

聚焦许昌对德合作之标志性项目(上)

对德合作拓展新领域,投资建设“德国小镇” 一个生活广场,展示德国风情

核心提示

随着我市对德合作领域不断拓展,在不久的将来,许昌人走出家门,就能领略德国风情小镇的魅力。

许昌对德合作的落地项目中,德仕堡生活广场项目是我市深化对德合作的标志性项目之一。

该项目集德国特色商业、文化、餐饮于一体,着力为德国企业和人才提供德式生活配套服务,以此吸引更多的德国企业到许昌投资。

那么,正在建设中的德仕堡生活广场项目如何体现德国风情?如何实现商业服务功能?6月30日,记者对此进行了采访。

□ 记者 王利辉 张铮



德仕堡生活广场项目效果图 资料图片

“一轴两街三分区”布局 原汁原味展现德国建筑风格

当日上午,在市城乡一体化示范区德仕堡生活广场项目工地上,挖掘机的轰鸣声响个不停,施工人员分区域作业……

据了解,德仕堡生活广场项目所在地块北至宏腾路,西至竹林路,南至隆昌路,面积为41.4亩。

其规划占地面积为27602平方米,规划总建筑面积为94900平方米(包括地上建筑面积57000平方米、地下建筑面积37900平方米)。

“按照功能区划分,我们目前施工的区域为未来的德国工业特色商业区。”腾飞建工集团建筑七处主管刘晨说,该项目采用“一轴两街三分区”的设计理念进行功能区划分。

“一轴”为中央广场轴,即以浮士德广场为核心、威廉大街为主街,形成到达项目特色主题酒店的中央广场轴。

“两街”为文化风情街和美食餐饮街,即由乔治大街串联浮士德广场,形

成项目核心游览街区;以马丁大街为核心的餐饮街区内街德国风情感十足,是体验特色餐饮文化的核心街区。

“三分区”包括德国文化体验区、德国工业特色商业区、德国餐饮美食区,各自拥有主题,共同形成项目亮点,以不同的维度、视角展现特色文化。

德仕堡生活广场项目的建筑立面采用原汁原味的德式风格。屋顶为砖红色、深咖啡色坡屋面,主体墙面使用米黄色、浅咖啡色、土黄色质感涂料,底部使用深咖啡色、浅咖啡色石材。屋顶有老虎窗、小烟囱。建筑整体造型统一,将呈现原汁原味的传统德式小镇风貌,既提升德士堡生活广场的档次,又丰富城市的整体形象。

另外,德仕堡生活广场项目规划建设24层人才公寓1栋、7层产业孵化办公楼1栋、5层酒店1栋、1层婚庆中心1栋,以及2至3层配套商业建筑10栋。

建设中的“德国小镇” 呈现完整的街区景观,打造宜居的生态环境

德仕堡生活广场项目正在加紧建设,伴随着机器的轰鸣声,一座“德国小镇”的雏形展现在大家眼前。

那么,建设中的“德国小镇”如何体现自身的特色?

记者梳理了一下:在景观设计方面,德仕堡生活广场项目以广场中心景观为主,通过广场、街、巷、庭院等节点逐级串联,沿商业街设计道路中心绿化及路边绿化,满足人们休闲、购物、聚会等需求;景观设计结合规划设计,充分

考虑景观的均衡性,在有限的面积里实现“小中见大”,达到“步移景异”的景观效果。

该项目所在地块近似矩形,设计人员沿西侧的竹林路设计2至3层商业建筑,为德国餐饮美食区。根据地块特征、与周边建筑日照关系,规划地块北侧为1栋24层人才公寓,地块南侧为1栋7层产业孵化办公楼,地块西侧道路正中为1栋5层酒店。

其中,人才公寓1至2层及裙房为

德国工业特色商业区,产业孵化办公楼1至2层及周边商业组团为德国文化体验区。

在交通方面,设计人员共设计3个人行出入口与2个机动车出入口。

其中,3个人行出入口设在西侧的竹林路上;2个机动车出入口分别设在北侧的宏腾路上和南侧的隆昌路上,并与城市道路相连,满足交通、消防等要求。考虑到市民停车的便捷性,地

下车库出入口结合机动车出入口和人行出入口就近设置。

另外,德仕堡生活广场项目的设计方案注重实用、经济、节能、环保,具有时代特色。整体建筑注重细节的处理和材料色彩统一,打造宜居的生态环境。临近城市道路的建筑正立面和周边环境协调,将形成完整的街道景观。

不仅是商业综合体 而且蕴藏文化内涵,展示多元文化

德国与许昌相隔万里,却在合作中日益增强了“吸引力”。

如今,许昌和德国在工业制造、城市建设、文化艺术等方面的交流合作越发深入。

“德仕堡生活广场项目位于许昌城市中轴线上,所在地是城市未来发展的核心区域,将成为城市的新地标。”德仕堡生活广场项目相关负责人张鹏表示,德仕堡生活广场项目将引入德式建筑风格、街区风貌等异国情调,充分挖掘许昌的文化内涵,提升许昌的知名度,从而带动许昌的旅游业和商贸服务业发展。

德仕堡生活广场项目把许昌文化和德国风情有机结合,将成为许昌独具个性并蕴藏深厚文化内涵的商业综合体。

同时,该项目作为一个大型商业综合体项目,建成投用后将是市城乡

一体化示范区又一个地标性建筑,成为人们休闲、购物、娱乐的理想去处,必将有力地带动市城乡一体化示范区乃至全市经济高质量发展。

许昌是一座高速发展的城市,以居全省第13位的土地面积、第11位的人口数量,创造了居全省第4位的经济总量,工业竞争力居全省第3位,综合经济实力稳居全省第一方阵。

许昌也是一座文化底蕴深厚的城市,三国文化、蜡梅文化、钧瓷文化构成了这座城市的文化底色。

2020年,我市将加快发展文化旅游业等现代服务业。

德仕堡生活广场项目建成后,将为中央公园及周边地区提供商业服务,如购物、餐饮、娱乐等;通过再现与还原经典德式建筑,营造原汁原味的德国商业氛围,丰富许昌的城市文化。

