

不断突破品质标准,打造许昌本土房企交房样本

腾飞式交房:为业主打造美好生活

本报讯(记者胡永鑫文/图)经过一周的不断忙碌,腾飞·洪河富贵一期盛大交房已经接近尾声,业主对腾飞品质、腾飞服务给予了高度评价。腾飞地产如约兑现了打造高端品质生活范本的承诺,翘首以待的业主在这个寒冷的冬季迎来了最期待的事:入住新房。

专享服务尊崇归家,开启美好生活新篇章

腾飞·洪河富贵售楼部为业主精心准备了精致的糕点,业主不仅可以品尝美味,而且能充分感受到温暖的氛围与温馨周到的服务。

为了更便捷、贴心地服务业主,本次交房首次采用预约与现场智能呼叫结合的模式。从资料审核到款项交付,工作人员以耐心、热情的态度,为业主做好交付工作。一站式交付服务最大限度地节省业主的时间,提升业主的归家体验。

从进入小区开始,聆听到清脆的风铃声,一步一景,每一处园林景致都以全盛之姿迎接业主归家。漫步于小区内,多重意境呈现,归家主题装饰、树木上的中国结及小灯笼挂饰尽显冬日温情,幸福感在不知不觉中缓缓沁入心田。

“一路走来,绿化景观、健身运动场地做得很漂亮。虽然交房前也来看过,但是每次来都有不一样的感觉,越看越喜欢。”一位业主笑颜开地向工

作人员讲述自己的喜悦心情。

回家是幸福的,腾飞地产安排专业摄影师为业主一家拍摄下其乐融融的归家暖意,定格交房时的美好瞬间。

业主十分惊喜地说:“验完房出来,收到了精美的全家福。腾飞的服务真是贴心细致,让我感受到作为腾飞业主的专属感。”

专业验房师保驾护航,确保业主居住无忧

为了让业主在交房过程中安心、放心,腾飞地产专门安排了专业验房师、物业人员、工程快修人员全程陪同验房,为业主提供全方位的专业验房服务,全面检查房屋质量。

据了解,集中交付前,腾飞地产对所有房屋、景观进行了多轮验收,绝不放过一处瑕疵,做到高标准交房,确保业主安心居住。

验房师经过多轮培训上岗,具备丰富的工作经验,业务能力很强。验房师专业的验房流程、细致耐心的讲解,让业主感受到贴心与温暖,获得了业主的一致好评。验房过程中发现的问题,工程快修人员会立即现场处理,确保品质。

业主李先生验房时检查到客厅阳台的推拉门滑动不畅,随行的物业人员通知了工程快修人员。2分钟后,工程快修人员赶到现场,经过简单处理,推拉门恢复正常。



交房结束后,业主领取全家福。

“没想到腾飞地产的工作人员反应如此迅速,这么快就把问题处理好了,我对这种细致周到的服务很满意。”李先生告诉记者。

细微点滴之处用心呵护,为业主打造美好生活

交付前把关质量,交付时全程陪验,交付后全心负责,建立一户一档的房屋档案。房屋交付后,腾飞物业将用更专业、更全面的服务为房屋保驾护航,让业主生活得更舒心。

交房过程中,腾飞物业的服务人员用真心为业主提供高品质的服务,获得业主的认可与好评。

一位腾飞老业主对记者说,“我们以前住在学府名苑,看着腾飞物业成长,对腾飞品牌有感情,因此买了腾飞·洪河富贵。我们对腾飞物业放心。”

好的居住服务,在于对业主生活细节的观察与呵护。腾飞地产用贴心细致的服务满足业主的需求,为业主打造美好生活,打造许昌本土房企交房样本,树立行业榜样。

市住房和城乡建设局发布通知——

规范房地产市场秩序,维护群众合法权益

本报讯(记者侯力强)为进一步规范房地产市场秩序,增强市民的风险意识和法律维权意识,市住房和城乡建设局于近日发布了《关于加强防范新建商品房市场风险的相关通知》(以下简称《通知》)。

认真查看“五证”,网上签订合同

《通知》中发布了购买新建商品房风险提示。一是购房人在购房前应认真查看商品房的“五证”(建设用地规划许可证、不动产权证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证),不要购买“五证”不全的商品房。

二是购房人购买没有取得商品房预售许可证的期房,所签购房合同(含内部认购、订购等形式的购房协议)不受法律保护。

三是购房时应注意查看所购房产是否存在商品房预售许可证的范围内,是否存在法院查封、行政限制、在建工程抵押等权利限制情况。

四是开发企业与购房人必须在网上签订统一的商品房买卖合同。购房人不要轻信口头承诺,应将承诺事项和内容写入购房合同。

保存相关凭证,如有纠纷依法解决

《通知》对购买商品房地维权方式进

行了说明。第一,购房人要注意保存楼盘宣传资料、购房合同、付款票据等相关凭证,一旦发生纠纷可通过司法途径维护自身权益;第二,房地产销售属于市场行为,购房人购买商品房属于经济生活的范畴。

规范开发企业经营行为,及时公开相关信息

《通知》还对开发企业和相关部门提出了明确要求。首先,开发企业应严格按照《城市房地产开发经营管理条例》《城市商品房预售管理办法》的要求办理商品房预售许可证,不得无证销售、捂盘惜售;在未取得商品房预售许可证之前,不得以任何方式收取预付

款、定金。

其次,开发企业应按照《许昌市商品房预售资金监管办法》的要求,将购房款直接打入预售资金监管账户,不得截留或变相转移,并接受群众监督。

最后,商品房预售管理和商品房合同备案部门应及时将商品房预售许可证及商品房合同备案信息通过网络及媒体等途径进行发布,方便群众查询。

建议中心城区购房人在签订合同前,登录许昌市住房和城乡建设局官方网站查询商品房预售许可证情况。购房人及相关人员若发现房地产市场相关违规行为,均可进行投诉。投诉电话为2187398、2181509。

恒大悦龙台35#楼商品房预售许可证公示

项目名称:恒大悦龙台
项目位置:文峰路以西、文轩路以南、陈庄街以北
开发商:许昌裕丰房地产有限公司
发证机构:许昌市住房和城乡建设局
预售许可证号:2020162
发证日期:2020年12月11日
预售面积:地上29529㎡(264套)
资金监管银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司许昌市分行
预售资金监管账户:941005010033320041

恒大悦龙台

年终冲刺,

许昌恒大悦龙台购房享83折特大优惠
更享每日每套额外85折特价房
网上购房2000元再抵20000元

销售热线:0374-3365555

造园记