

关注许昌对德合作重点项目之德仕堡生活广场

以“一轴两街三分区”理念布局,建设充满乐趣的环境家园 中原腹地崛起“德国小镇”

□ 记者 王利辉 吕正子

德仕堡生活广场是我市对德合作的重点建设项目。该项目占地面积逾2万平方米,总建筑面积近10万平方米,将建设各类楼宇14栋,投资额达4.6亿元人民币……一个个夺人眼球的数字,昭示着该项目的巨大体量和规模。

对于落户许昌市城乡一体化示范区的德仕堡生活广场项目,市委、市政府高度关注,广大市民满怀期待。这个在中原腹地建设的“德国小镇”,建成后不仅能推动区域发展、提升城市品位、方便居民生活,而且将有力地推动我市与德国的深入合作。

那么,这个项目现在的建设情况如何,都有哪些功能分区,建筑风格有哪些特点?记者为您一路解惑……

核心提示



高斯广场 资料图片

位置到底在哪儿?

位于市城乡一体化示范区,按“一轴两街三分区”布局

工地上,挖掘机的轰鸣声响个不停,施工工人分区域作业……3月10日下午,在德仕堡生活广场项目建设工地内,多台挖掘机正在工地北部区域开挖一个大型基坑。一块块黄土被挖出,一车车土方被运走,繁忙的施工场景与周边的高楼交相辉映。几个月后,这座基坑之上将会有新的楼宇拔地而起,形成新的风景。

德仕堡生活广场项目所在地块北至宏腾路,西至竹林路,南至隆昌路,地块面积为41.4亩。其项目规划占地面积为27602平方米,规划总建筑面积为94900平方米(包括地上建筑面积57000平方米,地下建筑面积37900平方米)。

“如果按照功能区划分,我们目前所施工的区域,为未来的德国工业特

色区!”腾飞建工集团建筑七处主管刘晨说,该项目总平面布置规划采用“一轴两街三分区”的设计理念进行功能分区。

“一轴”为中央广场轴,以浮士德广场为核心,威廉大街为主街,形成到达项目特色主题酒店的中央广场轴。

“两街”为文化风情街和美食餐饮街,凭借乔治大街串联浮士德广场,形成项目核心游览街区,以马丁大街为核心的餐饮街区的内街,风情氛围感十足,是体验特色餐饮文化的核心街区。

“三分区”包括德国文化体验区、德国工业特色商业区、德国餐饮美食区,各自拥有主题,共同组成项目亮点,以不同维度、不同视角展现特色文化。

设计布局咋规划?

创造舒适优美、宁静和谐、充满乐趣的环境家园

“为了把德仕堡生活广场项目打造成精品项目,我们按照高起点、高水平、高标准的原则推进项目!”刘晨介绍,在充分分析项目现状特征和周边环境要素的基础上,他们以开发绿色生态商业综合体为标准,贯彻以人为本、以环境为本的可持续发展设计理念,结合自然地形、地貌、环境和分阶段建设的战略,采用灵活多变的规划方法,做到整体布局、结构设计合理,功能完善、风格清新、富有特色,为城市创造一个舒适、优美、绿色、宁静、和

谐而充满乐趣的环境家园。

在设计布局方面,因该项目地块近似为矩形,设计人员沿西侧竹林路布置2到3层商业楼房,为德国餐饮美食区。根据地块特征,与周边建筑日照关系,规划地块北侧1栋24层人才公寓,地块南侧一栋7层产业孵化办公楼,地块沿西侧道路正中布置1栋5层酒店。其中人才公寓1至2层及裙房为德国工业特色商业区,产业孵化办公楼1至2层及周边商业组团为德国文化体验区。

在道路交通方面,设计人员在该地块共设置3个人行出入口与2个机动车出入口。其中,3个人行出入口设在西侧竹林路上,结合入口广场设置;2个车行出入口分别设在北侧宏腾路和南侧隆昌路上,并与城市道路相连,满足交通、消防要求。考虑到市民停车的便捷性,地下车库出入口结合车行入口就近设置。

在景观设计方面,德仕堡生活广场项目以广场中心景观为主,通过广场、街、巷、庭院等节点逐级串联,沿商业街设置道路中心绿化及路边绿化,满足人们休闲、购物、聚会等功能需求;景观设计结合规划设计,充分考虑景观均衡性,在有限的面积里实现“小中见大”,创造出“步移景异”的景观效果。

建筑风格咋体现?

富有欧洲风情,还注重环保

德仕堡生活广场项目的建筑颇具特色。该项目的建筑设计方案注重实用、经济、节能、环保,具有时代特色。整体建筑造型注重细节处理和材料色彩统一,打造宜居的生态环境。临近城市道路的建筑正立面设计考虑和周边环境协调,将形成完整的街道景观。

德仕堡生活广场项目建筑立面设计采用原汁原味的德式建筑风格。屋顶采用砖红色、深咖色坡屋面,主体墙面为米黄色、浅咖色、土黄色的质感涂料,底部采用深咖色、浅咖色石材。屋顶布置有老虎窗、小烟囱、主体墙面,建筑整体造型统一,将呈现原汁原味的传统德式小镇风貌,既提升德仕堡生活广场的档次,又丰富城市的整体形象。

德仕堡生活广场项目的建筑设计

非常注重环保。一方面,我市四季气候分明,冬季较为寒冷,规划设计方案在保证冬季室内热环境、改善夏季热舒适性和坚持卫生标准的前提下,尽量利用自然采光和自然通风,合理控制直射室内阳光,合理采用人工照明,优先选用高效、长寿的节能光源和灯具,降低空调制冷和照明能耗。另一方面,该项目采用合理的建筑体形、围墙类型,推广保温隔热性能好的围护结构和高效保温节能窗,提高门窗的气密性。在建筑设计中,采用新型环保节能型材料,适当降低层高,以节约空气调节所耗能量。

此外,德仕堡生活广场项目的人工水景不使用自来水作为主要补给水源,将设置雨水利用系统,通过收集雨水补给水景水源、绿化植被浇灌等。

