

今日起,房贷利率调整为LPR

记者 李晓

近日,国有五大银行同时发出公告,自8月25日起,批量转换范围内的个人住房贷款利率的定价方式,按照相关规定统一调整为LPR。

LPR是什么?

许多人并不熟悉这个名词。据业内人士介绍,LPR是贷款基准利率的简称,创设于2013年10月。简单地说,LPR指以18家综合实力较强的大中型银行自主报价的方式,确立一个最优贷款利率作为行业的定价参考。央行在2013年7月全面放开金融机构贷款利率管制,随后,为了进一步推进利率市场化,完善金融市场基准利率体系,指导信贷市场产品定价,创设了LPR。

个人住房贷款利率是贷款利率体

系的组成部分。在改革、完善贷款市场报价利率(LPR)形成机制过程中,个人住房贷款定价基准需从贷款基准利率转换为LPR,以便更好地发挥市场的作用。

LPR与固定利率有什么不同?

简单地说,转为LPR后,房贷利率将在未来每年的利率调整日,随市场利率水平的变化而调整。如果LPR降低,那么贷款的人可以享受到降息带来的优惠;反之,需要支付更多的利息。固定利率将保持不变,直到贷款结清,无论基点涨降,均与贷款的人无关。这属于较为保守的一种还贷方式。

房贷利率转换为LPR后,还能改回来吗?

相信不少市民一定有这样的疑

问。记者采访我市各银行相关人员了解到,贷款的人可通过网点或手机银行提出申请,将已经批量转换的个人住房贷款利率转换为原合同规定的定价方式(基准利率上下浮动)。需要注意的是,撤销操作只可办理一次,撤销之后不可再转换为LPR浮动利率或固定利率。

两种形式哪种更好?

业内人士表示,贷款的人要根据自身具体情况,以及贷款价格、贷款期限,贷款余额等,综合选择更适合自己的利率转换方式。想锁定月供成本,可以选择固定利率,便于做好家庭的收支安排。如果贷款余额不多,那么选择浮动利率可能更合适。即使LPR出现反转,也可通过提前还款规避利率风险。

财经界

开启财富之门



中国工商银行
许昌分行
协办

您身边的银行
可信赖的银行
咨询电话: 95588



坚实一步

今年上半年,为期4个月的我国首次个人所得税年度汇算工作顺利结束。记者在采访中发现,这次个税汇算在让数千万自然人纳税人收获个税改革“红包”的同时,彰显了国家税收治理能力的提升,是税收治理能力向现代化迈出的坚实一步。

新华社发



龙行天下 支付无忧
移动支付从此不同

龙支付扫码轻松支付, 刷手机秒速取现, 潮流聚会AA付款, 更有刷脸、声纹等更多炫酷取款方式。

详询建行许昌分行各网点

市福彩中心党支部联合许昌市民政局机关党支部

开展8月份主题党日活动

本报讯(记者 李晓 通讯员 杜朋飞)按照市直工委《关于开展8月份支部主题党日活动的通知》的要求,为开展“万名党员进基层”活动,促进“六稳”“六保”工作,近日,许昌市民政局机关党支部和许昌市福彩中心党支部的党员志愿者,共赴对口帮扶村禹州市浅井镇张地村,开展结对共建手拉手主题党

日活动,以实际行动助力脱贫攻坚工作。

随着脱贫攻坚工作的深入开展,张地村村民对文化生活有了更高的要求。驻村第一书记征集微心愿时,村民提出帮助他们提供统一的服装,让他们更好地开展广场舞健身活动。为实现他们的心愿,两个党支部的党员志愿者专门购买了健身服装、羽毛球拍、乒乓

球拍,还有水果、大米等生活用品。收到服装后村民非常高兴,立刻换上服装,跳起了广场舞,还充满信心地说,要参加全市的比赛。

随后,参加活动的党员志愿者详细询问了驻张地村第一书记的工作、生活等方面的情况,与村干部共同探讨了如何通过养殖更好地发展村集体经济。

此次活动实现了张地村村民的心愿,也为村里下一步发展集体经济理清了思路。村民切实感受到党和政府的温暖和关心,增强了脱贫奔小康的信心。此次活动受到了张地村村民的一致好评。



投资理财

资管新规过渡期延长,理财产品该咋选?

记者 李晓

日前,央行发布《优化资管新规过渡期安排,引导资管业务平稳转型》的通知。该通知称,考虑到今年以来新冠肺炎疫情给经济、金融带来的冲击,金融机构资产管理业务规范转型面临较大压力。为平稳推动资管新规实施和资管业务规范转型,资管新规过渡期延长至2021年年底。

从结果来看,由于延期,2021年,普通投资者将在市场上看到大量刚性兑付理财产品,即预期收益型理财产品。投资者最关心的是资管新规过渡期延长对理财市场有什么影响?今后该如何购买理财产品?

预期收益型理财产品收益率降低

记者调查发现,目前,国有银行保

本型理财产品的收益率均比较低,大多在2%左右。例如,我市某国有银行的保本型91天稳利人民币理财产品的起购金额为1万元,收益率为2.2%—2.3%,最短投资期限为91天。另一家国有银行的保本保收益型理财产品的期限为34天至90天,预期收益率为2.1%—2.3%。部分股份制银行预期收益型理财产品的收益率较高,但比资管新规出台之前有所降低。

据业内人士介绍,从宏观政策来看,下半年货币政策进一步宽松,资金充裕,预期收益型理财产品的收益率将进一步下行,投资标的以债券为主的银行理财产品的收益率仍有下行空间。他说,后期,保本型理财产品将继

续缩量,投资者可选择中长期保本型理财产品,锁定产品及当前的收益率。有风险承受能力的投资者可适度配置权益类理财产品,或风险偏高的混合型理财产品。

根据自身风险承受能力选择理财产品

我市一家国有银行的工作人员介绍,过渡期内大部分客户更喜欢有预期收益率的保本型理财产品。有些净值型理财产品的收益率比保本收益型理财产品的收益率高出一个百分点,客户还是倾向于购买后者。另外,在对公理财方面,不少企业规定只购买预期收益型理财产品,市值波动型理财产品很难通过企业审批。

“一些投资者目前还不能接受净值型理财产品,主要是担心净值型理财产品风险大。从目前的情况来看,银行发行的净值型理财产品,大部分是中低风险的。”该银行工作人员表示,未来,投资者应该更多地以产品的风险等级判断产品的风险,而不是以产品类型作为判断依据。投资者应根据产品的风险等级选择适合自己的产品。投资者应充分考量自身的风险承受能力,理性选择与自身风险承受能力匹配的理财产品,同时逐步树立长期、理性的投资理念,避免因过度关注个别产品局部时段的净值变化,影响正常的投资决策。