盛大交付，腾飞·洪河富贵一期恭迎业主回家

从一纸蓝图到幸福交付，美好生活如约而至

□ 记者 胡永鑫 文/图

12月12日，腾飞·洪河富贵一期盛大交付。8时许，就有按捺不住激动心情的业主早早来到交付现场。虽然天气寒冷，但是丝毫没有阻挡业主们的脚步。从业主签到、资料核实、财务结算、办理物业手续到钥匙发放、现场验房等，每个环节井然有序，每户业主都有专属工作人员全程陪同。

当天，腾飞·洪河富贵售楼部里人头攒动，业主们笑面盈盈，沉浸在即将入住新家的喜悦之中。据了解，此次腾飞·洪河富贵一期交付将持续一周时间，交付的有4栋高层、4栋小高层及别墅，共有800余户。

业主在交房确认书上签字。

精工品质，大美绽放

从一纸蓝图到幸福交付，承载着业主们对品质生活的向往。腾飞·洪河富贵对业主的幸福承诺逐一实现，源于对品质的坚守和责任的践行。

在工作人员的带领下，业主走在小区整洁的小道上，每一步总有惊喜。虽然是冬季，一路上映入眼帘的皆是绿色的草地，景致令人目不暇接。在小区内部设置的全家福合影区里，欢笑声此起彼伏，传递了众多业主归家的浓浓喜悦之情。

腾飞·洪河富贵的建筑外观既沉稳大气又不失典雅时尚，有精雕细琢的法式园林、围合式的景观组团。从每条道路、每块草坪到每棵树，业主们直观地感受到了腾飞·洪河富贵的卓越品质。这经历了1000多个日夜的精耕细作，承载了对业主的关注和厚爱。

完美交付，暖心归家

对于业主来说，最重要的是验房环节。此次腾飞·洪河富贵一期交付中，特别引入了验房师团队全程陪同业主验房。除此之外，还有物业人员和工程人员陪同验房，细心提示业主需要注意的事项。

单元门显得格外庄重，静候在这里的工作人员随时准备着迎接每一位即将到来的家人。步入单元门，映入眼帘的就是“欢迎回家”的喜庆装饰，锃光瓦亮的地板砖和一尘不染的地面、墙面让业主倍感温馨。

在简单的归家剪彩仪式后，业主们进入期待已久的新家。虽然是毛坯交付，但是新房里一尘不染，从墙面、门锁、开关、插座到配电箱标识、下水管道等，腾飞·洪河富贵把每个细节都做到标准化处理，力求把工作做到实处，提升业主的舒适度。

不论业主有没有验房经验，陪同验房的验房师都会带领业主对新房内部进行逐一排查、验收。验房师专业、细致、耐心的讲解，让业主们感受到贴心与温暖，获得了业主们的一致好评。

匠心品质，臻心服务

匠心精工是腾飞·洪河富贵与生俱来的基因。这里的每寸匠心雕琢都在接受着业主们的品鉴和检阅。

业主李先生验房时特别细致。检查客厅阳台处的推拉门时，他发现左侧的一扇门由于长时间关闭滑动不畅。随后，随行的工作人员通知了工程人员。几分钟后，工程快修人员赶到现场。经过简单处理，推拉门恢复正常。

“我们全家出动，都想在‘第一时间’目睹新家的样子。看过之后，我们都很满意。他们的服务很到位，我很期待以后在这里生活。”李先生的爱人告诉记者。

业主王先生从事的是装修工作，算是一个内行人。他在验房确认书上签字后，激动地说：“室内的层高、规格等都达标，设计也很合理，建材产品用的是一线品牌，真的挑不出什么毛病。”

以匠心精神筑造品质建筑，腾飞地产拥有近500家优质合作商，在甄选建材上极其严格。无论是对真材实料的坚守、对完美的极致追求，还是对土地的敬畏、尊重，都源自腾飞地产对匠心精神近乎偏执的传承和践行。

随着腾飞·洪河富贵一期盛大交付，业主们将在此开启美好的新生活。腾飞地产把所有祝福与心意融入这里的一砖一瓦，融入大美园林的一草一木，更融入“河畔生活”的美好寓意。

市物协开展大规模物业服务行业专题法规培训活动

200多名物业管理者共学《民法典》

把握好法规细节，提高行业整体业务水平，更好地服务广大业主

□ 记者 刘丹凤

12月12日，由市物业管理协会（简称市物协）组织的《民法典》物业服务行业专题培训活动在市创业服务中心成功开展。河南并智律师事务所的何超律师进行了为期一天的授课。来自魏都区、东城区、市城乡一体化示范区、国家许昌经济技术开发区等地的200多名物业管理者齐聚一堂，共同参加了此次培训活动。

《民法典》获十三届全国人民代表大会正式通过，自2021年1月1日起施行。对比过去的法律条例和规范文件，正式通过的《民法典》在物业服务企业、业主权益等内容上作出了系列调整和完善。这些调整将给广大业主的社区生活，以及整个物业服务行业带来新的变化和影响。

何超从《民法典》出台后对物业服务行业的影响进行了深度剖析。何超谈到，新法规的改变和调整主要体现在物权、物业服务合同、侵权责任的改变等方面。这些给物业服务行业带来一定的冲击。其中，楼道杂物、私搭乱建、空置房、投票表决规则、公共收益、高空抛物等热点问题更是跟物业服务企业的利益息息相关。

何超从法律角度，以生动的演讲、典型案例评析、清收话术等方式向在场的物业人传道授业，给出解决方案，以规避物业公司的风险，保护物业服务企业的合法权益。

何超用近一个小时的时间为大家深入剖析了《民法典》中关于物业服务合同的问题，还称“《民法典》的颁布算是给物业服务合同正了名”，分别从定义、内容、形式和效力四个方面进行了阐述。

不仅如此，《民法典》在物业服务合同的相关条文中还约定了业主的义务，如支付物业费的义务、告知协助义务、赔偿损失义务、限期拆除私搭乱建建筑物义务等。

深入浅出的讲解、生动的案例分享深深吸引了现场200多位物业管理者。大家在认真听课的同时，纷纷拿出手机、笔、本记录下重要内容。课间休息时，不少人把何超团团围住，问个不停……

各会员单位普遍感受到此次培训如雨中甘霖，让大家在迷茫之际找到了明灯。授课律师毫无保留的讲解让大家对法规有了进一步的理解。

市物协相关工作人员表示，这是该协会专门邀请专业律师开展的一次大型培训活动，此前已经先后到鄢陵、长葛等地送课，旨在帮助会员单位在新规正式实施之前把握好法规细节、理清管理思路、提高业务水平，从而推动物业行业快速发展。今后，该协会将带领会员单位不断提高物业服务水平，开展更多培训活动，与更多的企业共同提高、共同发展。