

## 建安区社会各界 致敬“最美逆行者”

本报讯(记者 孙学涛 通讯员 张丽华)4月3日上午,在位于建设路路段的许昌医院,建安区社会各界人士向该区11名援鄂医护人员致以崇高的敬意和衷心的祝福。

在疫情蔓延的关键时刻,建安区11名医务工作者积极响应国家的号召,白衣执甲,逆行武汉,圆满完成救援任务。

4月3日,在隔离14天后,他们回到了最熟悉的地方,见到了日思夜想的同事和家人。

据了解,在许昌市援鄂医疗队中,来自建安区的医护人员最多。

来自建安区的许昌市非物质文化遗产项目丈地沙家清香牛肉烧鸡制作技艺传承人沙闪,为建安区援鄂医护人员送来烧鸡礼盒,以表达对“最美逆行者”的崇高敬意。

## 货车遇险 消防紧急救援

本报讯(记者 代奎 通讯员 姚浩瀚)4月1日4时32分,许昌市消防救援支队禹州大队指挥中心接到群众报警:在禹州市方山镇三八厂村附近,一辆货车遇险,货车司机被困。该大队禹王大道中队立即调派一辆抢险救援车、一辆水罐消防车和12名消防队员赶赴现场。

5时25分,救援人员到达现场后发现,一辆重型货车的车头掉进公路边的深沟,车厢倒挂在公路上,驾驶室严重变形,司机被困在驾驶室内。

指挥员立即安排一名消防队员爬进驾驶室展开救援。该消防队员发现,司机的双腿被方向盘牢牢卡住。要想救出司机,必须借助其他工程车辆。

于是,消防队员联系了附近的吊车。吊车到现场后,将货车的车头吊起,扩大救援空间。消防队员携带撬杠、液压撑顶器等工具爬进驾驶室展开救援。

消防队员默契配合,争分夺秒,于6时29分将被困司机救出,并交给医护人员救治。

## 许继集团一季度 产值超30亿元

本报讯(记者 肖涛)一线人员复工率达98%,为信阳和南阳等地的疫情防控保电工作提供多辆特种车……4月5日,记者从许继集团获悉,该集团一季度完成产值超过30亿元,比去年同期增长40%以上。

当日上午,记者在许继集团柔性输电系统公司换流阀生产车间看到,工人们正在加紧生产乌东德800千伏特高压直流输电项目的换流阀。这个项目是世界首个混合特高压多端直流输电项目。许继集团中标的换流阀价值8亿多元,按照合同4月份要全部交货。

“我们2月10日就正式复工复产了。集团加强对办公和生产场所的管理,有序推进疫情防控工作,确保职工生命健康和生产经营秩序稳定。”许继集团柔性输电系统公司换流阀生产车间班组长王朋介绍,该班组的产量已从复工复产时的3台/天恢复到7台/天。

# 我市434个老旧小区 今年将完成提升改造

除了提升改造硬件设施外,建立长效管理机制也是重要内容



施工人员对魏都区糖烟酒公司家属院进行提升改造。

本报讯(记者 郝晋文/图)4月3日,记者从市老旧小区“四改一增”指挥部办公室了解到,今年,全市将有434个老旧小区完成提升改造。其中,禹州市35个、长葛市47个、鄢陵县8个、襄城县8个、魏都区302个、建安区21个、国家许昌经济技术开发区9个、东城区4个。

## 拆除破损窗户,新建钢构车棚

4月3日,在位于市区东顺河街的魏都区糖烟酒公司家属院,两名施工人员正在东侧的楼梯上拆除破损的玻璃窗。几名施工人员在拆除院内的老旧停车棚,并开挖钢构地基。

正在进行提升改造的是建于1985年的老旧庭院,斑驳的红色砖墙透露出该庭院的历史。

75岁的禄保梅已在该家属院居住10多年。房子是她的女儿买的,当年花了2万多元。平时,禄保梅和热心居民经常义务打扫庭院。

“院里1/3的房子租出去了。以前,院里又脏又乱,不像样儿,现在变得越来越干净。”禄保梅说,生锈的窗户都进行了更换;旧车棚破烂不堪,拆除后正在建新的;楼道墙壁进行了粉刷……我市正在实施的老旧小区提升改造,让居民得到了实惠。

