

北大街道办事处新村社区创新无主管庭院管理模式

一条小街,13个庭院“抱团儿”管理

本报讯(记者 李亚琨 文/图) 老旧无主管庭院是社区管理的重点、难点。很多老旧无主管庭院因为住户少、面积小,所以管理起来极其不便。即使居民让第三方管理,也几乎没有物业公司愿意入驻。魏都区北大街道办事处新村社区创新无主管庭院管理模式,利用疫情期间积累下来的经验,结合辖区劳动西巷较为封闭的特点,将劳动西巷十几个老旧无主管庭院统一管理,取得了不错的效果。

设立临时党支部 把一条街当一个庭院管理

劳动西巷是一条较小的街道,和劳动路有一个交叉口。劳动西巷里有小商店、理发店等小店,13个无主管庭院,以及散户住宅区。这片区域共有1200多户4100多人。

“这些庭院包括工商局东、西家属院,第二印刷厂东、西家属院,印染厂家属院,就业局院,黑色金属公司家属院,质检站家属院,大成公司家属院,火车站家属院,丁庄乡政府家属院,市医院家属院,第二橡胶厂家属院和西巷平房区。最小的庭院只有1栋楼和几间平房,管理难度较大。”新村社区党委书记肖明军说,新村社区通过网格精细化建设,结合劳动西巷较为封闭的特点,对这条街上的老旧无主管庭院按照一个庭院进行统一管理。

为了确保管理效率,新村社区以这20多名无职党员为基础,吸纳各庭院热心人参与管理工作。另外,劳动西巷成立了一个临时党支部,充分发挥共产党员的先锋模范作用。

疫情期间集中管理 建起保护居民的防护墙

疫情期间,新村社区这种“集中力量办大事”的思维取得了很好的效果。有的庭院只有十几户居民,很难做到出入登记、隔离在家。但按照小街道统一管理模式,街口设置了检测点。统一管理使这些庭院的居民都用上了健康码。“我们在检测点设置‘党员先锋岗’,成立党员先锋巡逻队,还发动志愿者成立防疫排查队,解决了管理小庭院的难题。”肖明军说。

为了保证居民安全,这些无职党员自觉排班,不论天气好坏、白天黑夜都值守在劳动西巷检测点,对进出居民进行体温检测、出入登记,并及时阻止外来人员入内。他们除了在劳动西巷检测点排查登记车辆和出入人员外,还代收外来物品、快件,帮忙拎东西、买菜,并对此无怨无悔。吕政源、解丽娜、秦医军、王随豹、毛东凯、朱星宇等无职党员成了居民的坚强依靠,庭院“抱团儿”管理初见成效。

一个庭院有一两位热心人 十几个庭院有几十位热心人

劳动西巷今年有3个庭院被纳入“四改一增”范围,分别是就业局家属院、大成公司家属院和工商局东家属院。“我们的志愿者会作为居民代表和施工队接触,具体协商改造事宜。”肖明军说。

4月20日上午10时,记者随志愿者史伟和崔爱玲来到工商局东家属院,与



志愿者史伟(左)作为居民代表和施工队商讨“四改一增”事项。

这里的施工师傅商讨下水道改造问题。按照原有设计,下水道盖板掀开后,施工队进行清淤作业,再把盖板回填。可这里的排水系统老化,清淤“治标不治本”。有居民向社区反映后,史伟和崔爱玲就代表居民和施工队协商如何对下水道进行改造。

为了更加方便劳动西巷的居民,新村社区在劳动西巷巷口安装了铁丝门,贴上社区干部、居民代表、临时党支部党员和志愿者的姓名、电话。“一个庭院里热心人可能只有一两个,起不到多大作用。可十几个庭院里有几十个热心

人,集中起来就能把这些庭院管理好。”史伟说。

“这种管理模式是一种尝试,受到了居民的好评。”肖明军说,只要能方便群众,新村社区就会继续探索新型管理方式。



玻璃体温计和电子体温计哪个好用?

专业工程师说:各有利弊,电子体温计快捷,玻璃体温计稳定

4月19日,市民王女士拨打本报热线电话2770000说:从疫情开始到现在,体温计在家里的使用率变高。前段时间,我购买了一个电子体温计,并在晚上分别用玻璃体温计和电子体温计给孩子量体温,得到的数值竟然相差0.4摄氏度。玻璃体温计和电子体温计哪个更准确呢?

记者李嘉核实报道:“我买电子体温计花了100多元,它是通过红外线测量体温的。因为以前没有用过,所以就跟玻璃体温计进行了对比,看两者是否一致。”王女士说,她咨询了几个使用电子体温计的朋友和同事。有的说电子体温计准确,有的说玻璃体温计准确,她一时不知道该相信谁。

带着王女士的问题,记者联系了市市场监督管理局质检中心工程师穆浩。“这两种体温计各有利弊。正常情况下,电子体温计快捷、方便,但玻璃体温计更为稳定。”穆浩说,电子体温计利用物质的物理参数(如电阻、电压、电流等)与环境温度之间存在的确定关系,将体温以数字形式显示出来。它的特点是读数清晰、操作便捷。正常情况下,其误差应在±0.1摄氏度范围之内。不过,电子体温计的准确性会受电子元件和电池供电状况等因素影响。例如,使用环境温度过低时,会影响电池供电,在这种情况下测量的体温会有偏差。测温时距离过近、过远等,也容易引起误差。



王女士用电子体温计测量体温。 记者 李嘉 摄

“玻璃体温计可使随体温升高的水银柱保持原有位置,便于使用者观测。因为玻璃结构致密,水银性能非常稳定,所以玻璃体温计稳定性高。但是,玻璃体温计测出的温度不易读出。另外,它不仅易碎,而且所含的水银有毒,出于安全考虑,目前正在逐渐被电子体温计替代。”穆浩说。

穆浩表示,购买电子体温计后要仔细阅读使用说明书,注意操作要点,例如测温距离、使用环境等,避免出现误

差。购买时要检查电子体温计是否有裂纹、刮伤、脏污,零部件是否松动,提示音和显示屏是否正常。还有,要从正规渠道购买电子体温计,并留意产品信息。

市民热线特别行动
电话:2770000 热线QQ群:112855657
提供新闻线索有奖

■相关新闻

玻璃体温计 破损后要正确处理

本报讯(记者 李嘉) 4月19日,市民杨先生拨打本报热线电话2770000说:“家里的玻璃体温计摔碎了,我感觉处理起来有些棘手。我已经把水银收集在瓶中,不知如何处置。”

带着杨先生的问题,记者联系了市人民医院皮肤科住院医师刘宁,请她讲一讲遇到这种情况该如何处置。

“玻璃体温计如果碎了,需要做的是开窗通风。水银的化学成分是汞,汞在常温下有挥发性。玻璃体温计中的汞是非常少的,开窗通风就可以把有害空气换掉。”刘宁说,特别要注意的是,人吸入挥发的水银是有危害的。在处置和开窗通风时,要戴口罩并及时远离有水银的场所。

“如果是水银珠掉在地上,可以用硫黄粉覆盖。它们可以生成一些稳定的化合物,然后清理掉就可以了。”刘宁说,但是大多数家庭不会备有硫黄粉。市民可以戴着口罩,用针管或者吸管收集水银,也可以用两张像扑克之类的硬卡片将水银铲起,装进可密封的瓶子里。