

契税法发布,买房成本增加了吗?

我市税务部门回应:契稅稅率上调是誤讀

本报讯(记者 张铮 通讯员 李建业)近日,《中华人民共和国契税法》发布。该法律规定契稅稅率为3%—5%,引起不少市民关注。那么,房屋契稅真的要上涨吗?8月13日,市稅務局相关负责人在接受记者采访时表示,契稅稅率上调、买房成本增加的说法是誤讀。

契稅稅率一直为3%—5%

8月11日,全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过了《中华人民共和国契税法》,决定自2021年9月1日起实施。其中,第三条明确规定:“契稅稅率为3%—5%。”

据市稅務局相关负责人介绍,在《中华人民共和国契税法》发布之前,我国执行的是1997年出台的《中华人民共和国契稅暫行條例》,明确规定契稅稅

率为3%—5%(河南省人民政府确定的契稅稅率为4%)。

“契稅从暫行條例上升为法律,对于规范和指导住房等交易具有更强的约束性,但不代表稅率上调。”市稅務局相关负责人表示,“另外,此次发布的《中华人民共和国契税法》同样赋予省级政府确定当地契稅稅率的自主权,还赋予其针对不同主体、不同地区、不同类型住房的权属转移确定差别稅率的权利。用通俗的话说,如果将来省级政府不调整当地契稅稅率的话,老百姓就不会增加买房成本。”

現行稅率是优惠政策

据市稅務局相关负责人介绍,财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部在2016年2月17日发布的《关于调整房

地产交易环节契稅 營業稅优惠政策的 通知》(财税〔2016〕23号)规定:

(一)对个人购买家庭唯一住房(家庭成员包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),面积为90平方米及以下的,减按1%的稅率征收契稅;面积为90平方米以上的,减按1.5%的稅率征收契稅。

(二)对个人购买家庭第二套改善型住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的稅率征收契稅;面积为90平方米以上的,减按2%的稅率征收契稅。

“也就是说,虽然河南省人民政府确定的契稅稅率是4%,但我省根据纳税人实际情况,执行的是1%、1.5%、2%等优惠稅率政策。”该负责人表示。

据了解,此次发布的《中华人民共和国契税法》按照稅制平移的原则,将現行有效的契稅免稅政策予以明确,规

定婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属,法定继承人通过继承承受土地、房屋权属,免稅契稅。

契稅优惠政策暫未调整

对于“《中华人民共和国契税法》于2021年9月1日起实施后,相关优惠政策是否会废止”这一问题,市稅務局相关负责人表示,如果要废止优惠政策,就会有新的通知。目前,我市稅務部门尚未接到上级关于契稅优惠政策调整的文件。

该负责人提醒广大市民,我市稅務部门开通有专门的納稅服务热线电话12366和门户网站咨询板块。市民如果想了解相关稅收政策和权威涉稅信息,可拨打热线电话或登录稅務部门门户网站进行咨询。

打造最美市容环境

许昌城管查处各类“城市病”

本报讯(记者 张铮 通讯员 刘彦斌)“您好,不要出店经营,请把货品搬进店内!”8月14日清晨,许昌市城市管理执法支队二大队大队长赵广胜带领城管队员开始了一天的工作,用实际行动打造最美市容环境。

“城管队员真辛苦,从早上6点到现在,一直在逐户宣讲,与店家交流谈心,规范市容秩序。”商户刘小明说。为了提高城市管理精细化水平,许昌市城市管理执法支队持续开展市容整治活动,重点解决影响市容秩序的摊贩乱摆、广告乱贴、棚架乱搭等突出问题。

许昌市城市管理执法支队先后组织150余名城管队员,开展市容市貌综合整治、餐饮夜市综合整治、城市空间清洁专项整治、占道经营及店外经营综合整治,对城区脏、乱、差等问题进行了全面整治,并对城区户外商业广告、楼体标识标牌开展拉网式排查,分类制定拆除工作预案,保证拆除进度和施工安全。

许昌市城市管理执法支队组织近300名餐饮服务单位负责人召开普法教育会,印发餐饮服务業油烟治理宣传页1000份,营造了浓厚的整治氛围;加强

对餐饮服务单位的油烟净化设备安装、运行、维护等情况的日常巡查,确保油烟净化设备正常使用。

此外,许昌市城市管理执法支队还结合流动餐饮摊点的经营需要,联系生产厂家专门设计了一批油烟净化设备;对不正常使用或擅自拆除油烟净化设备的,依法依规从严从重进行处罚,真正做到以户带路、以路铺面、以面带片,做好日常管控,确保城区无露天烧烤。

“用实干扮靓城市,用精细提升‘颜值’。城市管理只有起点,没有终点。”许昌市城市管理执法支队相关负责人说,目前,他们已清理占道经营8000余处、店外经营3000余处、乱贴乱画6000余处,拆除破旧门头招牌200余处,全力以赴做好创文工作。



修补路面 出行更方便

←8月15日,市区魏武大道,工人正在修补破损路面。近段时间,东城区市政部门组织人员对魏武大道、天宝路、魏文路、陈庄街等路段的破损路面进行修补,方便市民出行。

记者 牛志勇 摄

法院开放日 普法零距离

→8月12日,魏都区人民法院公众开放日活动迎来了一群特殊的客人。百余名小学师生和家长走进该院观摩庭审现场,并参观法官办公场所、文化长廊、诉讼服务大厅,零距离学习司法知识。

刘彩燕 摄



光大银行许昌分行开展“8·18 光大日”系列活动



走进社区开展手工DIY活动。

本报讯(刘征 汪茂森 文/图)2020年8月18日,是光大集团的第38个生日,也是第三个“8·18光大日”、光大银行许昌分行10周岁生日。在“8·18光大日”即将来临之际,光大银行许昌分行开展了“8·18光大日”系列活动。

弘扬光大文化,彰显社会责任与担当。为答谢新老客户长期以来的支持与厚爱,帮助市民重温对电影、生活的美好回忆及对购物、美食的无限向往,光大银行许昌分行以“8·18光大日”为契机,推出“文化惠民”“真金利民”活动。

送公益进社区。8月15日、16日,该行100余名员工身着光大银行文化衫,走进近20家社区,开展健康防疫

进社区,歌舞、武术等才艺演出,团扇、草帽等手工DIY,80人唱响光大之歌等活动,吸引大批居民观看、参与,场面火爆。此外,光大银行许昌分行还在社区播放热门电影,吸引众多居民观看,气氛热烈。同时,该行员工现场向居民发放宣传页,讲解防范金融诈骗和反洗钱知识等。居民对该行推出的活动表示赞赏,并对其服务表示高度认可。金融服务进家门,展现出光大银行许昌分行的社会责任和担当。

送福利,实惠暖人心。该行联合360商圈10多家商户和苏宁易购等开展随机满额减活动,如阳光惠生活APP餐饮满100元减50元、满50元减25元、满30元减15元,百货满300元减

50元以及8.18元抢购活动,最大限度地给客户送去实惠和便利。在新田360广场,该行开展了“8·18光大日”路演活动,宣讲光大银行信用卡缤纷多彩的特惠活动。精彩的演出以及游戏互动、礼品抽奖环节,吸引了众多市民驻足。此外,该行还联合许都公园和科技广场的健步走队、广场舞队开展歌舞演出活动,丰富市民的文化生活。

十载栉风沐雨,十载砥砺前行。10岁的光大银行许昌分行风华正茂,充满创新与活力、激情与梦想。站在新的发展起点上,光大银行许昌分行将坚守企业文化,朝着“打造一流财富管理银行”的宏伟愿景不断迈进,为市民提供优质的金融服务。