

魏都区住建局组织企业观摩怡兴物业“红色物业”建设

# 打造“红色物业”，为业主带来幸福感

□ 记者 秦水淼 通讯员 毛宝君

1月20日下午，魏都区住建局组织企业观摩团来到怡兴物业，交流学习“红色物业”建设经验。

观摩团由魏都区9家物业服务企业的20名党员代表组成，目的是学习观摩怡兴物业的“红色物业”建设。

观摩团首先参观了怡兴物业党建文化长廊。

据怡兴物业党支部书记陈友刚介绍，怡兴物业党支部成立于2005年，现有党员46人。在疫情防控期间，怡兴物业党支部在上级党委和社区的指导下，以党建为引领，为疫情防控工作提供了强有力的支撑和保障。2020年3月2日，中共许昌市委组织部通报表扬新冠肺炎疫情防控工作表现突出的20个基层党组织和30名共产党员，怡兴物业党支部书记陈友刚名列其中。在2020年12月24日举行的许昌市抗击新冠肺炎疫情表彰暨卫生健康大会上，陈友刚再次受到表彰。

在随后的交流中，怡兴物业党支部副书记程运才从“怡兴物业党支部情况介绍”“红色物业生存土壤”“五个核心共建繁荣”三个方面介绍了“红色物业”建设的经验。

2019年，许昌市委组织部和许昌市住房和城乡建设局联合下发《关于加强物业服务企业党的建设提升城市基层治理水平的指导意见》的通知，明确强化物业服务企业党组织的政治功能，建立“红色物业”联席会议制度等。怡兴物业积极行动，确立了“党建引领发展”的“红色物业”发展思路，通过营造浓厚党建氛围、打造党建阵地、制定党建计划等措施实施。

在物业服务中，怡兴物业充分发挥党员的先锋模范作用，成立了五个党小组，党员分布涵盖了公司所有项目，实现了哪里有怡兴的项目，哪里就有怡兴



观摩团与怡兴物业党支部交流。毛宝君 摄

的党员；开展“三亮三岗”活动（亮身份、亮标准、亮承诺，争当党员先锋岗、党员示范岗、党员责任岗）；建立党员帮扶台账，选派政治素质好的党员与困难人员结成帮扶对子，解决好社区内老人、孩

子及困难人群的实际问题。

怡兴物业党支部书记认为，“红色物业”不是一个口号，不能停留在形式上，要把党员团队打造好、把党员作用发挥好、把支部堡垒建设好，让企业感

受到“红色物业”带来的发展变化，让员工感受到红色精神的模范引领作用，让业主感受到“红色物业”带来的安全感和幸福感，这才是物业服务企业建设“红色物业”的目标。



图一



图二



图三

## 腊八到 物业人“粥”到

1月19日是腊八节。当日，恒达物业、远航物业、百润物业等物业服务企业纷纷开展“暖冬行动”，为服务的业主、环卫工送上热腾腾的腊八粥，为他们送去冬日的温暖。

图一为恒达物业为环卫工送腊八粥。

图二为百润物业为业主送腊八粥。

图三为远航物业为业主送腊八粥。

图片由参与活动的物业服务企业提供