

“禹州钧瓷”商标 10 年期满顺利续展

截至目前,我市共拥有 3 件地理标志证明商标

本报讯(记者 张莉莉 通讯员 孙建伟) 普洱茶、西湖龙井、桂林米粉……这些全国知名特产我们耳熟能详,它们统称为地理标志证明商标。地理标志是一种知识产权,地理标志证明商标则是标示某商品来源于某地区,而且该商品的特定质量、信誉或其他特征主要由该地区的自然因素或人文因素决定的标志。许昌拥有 3 件地理标志证明商标,你知道都是什么吗?

6 月 15 日,记者从市市场监督管理局了解到,地理标志证明商标“禹州钧瓷”有效期满后近日顺利续展。截至目前,我市共注册 3 件地理标志证明商标,分别是“禹州钧瓷”“许昌腐竹”“鄢陵蜡梅”。

禹州钧瓷是我国宋代五大名窑瓷器之一,也是我市的一张文化名片,多次作为国礼现身国际舞台。2009 年 12 月,“禹州钧瓷”成功注册为地理标志证明商标。禹州市钧瓷产业在商标品牌的推动下,实现了跨越式发展,极大地提高了钧瓷的产品附加值和竞争力。近年来,禹州市钧瓷生产企业已发展至 186 家,年产值达 24 亿元,从业人员达 2.8 万人。钧瓷业成为该极具活力的特色支柱产业。

商标法规定,地理标志证明商标有效期为 10 年,自核准注册之日起计算。有效期满前可以申请续展注册,每次续展注册的有效期为 10 年。2019 年 12 月,“禹州钧瓷”地理标志证明商标有效期满,按照商标法的有关规定需要办理

续展手续。但是,“禹州钧瓷”地理标志证明商标原持有人禹州市陶瓷协会已注销。禹州市市场监督管理局知识产权股工作人员及时向省局、国家知识产权局商标局说明情况,取得支持。禹州市人民政府出具授权函,以禹州市钧瓷行业协会为主体,受让“禹州钧瓷”地理标志证明商标,由禹州市钧瓷行业协会承担“禹州钧瓷”地理标志证明商标受让后的管理、使用、监督等具体事项。今年 4 月,“禹州钧瓷”地理标志证明商标转让续展工作顺利完成。

据许昌市市场监督管理局知识产权科科长闫慧杰介绍,“地名+品名”是地理标志证明商标的核心内容,属于当地生产经营者全体。申请地理标志证明商

标是目前国际上保护特色产品的一种通行做法。事实证明,带有地理标志证明商标的产品价格普遍比同类产品价格高 20%—90%。

近年来,我市先后注册了“禹州钧瓷”“许昌腐竹”“鄢陵蜡梅”等地理标志证明商标,有力地推动了地方经济发展,实现了农业增效、农民增收。下一步,我市将围绕花木、蔬菜、中药材等特色农业,以及长葛蜂产品、禹州“三粉”等产业,鼓励和引导农村经济组织、农民专业合作社、涉农企业申请注册农产品商标、地理标志证明商标和集体商标,进一步加强“一乡一品”“一村一品”建设,促进农业产业化、市场化。

在买卖房屋过程中,你了解各项税收政策吗?

近期,市区部分小区正集中办理经济适用房改商品房业务,税务人员再次“科普”有关房子的那些税



市民在许昌市民之家不动产窗口办理业务。 记者 张铮 摄

□ 记者 张铮 通讯员 杨利可

近期,市区绿城小区、延中小区将集中办理经济适用房改商品房业务。不少市民对房屋买卖过程中需要缴纳的税种、税率,以及优惠政策一知半解。许昌市民之家不动产窗口经常接待咨询各类税费的市民。

那么,买卖房子都要缴哪些税费,都有哪些政策呢? 6 月 12 日,许昌市税务局第二税务分局副局长万文生再次“科普”有关房子的那些税。

经济适用房转商品房需要补缴土地出让金

当日上午,记者来到许昌市民之家。在四楼的不动产窗口,排队办理业务的市民比较多。其中,部分市民来了解经济适用房改商品房的相关事宜。

“最近一段时间,部分小区经济适用房改商品房,所以前来办理业务或咨询的市民比较多。”万文生说,经济适用房转商品房,需要补缴土地出让金,取得完全产权。具体办理流程是首先到中房公司,取得购房相关资料;其次,补缴土地出让金,取得完全产权;最后,到许昌市民之家办理不动产证。其中,土地出让金契税为补缴土地出让金金额的 4%。在办理不动产证时,根据《关于进一步规范经济适用住房管理有关问题的意见》(许建发〔2014〕71 号)第二条差价款缴纳的标

准,2007 年 12 月 31 日以前购买经济适用住房的,按照购房总价款(含储藏室)的 10%缴纳差价;2008 年 1 月 1 日以后购买经济适用住房的,按照购房总价款(含储藏室)的 20%缴纳差价。

买卖房子税种和优惠有不同

目前,房屋交易市场日渐活跃。然而,买卖房屋时,大部分人对缴的税费并不十分了解。买卖房屋的税费都包括哪些?

