

恒达·玖玺府开盘热销

这是恒达·北海龙城3期项目,与1期、2期项目分列北海公园两侧

□ 记者 胡永鑫 文/图

在市民翘首以盼中,1月9日上午,位于建安区龙泉街的恒达·玖玺府迎来首期开盘。一大早,销售中心就坐满了前来参加开盘选房的购房者。工作人员有条不紊地引导他们办理手续。

当天,市民李先生告诉记者:“这个楼盘的位置很好,交通非常便利,无论价格还是户型,我都很满意。今天来选房的有两三百人,我排的号在中间。我相中的是高层 106㎡ 的户型,希望能选到称心如意的楼层。”

在当前市场形势复杂的大背景下,许昌楼市也受到了一定的影响。恒达·玖玺府开盘后,依然引起全民关注、争相购买的奥秘是什么?

区位好,周边配套齐全

恒达·北海龙城3期玖玺府项目是恒达集团控股集 28 年匠筑经验,在我市北海片区斥巨资打造的又一高端社区,和北海龙城 1 期、2 期项目分列北海公园东、西两侧,未来区域发展优势明显,潜力巨大。

玖玺府坐拥建安区政府核心地理位置,交通路网便利,周边行政单位林立,行政配套齐全,便民服务点完善。

玖玺府拥有较为丰富、独特的自然资源,西侧仅一路之隔是许昌城市“绿肺”——北海公园。周边幼儿园、小学、初中、高中、大学“一站式”教育资源可满足业主不同的教育需求。

玖玺府周边有非常完善的生活配套设施及 12000 多平方米的胖东来商超,胖东来商超西侧规划的是商业综合体。

许昌恒达物业管理有限公司是许昌知名品牌物业公司,口碑极佳,成立于 1999 年,累计管理小区近百万平方

米,是许昌唯一一家通过国际质量体系认证的物业管理公司,也是许昌第一家专业化、拥有国家二级资质的物业管理公司,实行专属管家式服务,整体定位为“安享、尊享、智享、乐享、颐享”。

品质高,专享至尊礼遇

恒达·玖玺府整体建筑设计风格为新中式,项目案名玖玺府。“玖”代表玉文化、竹文化,“玺”代表印文化,“府”代表府院文化,打造许昌独有的中式现代简约风格。

恒达·玖玺府项目占地约 80 亩,总建筑面积约 12 万平方米,绿化率为 35%,总规划户数为 586 户。小区为小高层、洋房、叠加别墅相结合的产品组合,整体提升了每栋楼的通风、采光及观景效果。

恒达·玖玺府的园林设计原则是“古为今用”,运用古典园林中的屏风、山水、回文等元素,结合王府建筑的空间结构,运用传统的造园手法——障景、漏景、夹景、框景,实现步移景异,使业主在有限的空间中获得生动的情趣和丰富的联想。

品牌大,企业实力雄厚

恒达集团控股为许昌首家在香港联交所主板通过 IPO 方式直接上市的房地产企业(股票代码:3616.HK)。恒达集团控股始于 1992 年,目前下辖 13 家房地产开发公司,房地产开发区域涵盖许昌市区和禹州市、长葛市、鄢陵县、襄城县以及郑州市、信阳市等城市。截至 2020 年 4 月,恒达集团控股累计开发项目 57 个,已开发、在建及待开发面积约 815 万平方米,被评为河南省房地产开发优秀企业、河南省守合同重信用企业,荣获 2017 年中国房地产企业信用等级 AA 级企业称号,是 2019 年河南省



开盘现场人气非常旺。

房地产企业业绩榜 30 强企业、河南民营企业 100 强单位和河南民营企业现代服务业 100 强单位。多年来,恒达集团控股累计向社会捐款 3200 万元,主要用于资助教育、抗震救灾、防控疫情、救助困难群众等公益事业。

恒达集团控股目前在售项目有高端别墅恒达·北海龙城、商业综合体恒达·金汇广场、恒达·魏源、恒达·西郡、恒达·澜郡等,以及长葛市的恒达·阳光城、恒达·君悦府、恒达·君御府等,禹州市的恒达·滨河府、恒达·熙郡、恒达·金郡等,鄢陵县的恒达·阳光城、恒达·国宾府、恒达·名门尚居、恒达·玺郡等,襄城县的恒达·熙郡。

2020 年是恒达集团控股战略布局的关键一年。当年 4 月 28 日,鄢陵县恒

达·玺郡盛大开盘;5 月 3 日,长葛市恒达·君御府盛大开盘;6 月 7 日,许昌市区恒达·澜郡盛大开盘;7 月 18 日,禹州市恒达·滨河府盛大开盘;8 月 23 日,襄城县恒达·熙郡盛大开盘;9 月 19 日,禹州市恒达·金郡盛大开盘。项目开盘一个接一个,销售业绩一路飘红。

