

老旧小区提升改造使居住环境更舒适、生活更便利,不少居民说:

“小区环境好,我们的心情也舒畅”

□ 记者 郝晋文/图

我市连续3年开展的老旧小区提升改造,改善了老旧小区的硬件环境,使居民的生活更加便利、舒心。

8月31日,记者对市区部分老旧小区进行了走访。魏都区东大街街道办事处文惠社区五交化家属院的居民说:“现在坐在院子里聊天儿,感觉蚊子少多了。”魏都区北大街街道办事处西湖社区市棉麻公司家属院的居民说:“我们家属院提升改造后,路平、灯亮,晚上出门聊天儿的老人和玩耍的孩子明显增多。”

老庭院干净整洁 配有微型消防站

8月31日,在位于东大街的市第一印刷厂家属院,居民郭中州正在招呼空调安装工安装空调。他在市第一印刷厂家属院居住已40多年。

“我们家属院有3栋居民楼,随着企业改制,成为无主管庭院。”郭中州说,在提升改造中,该家属院疏通了下水道,粉刷了储藏室外墙,更换了排水沟盖板,环境得到了很大改善。

该家属院西北角有一座车子棚。文惠社区党委书记张瑞敏说,在提升改造中,施工人员将车子棚破损的石棉瓦更换成彩钢面板。

“提升改造前,车子棚东侧的路面坑洼不平,个别地方黄土裸露,长了不少荒草。经过提升改造,这里整洁多了!”车子棚东侧有一个微型消防站,红色的柜子里放着灭火器、防毒面具等消防器材。

“我们家属院提升改造前环境脏乱差,提升改造中拆除了私搭乱建的小房子,整修了道路。”在位于东顺河街的魏都区纺织品家属院,院长贺跃昌说,该家属院门口有几棵柳树,根系发达。提升改造前,柳树根将该家属院的下水道堵塞,导致污水横流。现在,问题全部解决了。

魏都区糖烟酒家属院在提升改造中新建了车子棚,铺设了混凝土路面,更新了楼道里的窗户,安装了LED节能路灯、视频监控设备等,面貌焕然一新。

该家属院79岁的居民陈秀英说,提升改造前,该家属院路面坑洼不平,到处是私搭乱建的小房子,坐在院子里纳凉,“总有成群的蚊子‘扫腿’”。提升改造后,该家属院宽敞整洁,蚊子很少见。

在位于文会街的老干部休养所,一栋居民楼前的菜地被平整。与之相邻的是健身广场,几名孩子和老人正在娱乐。

记者注意到,在东大街街道办事处提升改造的多个老旧小区中,微型消防站、视频监控设备、LED路灯、智能刷卡防盗门等成了标配,给居民增添了不少安全感。

老旧小区改造 居民热心帮忙

张瑞敏说,在魏都区纺织品家属院进行提升改造时,贺跃昌非常热心,自费给施工人员买矿泉水、火烧夹豆腐皮,跑前跑后忙个不停。

五交化家属院在提升改造前,路面坑洼不平,门口北侧的花池里堆满了垃圾。提升改造中,施工人员铺设了路面,清理了化粪池,铺设了排水管,拆除了花池,消除了卫生死角。

张瑞敏说,特别是在拆除居民私搭乱建的院墙时,该家属院居民谢秀芝给予了很大帮助。

“我是忍着泪把院墙拆掉的。”谢秀芝说,10多年前,她的婆婆患有老年痴

呆症,家里还有小孩儿。为了不让老人和孩子乱跑,她费尽周折建了这个小院。在提升改造中,为了该家属院的整体环境,她忍痛把院墙拆掉了。“现在,整个家属院宽敞整洁。”在施工过程中,施工人员使用的水、电,都是谢秀芝免费提供的。

市棉麻公司家属院是市区建成时间比较长的庭院。在提升改造中,该家属院热心居民韩九宁、郭红军、崔松杰、张喜力、尚书军、李延安、杨金民等人积极配合施工人员施工。

崔松杰说,韩九宁自己出钱买了15件矿泉水,让尚书军送给施工人员饮用。李延安挨家挨户做工作,清理楼道和其他地方堆放的杂物。

施工队进驻该家属院后,向西湖社区党委书记寇苜平反映需要解决用水、用电以及物料存放等问题。崔松杰等人全力予以配合。郭红军把自家车库腾出来,供施工人员存放工具和物料。张喜力看到哪个地方施工人员没有修好,就自己动手进行修补。安装视频监控设备时,崔松杰等人积极协调,将主机安在了值班室。

寇苜平说,在提升改造中,该家属院居民积极配合,给施工人员提供帮助,使各项工作得以又好又快地推进。

小区环境好 居民心情也舒畅

贺跃昌在接受记者采访时说:“我们家属院虽然路窄,但打扫得干净整洁,还安装了视频监控设备。环境好了,大家的心情也好了。我市持续深化全国文明城市创建工作,给老百姓带来了看得见、摸得着的实惠。”

魏都区糖烟酒家属院居民胡秀荣说,提升改造前,该家属院楼道里的窗户破烂不堪,冬天冷风、雨雪被直接刮进楼道。现在,该家属院楼道里的窗户已全部更新。

“小区环境好,我们的心情也舒畅!”该家属院居民田兴隆说,“我们家属院安装了路灯、视频监控设备,整修了路面,环境得到了很大提升。”陈秀英更是笑言:“我们家属院路面平整,鸡蛋在车篓里也不会烂了!”

崔松杰说,老旧小区提升改造给居民带来了很大实惠。提升改造前,市棉麻公司家属院环境差,很多人想早日搬走。提升改造后,该家属院环境大变样,有几户居民开始装修房子。在提升改造中,施工人员修建了车子棚,修整了路面,更换了楼道里的窗户,使该家属院的环境得到了很大提升。

郭红军说,特别是市棉麻公司家属院7号楼,提升改造前下水道堵塞,污水外溢,臭气熏天。提升改造后,这一问题彻底得到了解决。

崔松杰说,在提升改造中,市棉麻公司家属院很多地方铺设了透水步砖,即便雨下得很大,也很少有积水;安装了25个监控摄像头、近40盏路灯。提升改造前,该家属院没有一盏路灯,晚上很少见到人;提升改造后,不少老人晚上出门聊天儿。

张瑞敏说,去年,文惠社区提升改造了28个老旧小区;今年,计划提升改造9个老旧小区。

2018年,我市开始对市区2000年以前建成的老旧小区实施提升改造,极大改善了居民的生活环境。按照最新计划,今年,我市将提升改造276个老旧小区。这项民生工程将给居民的生活带来更多便利和福祉。

【提升改造】



市第一印刷厂家属院整修了路面,配备了微型消防站。



市棉麻公司家属院新建了车子棚。



魏都区糖烟酒家属院新建了车子棚,安装了智能刷卡防盗门。

