

住建部关于提升房屋网签备案服务效能的意见提出——

# 全面采集楼盘信息 推进全国一张网建设

据新华社电 住房城乡建设部近日印发关于提升房屋网签备案服务效能的意见,提出全面采集楼盘信息,提供自动核验服务,优化网签备案服务,推进全国一张网建设。

意见提出,楼盘表是房屋信息基础数据库,是实施房屋交易合同网签备案,开展房屋交易、使用和安全管理的的基础。市、县住房和城乡建设部门应当按照规定建立健全覆盖所辖行政区域的各类新建商品房和存量房的楼盘表。市、县住房和城乡建设部门应当加强房屋面积管理工作,落实房屋面积测量规范、标准、要求,为房地产开发企业等各类市场主体提供规范、便捷、高效的预(实)测绘

成果审核服务。

根据意见,市、县住房和城乡建设部门应当按照统一的数据标准要求建立楼盘表。市、县住房和城乡建设部门开展商品房预售许可、商品房现售备案、房屋交易合同网签备案、交易资金监管、物业管理、住宅专项维修资金管理、房屋征收等业务产生的,或者通过部门间信息共享获取的交易状况和权利状况相关信息,应当及时载入楼盘表,实现楼盘表信息动态更新。

此外,意见还提出,市、县住房和城乡建设部门应当推动房屋网签备案系统与公安、民政、税务、人力资源社会保障、市场监管、自然资源、法院等部门和单位

相关信息系统联网,通过信息共享等方式自动核验交易主体的身份、婚姻状况、税收、社会保障、市场主体登记、不动产登记、失信被执行人等信息,逐步实现当事人仅凭身份证件即可完成交易主体核验。

根据意见,加快将房屋交易网签备案信息与国家政务服务一体化平台对接,及时交换数据信息,提升公共服务水平。同时,推进全国一张网建设。各地应当落实城市主体责任,建立以房屋网签备案数据为基础的房地产市场监测体系,为房地产市场调控提供数据支撑和决策依据,促进房地产市场平稳健康发展。

国家中医药管理局  
科技司司长李昱:  
探索建立新冠肺炎  
康复协作网络

据新华社电 国家中医药管理局科技司司长李昱日前在国务院联防联控机制新闻发布会上介绍,我国正在积极探索建立全国新冠肺炎康复协作网络,采用中西医结合的方法,充分发挥中医药的特色优势,指导各地开展针对恢复期患者中医药的康复干预。

据李昱介绍,国家中医药管理局专家组指导武汉率先在全国设立了中西医结合康复门诊和康复驿站,结合中西医多个学科的力量,采用综合技术手段进行干预,特别是采用中医处方、针刺、艾灸、穴位按摩、耳穴压豆、足浴、膳食,以及健身功法、心神调节等综合手段,效果良好。

联合国秘书长古特雷斯说  
世界卫生组织  
必须得到支持

据新华社电 联合国秘书长古特雷斯4月14日晚间通过发言人发表声明说,世界卫生组织必须得到支持,这对全球战胜新冠肺炎疫情的努力绝对关键。

古特雷斯在美国总统特朗普宣布美国暂停向世卫组织缴纳会费后作出上述表态。古特雷斯说,全球正在抗击新冠肺炎疫情,削减世卫组织或任何其他人道主义组织行动所需资源不合时宜。

古特雷斯表示,新冠病毒“在我们一生中前所未见,因此需要采取前所未有的应对措施”。他强调,国际社会的当务之急是团结一致,努力遏制这种病毒及其破坏性后果。

美国总统特朗普4月14日宣布,美国暂停向世卫组织缴纳会费。他说,美国每年向世卫组织缴纳超过4亿美元会费,是世卫组织的主要赞助方。

美国哈佛大学的新研究显示  
新冠肺炎疫情可能  
周期性在冬季暴发

据新华社电 美国哈佛大学研究人员的一项新研究显示,在最严重的这波新冠肺炎疫情过去之后,疫情可能会周期性地冬季暴发。现有的保持社交距离的措施有必要延长至2022年。

这项研究4月14日发表在美国《科学》杂志上。哈佛大学公共卫生学院的研究人员运用美国的β属冠状病毒时间序列数据,模拟新冠病毒在温带地区传播,预测从当前至2025年新冠病毒感染可能出现的动态。研究人员使用病毒的季节性、免疫性和交叉免疫性估计值建立了新冠病毒传播模型。模型预测显示,在最严重的这波疫情过去之后,新冠肺炎疫情可能会周期性地冬季暴发。

该研究显示,包括提高重症监护能力、研发有效治疗方法在内的干预措施,有助于进一步强化保持社交距离产生的效果,增强群体免疫力。即便本轮疫情结束,也需要持续跟踪监测新冠病毒,因为疫情可能最迟会在2024年卷土重来。

## 最后一支 支援武汉 国家医疗队返京

4月15日,最后一支支援武汉国家医疗队——北京协和医院医疗队队员抵达北京首都国际机场后,向亲友致意。

新华社发



高校开学后如何保安全? 国家卫健委和教育部印发方案

## 疫情防控期间学生不出校、家长不进校

据新华社电 为指导各地有序推进复学工作,防止学生聚集性疫情发生,国家卫健委、教育部日前联合印发《大专院校新冠肺炎疫情防控技术方案》。开学后,学生在疫情防控期间不得出校,家长尽量避免进入校区。

该方案要求,开学后,学校应从严控制、审核各类涉及学生聚集的活动,不组织大型集体活动。学生返校后,不召开聚集性会议,可通过错峰开会、网络视频或提前录制会议材料等方式召开会议;

鼓励开展网络教育课程或线上展示交流活动;确需开展现场活动的,应按规定向学校相关部门申请。

学校食堂错峰用餐,餐桌和椅子同向、单人单座并保持间隔1.5米;学生宿舍床位重新分配,减少人员并拉开距离;图书馆和实验室等公共场所实行人员限流。

该方案还要求,学生到校时,应当按学校相关规定有序报到,入校前接受体温检测,合格后方可入校;无特殊情况,尽量避免家长进入校区。

学生在疫情防控期间不得出校,避免到人群聚集尤其是空气流动性差的场所。如必须出校,须严格履行请假程序,规划出行路线和出行方式。

该方案强调,境外师生未接到学校通知一律不返校,新生不报到。境外师生返校前确保身体状况良好,返校途中做好个人防护和健康监测。入境后严格执行当地规定,进行隔离医学观察,每日健康监测并填报健康卡,解除隔离后且身体健康方可返校学习和工作。

财政部发布通知称:

## 暂免征收加工贸易企业内销税款缓税利息

据新华社电 记者4月15日获悉,财政部日前发布通知称,为稳定加工贸易发展,减轻企业负担,自2020年4月15日起至2020年12月31日,暂免征收加工贸易企业内销税款缓税利息。

据中国社会科学院财经战略研究院财政研究室副主任何代欣介绍,加工贸易企业将保税进口料件或制成品内销时,除按规定缴纳进口环节税收外,还需要缴纳缓税利息。

“疫情之下,全球贸易遭受冲击,加工贸易尤为承压。此次暂免征收加工贸易企业内销税款缓税利息,可以降低企业内销成本,缓解企业资金压力,帮助企业渡过难关。”何代欣说。