?该示范区为什么有这么大的吸引力?记者经过采访了解到,完善的基础设施、坚实的产业基础、优美的周边环境、便捷的交通区位组成了该示范区“天时、地利、人和”的优越条件,成为重磅项目的集聚区。可以说,“德国小镇”建在许昌底气足。

□ 记者 代玺



正在施工的德仕堡生活广场项目的基坑 记者 吕正子 摄

把握“天时”,项目落户地先天条件优越

德仕堡生活广场项目负责人张鹏告诉记者,德仕堡生活广场项目建设选址的首要原则是符合城乡规划布局和城市规划要求,按照《中华人民共和国城乡规划法》《建设项目选址管理办法》等有关法律、法规及建设前期工作的规定进行选址。

张鹏说:“古人作战讲究‘天时、地利、人和’。时过境迁,这些思想依然在发展,我们也从中获得许多启示。现在,我们进行项目建设也应遵循客观规律,首先就是把握‘天时’。”

许昌历史悠久,是华夏文化的重要发祥地,也是中原城市群、中原经济区的核心城市之一。许昌市城乡一体化示范区位于许昌市区北部,德仕堡生活广场项目选址此处占据“天时”:一是交通区位优势。许昌市城乡一体化示范区距省会郑州70公里、郑州新郑国际机场40公里,京港澳高速公路、京广铁路、郑州新郑国际机场至许昌城际铁路、郑许城际快速通道、107国道、石武客专纵贯南北,311国道、禹亳铁路横贯东西,毗邻许昌高铁站、郑州新郑国际机场许昌候机楼、京港澳高速公路许昌北出口,拥有十分便捷的航空、高铁、高速公路交通条件。二是

产业基础良好。许昌市城乡一体化示范区内有中原电气谷(许昌高新技术产业开发区)、魏都产业集聚区、尚集产业集聚区3个省级产业集聚区和1个即将启动建设的中国(许昌)中医药产业园,规模以上企业有近百家公司,有许继集团、瑞贝卡集团和远东传动轴三家,已经形成输变电装备制造、档发加工业和汽车零部件制造业三大支柱产业。三是生态特色凸显。许昌市城乡一体化示范区西临颍汝干渠和南水北调干渠,水资源条件比较好。四是政策支撑明显。中原经济区已经确定为国家级战略,许昌市城乡一体化示范区已经上升为省级战略。国家发改委《中原经济区规划》明确提出要“提升中原电气谷超特高压输变电装备自主化设计和成套化水平”,河南省委、省政府已经把许昌市城乡一体化示范区作为中原经济区的核心区、先行区和重要支撑点,市委、市政府把许昌市城乡一体化示范区的建设和发展作为全市的“一号工程”和“许昌经济升级版”的核心增长极,许昌市城乡一体化示范区得到了国家、省、市的政策支持。

发挥“地利”,基础设施为项目建设保驾护航

张鹏告诉记者,德仕堡生活广场项目选址之初,对“地利”的考量也是非常慎重的。项目选址应具备满足建设需要的工程地质条件和水文地质条件,以及相应的公用配套设施条件,并根据项目远期发展规划的需要适当留有发展的余地。

许昌市城乡一体化示范区在德仕堡生活广场项目建设的基础设施保障方面,给予了全方位支持。据了解,该项目位于城区规划范围内,有充足的工程用水、用电资源。在给排水条件

方面,该项目的给水水源为市政给水管网,市政给水管网能够为项目建设和运营提供水源。市政排水系统采用雨污分流制,生活污水经过化粪池处理后直接排入市政污水管网,屋面雨水和地面雨水通过雨水井收集后直接排入室外雨水管网。

该项目用电由市政电网提供。该项目周边的市政电网能够满足该项目建设的用电需求。不仅如此,该项目所在地城市热网完善,可确保社区公寓冬季供暖。

该项目所在位置开通了全国直接程控电话,移动通信覆盖整个区域,已形成光纤、微波传输、程控电话、移动电话等现代化通信手段相结合的立体通信网络,可满足固定和移动通信需求。

在施工条件方面,该项目所需钢材、水泥、沙、石料、木材等由项目所在

地区的材料市场供应,可以满足项目施工需求。总之,该项目所处地理位置优越,自然条件优良,基础设施完备。相关部门坚定地支持项目建设,为项目推进创造了最优的施工环境,提供了最全的服务保障。该项目建设拥有充分的技术条件和资源条件,为项目运营提供了保障。

追求“人和”,活力新城崛起成为重磅项目集聚区

项目建设要追求“人和”。金杯银杯不如老百姓的口碑。一个重大工程项目的推进,只有把老百姓的根本利益放在核心位置,始终践行习近平总书记以人民为中心的发展思想,才能彰显其发展活力。德仕堡生活广场项目在建设过程中,无论是设计风格、建筑取材,还是细节定位、功能搭配,都力求“使好力打正桩”,让市民、游客受益,有实实在在的获得感。

近年来,许昌市城乡一体化示范区党工委、管委会按照市委经济工作会议部署,围绕推动跨越发展总目标及“四区一基地”发展定位,坚持以项目建设为总抓手,着力提升产业实力、完善配套设施、聚集人气商气,以开拓者、创业者、奋斗者、示范者的姿态,走出了不平凡的跨越历程,创造出一个又一个辉煌成绩。如今,时代赋予了许昌市城乡一体化示范区一个千载难逢的机遇和壮美前行的起点。郑许一体化,使许昌市城乡一体化示范区成为郑许融合发展的前沿。全市各类基础设施配套项目、产业项目、资源要素在许昌市城乡一体化示范区集中布局,使该示范区成为全市上下关心关注的创业热土、人流物流竞相汇入的集聚地。“人和”使许昌市城乡一体化示范区具有强大的吸引力。这座活力新城的崛起成为重磅项目的

集聚区。

在当前中德合作的时代背景下,为契合许昌市城乡一体化示范区中德(许昌)中小企业合作区的配套发展,结合该示范区的城市规划,建设单位提出了德仕堡生活广场项目。该项目在为该示范区补充商业服务配套功能的同时,积极引入原汁原味的德式建筑风貌,既体现了中德合作的社会意义,又为该示范区增添了几分异域情调。

我市正加快建设实力许昌、活力许昌、魅力许昌,市场潜力和消费空间都很大。德仕堡生活广场项目落地许昌市城乡一体化示范区后,双方将实现共赢发展。张鹏介绍:“德仕堡生活广场项目不只是为莲城人打造一种消费模式,更是在集购物、休闲、娱乐、居住于一体的一站式生活基础上,打造一种全新的体验式生活模式。”该项目建成后,将为我市及周边地区群众提供一个更优质、更人性化的文化休闲、娱乐、购物场所,进一步提振人气、带动就业、推动商业发展,对拉动我市第三产业发展、提升城市辐射带动力具有重要意义。我市会相继推出更多扶持政策 and 便民举措,推动中德(许昌)中小企业合作区进一步做大做强。

