

恒达物业“新春庙会”进小区 带来记忆中的年味

本报讯(记者 秦水森 通讯员 田媛媛 吕科文/图)春节越来越近了,过年的氛围越来越浓。2月5日至2月8日,恒达物业举行了“新春庙会进小区”活动,13个小区的业主在家门口就能逛“微型庙会”。

据了解,恒达物业“新春庙会进小区”活动于2月5日上午在市区恒达·金汇广场、恒达·都市花园以及禹州恒达·阳光城贵园同步启动。

2月5日,记者在恒达·金汇广场活动现场看到,恒达物业组织的“新春庙会”规模不大,但项目不少。

手写春联是记忆中的年味。恒达物业邀请书法爱好者为业主免费写春联,更有小业主大显身手。虽然小业主的笔法还很稚嫩,但他们认真的样子让人称赞。

恒达物业特别安排糖画、糖葫芦、草编、葫芦烙画等4个非遗项目入驻此次“新春庙会”,让广大业主感受传统文化的魅力,增进邻里感情。

应广大业主要求,便于业主节前采购年货,恒达物业组织10余家年货商家加入“新春庙会”。活动现场,年货琳琅满目,不仅有各类年货大礼包,还有许多特色美食,如酱牛肉、卤

制烧鸡、手工秋梨膏、水果礼盒等。值得一提的是,此次“新春庙会”上销售的年货价格均低于市场价格,真正让小区居民得到实惠。

恒达物业还精心策划了多项互动游戏,人气最高的是套圈游戏。小业主们有序排队,在欢笑声中收获惊喜。一些游戏的道具很简单,只有纸杯和乒乓球,但这丝毫没消减小业主们的热情,他们均积极参与。还有一些小业主围坐在一起,为陶瓷涂颜色。

据了解,早在一个月前,恒达物业就开始筹备此次活动,由恒达物业客服部牵头,多部门联动,全力以赴做好前期策划。此次活动是在严格遵循疫情防控的前提下开展的,为尽可能保障业主健康,此次活动只面对小区业主,婉拒了外来人员的参与。

恒达物业总经理刘馨在接受记者采访时说:“此次活动,我们特别设置了非遗项目,为弘扬我国传统文化作出一份贡献。互动游戏激发了业主的热情,拉进了邻里关系。我们希望通过此次活动,让业主重温传统的过年氛围,营造睦邻友好的幸福社区,让春节充满年味儿。”



图片均为活动现场。

装修停工莫心急 做好准备过大年

本报讯(记者 侯力强)“马上过年了,装修师傅前几天回了老家,装修得停一段时间。停工期间,我们该注意什么呢?”昨日,市民徐女士通过“莲城楼市”微信公众号在后台留言。

春节期间,装修停工在所难免。业主可根据装修进度,在过年放假这段时间做一些“功课”。

与物业做好沟通工作

芙蓉湖附近一个小区的物业经理告诉记者,装修业主春节期间应注意防火、防盗,并与小区物业做好沟通工作,避免春节期间工地无人看管,发生入室盗窃事件。业主一定要关闭装修房屋的水、电、煤气总阀门,切断施工中的临时电。除了要求施工人员在离开前将工地清理干净之外,业主也应该到现场查看,并锁好门窗,确保装修材料的放置和水电的关闭无误。

业主可与装修公司确定春节停工的时间。装修停工前,做好相应的检查工作。比如,对单项工程的进度进行检查,确保单项环节已经完成;对阶段性施工项目可分期验收,有问题及时解决。一旦确定停工,需注明复工时间。

除了施工现场的检查、装修材料的清点、登记之外,合理、妥善地保存装修材料也是年前停工的一项重要工作。不同的材料有不同的保存方法,正确的放置能够确保装修材料在停工期间不会发生损坏,不影响复工之后的使用和装修进度。

做好年后开工准备

年后开工时,注意检查工地,而且

需要项目经理、施工工人和业主三方到场。业主需要仔细检查工地情况,包括水、电、煤气等的使用情况,门窗是否完好以及成品保护是否得当等。复工后,要对装修材料进行一次清点,看现场材料与年前登记的是否一致。

不少跨年装修的业主在春节期间对房屋装修会有新的想法,小的改动可能为整体效果锦上添花,但整体方案的大幅变动,必然会造成原合同的增项或减项,带来不必要的麻烦,因此不要做大改动。

年前若是房屋装修完毕,那么过年期间不要着急入住,这时是房屋通风的好时机。

网上交易要谨慎

过年期间,部分消费者会通过网络购买家装产品。比起线下实体店,网购不用跑腿,选择余地大,貌似很省事。不过,就家装行业来讲,目前网购市场还不太成熟,各方面信息都不对称。比如,网上部分装修公司为了吸引消费者,打出“低价套餐”和“简约风格套餐”。但是,如何低价、如何简约,这些信息透明度不高。另外,装修中期和后期是否有增加的收费项目也不确定,装修结束后的工程质量也无法保障,售后服务如何实施等问题也让很多消费者担忧。

拿起手机就能了解装修信息,确实比一天到晚跑装修公司方便得多,但是真正装修后,消费者还会遇到很多实际的问题。专业人士提醒,消费者在进行网上交易时,一定要慎之又慎,最好春节后到装修公司与负责人面谈,这样才能避免更多麻烦产生。



家年华物业慰问独居老年业主

2月3日,许昌家年华物业党支部开展慰问独居老年业主活动,为独居老人送去米、面、油等生活必需品,向他们致以新春的问候和祝福。

许昌家年华物业供图