万文生告诉记者,交易的房屋主要有两种:一种是增量房,即我们常说的一手房;另一种是存量房,也就是我们通常所说的二手房。其中,一手房的税种只有契税,而且家庭住房的套数、面积等不同,优惠也不相同,可以分为三类:一、90 平方米以下,家庭第一套、第二套住房,契税税率为 1%;二、90 平方米以上,如果是第一套且为家庭唯一住房,契税税率为 1.5%;如果是第二套改善性住房,契税税率为 2%;三、第三套及以上,不论大小,契税税率为 4%。住宅以外的房屋,统一按照契税税率 4%的标准收取。

万文生说,二手房涉及的税种比较多,买卖双方承担的税种也有不同。首先,买方需要承担的税种为契税,各种优惠政策与一手房一样。其次,卖方需要承担的税费有 7 种:增值税 5%、个人所得税 20%、城建税 7%、印花税万分之

五(减半征收)、土地增值税(按 30%、40%、50%、60%累进税率缴纳,住房免征)、教育附加 3%、地方教育附加 2%。如果该房屋缴纳契税满两年,免收增值税及附加(城建税、印花税、教育附加、地方教育附加);如果缴纳契税不满两年,需要按照房屋总价综合税率的 5.3%收取增值税及附加。

如果是家庭唯一住房,而且缴纳契税满 5 年的,免征个人所得税。如果这些条件都不符合,卖方需要缴纳个人所得税,税率为购房价格与评估价格差额的 20%。

值得提醒的是这些情况是免税的

“听说继承父母的房屋,要承担很高的税。”“夫妻共有房产,加、减名字需要纳税吗?”类似的问题,很多市民说不清楚。

其实,继承、析产、夫妻共有房屋加减名等都是免税的。对此,万文生解释,继承房屋,只要是合法继承人,在许昌市民之家办理减免税,同时可办理房屋过户。夫妻离婚后,对房屋分割,办理房屋过户是免税的。夫妻共有房产加减名、更名免税,但必须是在夫妻关系存续期间。

遇到任何涉税问题,您都可以拨打纳税服务热线电话 12366 进行咨询。

山东

严格进口海产品管理

高风险区入鲁需要做 3 次核酸检测

新华社济南 6 月 15 日电 山东省委新冠肺炎疫情处置工作领导小组(指挥部)办公室 6 月 14 日下发通知,要求采取严格进口海产品相关管理、高风险区入鲁需要做 3 次核酸检测等措施,进一步抓紧抓实抓细疫情常态化防控。

通知要求,立即开展相关产品流通环节风险排查,严格进口海产品检验检疫监督管理,做好全面摸排和检测工作,切断疫情输入传播渠道,强化重点场所疫情防控。

通知要求,对 5 月 30 日以来疫情重点地区入鲁返鲁人员进行分类健康管理,对密切接触者实行集中隔离医学观察,加强高风险区入鲁返鲁人员管理,做好中风险区入鲁返鲁人员管理,做好中风险区所在城区的其他乡(镇、办)入鲁返鲁人员管理,对重点地区的低风险区入鲁返鲁人员进行健康监测,加强疫情监测和信息报告。

其中,对 5 月 30 日以来有高风险乡(镇、办)旅居史的人鲁返鲁人员进行摸排登记,落实 14 天集中隔离医学观察措施,进行 3 次核酸检测(抵达第 1 天、第 3—5 天和第 13 天各 1 次)和 1 次血清抗体检测(抵达第 13 天),管理期限自抵达山东省内目的地起开始计算。

河北

餐饮企业不得随意处理餐厨废弃物

新华社石家庄 6 月 15 日电 记者从河北省住房和城乡建设厅了解到,为规范餐厨废弃物收运处置行为,河北省出台《河北省城市餐厨废弃物收运处置行业监督管理办法》。按照规定,餐饮企业需要与取得经营许可的企业或相关政府职能部门签订收集运输协议,不得将餐厨废弃物随意交与其他企业或个人处理。

河北省住房和城乡建设厅有关负责人表示,河北省将强化餐厨废弃物投放管理,餐饮企业设置符合标准的收集容器,对餐厨废弃物分类存放,建立餐厨废弃物信息记录台账,每日记录餐厨废弃物产生数量、去向等信息。同时,加强餐厨废弃物收集运输管理和餐厨废弃物处理管理。