

老旧小区“四改一增”之提升改造现场

增设施、解难题、美化环境

化零为整,小院变成大庭院

核心提示

自2018年开始,我市把老旧小区“四改一增”纳入十大民生实事,对市区2000年以前的老旧小区实施提升改造。作为全国试点城市之一,我市将在今年完成老旧小区提升改造三年计划。目前,该计划已掀起施工高潮。

老旧小区提升改造现场情况如何?在实施过程中,如何体现“共建共享”的理念?老旧小区硬件环境改善后,如何建立长效管理机制?连日来,本报记者对此进行了走访。

□ 记者 郝晋文/图



建车子棚、清理排水沟,居民点赞

“施工人员细心周到,让我们家属院焕然一新。”5月19日,在东顺河街五交化家属院,居民付和平高兴地说。该家属院在提升改造前,道路是用修东顺河街时拆下的地砖铺设的,路面坑洼不平,花池里堆满了垃圾。如今,施工人员铺设水泥混凝土路面,清理化粪池,铺设排水管,拆除花池,消除卫生死角,使该家属院环境大变样。“改造前,逢雨天积水便倒灌地下室;改造后,这个难题解决了!”付和平说。

负责该家属院施工的郭俊涛说,在提升改造的过程中,他们对五交化家属院的楼梯栏杆进行了除锈作业,更换了防盗窗,清理了化粪池,在围墙上增设了树脂仿古瓦,并在墙根栽种了竹子。随后,他们还将给该家属院安装电磁门。

在东顺河街糖烟酒家属院,施工人员正在清理排水沟里的淤泥、建造车子棚。车子棚采用直径195毫米的钢柱子,横梁是200毫米×100毫米的方钢,上面铺设透明耐力板。该家属院居民范大喜高兴地说:“原来的车子棚年久失修,存在安全隐患;新建的车子棚不仅美观大方,而且坚固耐用,大家非常满意!”

负责老旧小区提升改造工作的魏都区东大街道办事处统战政法委员许铁甫说,位于魏都区东大街道办事处的糖烟酒家属院、惠龙公司家属院、蔬菜公司家属院、纺织品家属院等20个老旧小区被列入今年老旧小区提升改造计划,主要对道路、墙体、照明、消防、监控及绿化等进行提升改造,预计12月底前全部完工。

清除卫生死角,安装太阳能路灯

5月19日,在市人防办家属院,82岁的孟秀菊坐在门前的杏树下休息。她笑着说:“近日,我高兴得睡不着觉,门前环境改造得这么好,真是享清福了。”

今年,魏都区五一路街道办事处把市人防办家属院列入老旧小区提升改造计划。提升改造前,孟秀菊家门口污水管道外露,菜地和杂草紧靠房屋外墙,滋生大量蚊虫。在提升改造的过程中,施工人员铺设污水管道,清理菜地和杂草,铺设透水步砖……让孟秀菊家门口变得干净整洁。

“目前,市人防办家属院已经施工40多天。施工人员将菜地建成步道,增设停车位、健身器材,并将几间空房改造成业主之家。”魏都区五一路街道

办事处社会创新治理办公室主任吴磊说,在居民自愿出资的前提下,施工人员将汽暖改造成水暖,并实行一户一表。此外,有一栋楼的业主正在酝酿加装电梯。

在市物资公司家属院,5栋住宅楼之间的路面进行了硬化。该家属院南侧原来是一片荒地,堆放了大量杂物,存在安全隐患。在提升改造的过程中,施工人员铺设步砖,保留原来的花椒树、香椿树,并安装太阳能路灯……

吴磊说,五一路街道办事处老旧小区比较多。特别是无主管庭院,基础设施不完善,存在下水道堵塞、卫生死角多等问题。今年,五一路街道办事处将完成38个老旧小区的提升改造任务,涉及2500户7800多人。

化零为整,小院变成大庭院

5月20日,在文峰路与新兴路交叉口南约100米路西,一条无名小路安装了门禁系统。由此向里走,分别是南关社区三组居民小区和市南关村小学家属院。

“这里正在进行提升改造,随后将化零为整,形成一个大庭院进行统一管理。”魏都区新兴街道办事处党工委副书记代红欣说,南关社区三组居民小区有3栋楼,北侧曾有一堵老墙,斑驳破旧。在提升改造的过程中,施工人员拆除老墙,新建了低矮的铁栅栏,并进行了绿化。市南关村小学家属院在该小区南侧,居民外出需要从该小区经过。提升改造前,市南关村小学家属院出入口因盖了一间门卫室十分狭窄,仅能通行电动车。在提升改造的过程中,施工人员拆除门卫室,方便居民出入。

“今年,新兴街道办事处有30个老旧小区进行提升改造。”代红欣说,南关社区三组居民小区和市南关村小学家属院改造完成后,将成为一个大庭院,命名为文宴雅居。其中,“文”是该小区紧临文峰路,周边有市南关村幼儿园、市南关村小学、魏都区实验学校等;“宴”是该小区因文峰路南延拆迁而建,取“延”的谐音;“雅”则是因文而雅。

改造完成后,南关社区三组居民小区和市南关村小学家属院将成为一个大庭院,共用一个门禁系统,实现统一规范管理;无名小路除可通车外,北侧还将增设停车位。

在魏都区东大街道办事处平安社区,许铁甫介绍,东大街道办事处将把南平定街两侧庭院、背街小巷和水利设计院家属院等进行统一规划,进行整体提升改造。

南关社区三组居民小区改造前(下)后(上)对比图