

除老旧小区“四改一增”三年规划外,我市今年还将启动276个老旧小区改造项目 老旧小区变模样,居民生活更幸福

核心提示

前几日,国务院印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,明确今年全国将开工改造3.9万个城镇老旧小区。

作为全国15个老旧小区改造试点城市之一,我市自2018年开始把老旧小区“四改一增”工作纳入十大民生实事,对市区2000年以前建成的老旧小区实施提升改造。这项工作为全国的老旧小区改造探索积累了现实经验。

按照计划,今年,我市还将启动276个老旧小区改造项目。7月28日,记者对市区部分正在改造和已经改造完成的老旧小区进行走访,看这项民生工程给居民生活带来的便利。

□ 记者 郝晋 黄增瑞



施工中的漯河苑小区 记者 黄增瑞 摄

增加停车位,铺设透水步砖

“这个小区的‘四改一增’工程处于收尾状态,就剩下北侧几栋楼了。”7月28日上午,在市区新兴路东段的青竹苑小区,魏都区文峰街道办事处毓秀社区党支部书记曹方说,青竹苑小区始建于1999年,占地面积约12万平方米,绿地面积约占30%,共有29栋楼808户2765人,是我市第一批建设的国家安居工程项目之一。

曹方说,20多年过去了,青竹苑小区出现道路老化、排水管道堵塞等问题。该小区建成时间较早,居民没有缴纳维修资金,物业无力进行提升改造,目前还有6栋楼没有进行水网一户一表改造。另外,该小区25号楼、26号楼没有通暖气,整个小区的暖气管道老化;一遇大雨,整个小区的雨水排不出去;随着汽车的增加,停车位严重缺失,部分居民私自破坏绿地硬化停车位。多个问题影响着小区居民的幸福指数。

无人管理庭院正在变模样

同属我市第一批建设的国家安居工程项目的漯河苑小区,与青竹苑小区一路之隔,建成时间略早于青竹苑小区。

当日,记者在该小区看到,施工人员有的在清理碎砖和水泥,有的在铺设红色透水步砖,一派忙碌的景象。

“漯河苑小区有26栋楼818户3000人。”当日,负责“四改一增”工作的魏都

区为切实解决居民最关心的问题,按照市委、市政府的要求,魏都区决定对青竹苑小区进行提升改造。提升改造过程中,规划了700多个停车位,道路加宽,在楼栋门前铺设步砖,对下水道进行清淤,粉刷外墙,更新停车棚,建设“四点半课堂”和垃圾分类分解用房,总投资约为410万元。

记者发现,该小区所有停车位按照“海绵城市”试点项目的要求,铺设的是透水步砖。这种透水步砖中间留有较大的空隙,使停车位变得宽大牢固。下大雨时雨水直接渗透至地下,实现雨水自然积存、自然渗透、自然净化和可持续循环,提高水生态系统的自然修复能力,让“海绵城市”理念融入居民的生活。

“太好了,这是我们盼望已久的好事!”该小区居民屈小宝说,如今,该小区的变化非常大。

区文峰街道办事处正科级组织员高广勇说,这些年,因物业变更、基础设施不完善,漯河苑小区曾出现无人管理等现象,一度成了“老大难”。

该小区被确定为“四改一增”项目后,根据计划,6月份,施工单位入驻,铲除小区居民自建的小菜园,对路面重新硬化,增设停车位,修剪主路树枝,规划各种线路,更换道牙,重修下水道。各项工作有条不紊地进行。

“今年,我们办事处辖区内共有24个小区被确定为‘四改一增’项目,其中青竹苑小区、漯河苑小区、市水利局家属院是人口多、面积大的小区。截至目前,已完成20个小区的提升改

造。”高广勇说,为把惠民、利民的事情办好,文峰街道办事处和所辖社区抽调精干力量,由专人负责,严密组织施工,确保工程质量。

“我们办事处的‘四改一增’工作也在有条不紊地推进!”7月29日,魏都区西大街道办事处副主任黄哲对记者

说,今年,西大街道办事处有榆林小区、区农机院等5个老旧小区被确定为“四改一增”项目。该办事处和所辖社区在征求相关小区居民意见和建议的基础上,制定相关方案,主要对这些老旧小区的基础设施进行提升改造。

提升改造后环境美、设施全,管理更规范

7月28日,记者在市区东顺河街市五交化公司家属院看到,提升改造后,该家属院干净整洁。该家属院居民付和平说,提升改造前,院内路面坑洼不平,大门北侧的花池里堆满了垃圾。现在,施工人员铺设了混凝土路面,清理了化粪池,铺设了排水管道,拆除了花池,消除了卫生死角,院内环境大不一样。“以前一下雨,院里积水就向地下室倒灌,现在这个问题解决了!”

在市区东顺河街市糖烟酒公司家属院,新建的车子棚高端大气,新铺设了混凝土路面,楼梯中的窗户进行了更新,整个家属院面貌一新。该家属院居民范大喜高兴地说:“原来的车子棚年久失修,存在安全隐患;新建的车子棚不仅美观大方,而且坚固耐用。大家都非常满意!”

负责老旧小区提升改造工作的魏都区东大街道办事处统战政法委员许铁甫说,东大街道办事处有20个老旧小区被列入2019年中央补助支持的改造项目,目前已经全部完工。另外,今年,东大街道办事处还计划对17个老旧小区进行提升改造,目前正在开展各项准备工作。

市老旧小区“四改一增”指挥部办公室工作人员郑宏兵说,根据我市老旧小区“四改一增”三年规划,今年,全市计划改造434个老旧小区。其中,禹

州市35个、长葛市47个、鄢陵县8个、襄城县8个、魏都区302个、建安区21个、国家许昌经济技术开发区9个、东城区4个。截至目前,魏都区纳入2019年中央补助支持改造项目的302个老旧小区,290个已完成改造,12个正在施工;建安区、国家许昌经济技术开发区、东城区列入2019年中央补助支持改造项目的老旧小区全部完成改造。“今年是我市老旧小区‘四改一增’三年规划的最后一年,但老旧小区提升改造工作仍会持续进行。”

市住建局物业管理科科长陈绍军说,除老旧小区“四改一增”三年规划外,根据国务院办公厅印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,今年我市共有276个老旧小区列入改造项目。目前,各项工作正在有序推进。我市持续开展老旧小区提升改造工作改善了居民的生活环境,提高了居民的幸福指数。“下一步,我们将持续加大老旧小区的提升改造力度,为居民生活增添福祉。”