作为恒达集团控股 2021 年首个开盘项目,恒达·玖玺府的开盘热销,是恒达集团控股完成了从“城市运营商”到“生活运营家”的质变的结果,更是恒达集团控股深耕许昌、精研品质的结果

恒达集团控股相关负责人表示,下一步,恒达集团控股将开拓南阳、信阳房地产市场,冲刺集团百亿元销售目标。

老旧小区改造+规范物业管理

建安粮苑小区有“颜值”有“内涵”

□ 记者 刘丹凤 文/图

“我在院里住了这么多年,还没有参加过这样的活动。有个好物业公司真幸福!”近日,许昌恒达物业管理有限公司(以下简称恒达物业)在建安粮苑小区开展暖冬活动,业主董平接住一杯热气腾腾的姜茶后由衷地发出感叹。

“好不容易改造得这么好,还有这么好的物业公司,我们不积极点儿不行!”业主袁华平是个急性子,物业公司还没有和业主委员会签订合同,他就取了一沓现金非要先缴费。

如今的建安粮苑小区环境用翻天覆地的形容一点儿也不为过,业主和物业公司之间更是你理解我、我支持你。2020 年 9 月以前,建安粮苑小区还是一个脏乱差、缺少管理的老旧小区。

位于新兴路和兴华路交叉口的建安粮苑小区(原县粮局家属院)建于 20 世纪 80 年代,共有 11 栋楼 410 户居民。小区内楼房破旧不堪,无长久驻扎的物业公司,楼内、楼外广告遍布,院内车辆乱停乱放,外来人员可随意进出。

得益于全市的老旧小区提升改造民生工程,建安粮苑小区重建了绿化带,修建了健身园,还增设了 185 个车位,安装了节能路灯、监控摄像头、智能门禁系统,同时进行了外墙防水维修、雨污水管道改造工程,硬件设施得到很大提升。为了进一步提升小区居民的幸福感,2020 年 9 月 1 日,经多次考察后,魏都区新兴街道办事处瑞金社区特邀许昌品牌物业企



建安粮苑小区一景

业——恒达物业入驻建安粮苑小区。恒达物业建安粮苑小区项目部即日成立,23 名保洁员、8 名保安和 6 名管理人员用时 2 天将 40 个楼道全部打扫干净。

小区有“颜值”,更要有“内涵”。恒达物业不断丰富小区文化活动,中秋、国庆“双节”联欢、暖冬活动等增进了邻里关系。现在,该小区门岗处有保安值守,院内车辆停放有序,生活垃圾也有专人统一清理,楼道变得干净整洁,楼梯间的小广告也不见踪影,小区居民彻底告别了脏乱差的环境。

“我们好几户老人都搬回来了。小区这么好,我们可不想再在外边租房住了!”业主宋先生说,“现在小区干干净净的,我的心情好了很多。”

消防竞赛展风采 人人都是“消防员”

百润物业开展首次消防知识竞赛活动

□ 记者 刘丹凤

为全面落实消防安全责任,在做好日常消防专题培训、消防器材展览宣传、大型实操演练的基础上,1 月 9 日,许昌百润物业管理有限公司(以下简称百润物业)举办了首次消防知识竞赛活动,全方位、多层次、多角度地宣传消防安全知识。

当天,百润物业所服务的亨源通集团旗下子公司共派出 6 支队伍 18 名选手,通过必答题、抢答题来角逐名次。竞赛中,6 支队伍充分发挥团队协作精神,面对必答题沉着冷静,面对抢答题眼疾手快,现场气氛扣人心弦。

百润物业相关负责人表示,以赛促训、以训促战,这是全面检验各岗位人员日常消防知识学习效果的一次比赛,也使集团“预防为主、防消结合”的理念得到了全面贯彻,体现了集团“人人都是消防员”的消防工作指导方针,营造了浓厚的“比、学、赶、帮、超”学习氛围。

百润物业一直坚持“防患于未然”的原则。目前,在本地消防支队的指导下,百润物业率先建立起微型消防站,设置专职消防员 9 名,斥巨资安装了先进的监控系统和报警系统,真正实现了 360 度全方位监控,做到了有隐患及时发现、及时处理。

此外,百润物业将每年的第四季度定为“消防安全季”。在该季度,百润物业的客服、消防、工程等部门每天分早、中、晚进行交叉互检,排查商户的灭火器材配备、燃气使用情况、安全用电情况等,力求将一切安全隐患扼杀在萌芽阶段。