## 平整路面、排水通畅 方便居民生活

负责老旧小区“四改一增”工作的魏都区东大街道办事处统战政法委员许铁甫说,根据老旧小区“四改一增”工作安

排,东大街道办事处有魏都区糖烟酒公司家属院、惠龙公司家属院、市蔬菜公司家属院、市纺织品公司家属院等20个老旧小区被列入中央补助老旧小区改造项目,目前已全部开工,预计今年12月底前全部完工。“20个老旧小区均在2000年以前建成,施工人员主要对小区内的道路、墙体、照明设施、消防设施、监控设施及绿化等进行提升改造。”

“按照老旧小区改造‘先民生后提升’的原则,重点解决供水、供电、供气等问题,促进解决二次供水、停车难问题,鼓励有条件的小区加装电梯等便民设施。”市老旧小区“四改一增”指挥部办公室工作人员郑宏兵说。

根据老旧小区提升改造方案,在基础设施方面,提升改造的内容主要是疏通小区内的排水、排污管道,更换破损的窨井盖,修整雨水落水管,清掏化粪池,达到雨水、污水排水通畅的标准;更新、规范老化严重的供电线路,供暖、供水和供气管网;修复和安装楼道灯、庭院路灯;对损坏的公共车棚进行维修,合理规划机动车停车位;修复小区内破损的道路、大门和门卫室等,达到路面平整、道路畅通、居民出入方便的标准。

在庭院面貌环境方面,提升改造的内容主要是清理拆除侵占绿地、道路的各类违章建筑物;清理楼道杂物及各类小广告;整治“脏、乱、差”,取消垃圾道,消除敞口垃圾池;清理、整治公共绿地,补栽花草树木;有条件的小区可合理增设休闲座椅,安装健身器材等便民设施,同时因地制宜地打造庭院特色文化。

## 提升改造硬件设施 建立长效管理机制

郑宏兵说,老旧小区提升改造除了对硬件设施进行提升改造外,建立长效管理机制也是重要内容。根据老旧小区提升改造方案,对具备实施专业物业管理条件的老旧小区,业主委员会通过业主大会选聘物业服务企业,签订物业服务合同,由物业服务企业按照《物业管理条例》的规定和物业服务合同的约定,提供市场化、专业化、社会化物业服务。

对不具备实施专业物业管理条件的老旧小区,实行以公共秩序维护、卫生保洁、绿化养护为主要内容的基础物业服务。由街道办事处负责指导成立物业管理投诉调解站,协调处理物业服务过程中的矛盾和纠纷;指导所属社区成立物业服务中心,负责对老旧小区提供基础物业服务。

对不具备实施专业物业管理条件和基础物业管理条件的小区,街道办事处要推动成立业主委员会或业主自治组织,推行业主自治,引导居民参与志愿服务活动,根据群众意愿、小区规模及相邻小区实际情况,采取连片物业管理模式,即实行多个小区委托一家物业服务企业管理或进行基础物业管理。

关注老旧小区

四改一增

## 许昌市五一路38号临街大楼有关房屋租赁权拍卖公告

我公司接受许昌市投资总公司委托,现定于2020年4月16日上午10时,在我公司拍卖大厅召开拍卖会,依法对许昌市五一路38号有关房屋(房屋有关资料,请联系拍卖公司免费领取)7年的租赁权进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:

1.标的物自公告之日起至2020年4月15日在标的物现场公开展示。2.有意竞买者应具备独立法人资格和良好的商业信用,拥有

专业的管理团队、经验和业绩。所租房屋须用于教育培训、宾馆、办公、运动健身及其他符合大楼使用功能要求的业态。竞买人资格、条件要求等有关资料,请联系拍卖公司免费领取。3.请有意竞买者在考察、咨询后,于2020年4月15日下午4时前,持能证明符合竞买条件的有效证件原件,到我公司办理报名登记手续,并缴纳50万元竞买保证金至指定账户。4.本公告解释权归委托人所有。保证

金转账户名:河南阳光国际拍卖有限公司。开户银行:建设银行许昌望田路支行。账号:4100 1551 8230 5900 0001。拍卖公司地址:许昌市新兴路651号。联系电话:0374-8308799、15303992919(李先生)。公司网站:www.xcpmh.com。许昌市市场监督管理局监督电话:0374-3178755。

河南阳光国际拍卖有限公司  
2020年4月8日