



天明雅园效果图 资料图片

一个城市主场，一席繁华之地

天明雅园：书香大宅引领品质生活

□ 记者 胡永鑫

城市发展，规划先行。说起建安区，不得不说“郑许一体化”。它是国家“一带一路”建设的重要战略支点，是中原城市群核心增长区。

建安区作为许昌的北大门，是郑州、许昌交集之地，“郑许一体化”的示范和带动作用不可取代。天明雅园扼守建安新区核心位置，未来是“郑许一体化”资源分配的第一站，也是许昌发展的示范区。

一座城市的发展带来的不仅是生活上的便捷，更是诠释一个城市维度的指标。

实力天明，鼎筑人居

百年天明，基业长青。

天明集团深耕中原，以省会郑州为核心，开发项目覆盖郑州、洛阳、许昌、漯河、商丘、信阳、周口、开封、平顶山9个城市16个楼盘。

其业务涵盖住宅、写字楼、酒店、物业、园林、农业等多种业态，曾先后获得“中国名企”“中原地产十二强”等荣誉称号。

天明雅园是天明集团在许昌继天明城之后的第二个精品项目。天明集团一直遵循着“诚信为先，质量至上”的开发理念，为打造许昌新人居生活标杆而努力。

繁华高地，悦享生活

天明雅园地理位置优越。

天明雅园紧邻许昌新地标会展中心，悦享5分钟黄金健身圈；三级甲等综合医院许昌市第五人民医院、胖东来购物广场、行政服务中心举步即达；北海公园、郑许中央公园、饮马河景观带环绕在侧，景色优美，成就自然生态盛况。

交通立体，地段优越

天明雅园东侧是魏武大道，西临文峰路，北临永宁街，南临魏庄北街。其中，魏武大道和文峰路是贯穿许昌南北的两大城市主干道。文峰路南通许昌老城区，北至郑州，魏武大道南至许昌东城区。项目东边紧邻的莲苑路后期直通CBD芙蓉湖，再往南是贯穿许昌东西的新元大道，往东可直达小召、陈曹、鄢陵，往西可达区政府，后期可直达禹州。

“郑许一体化”标志性工程郑许轻轨近在咫尺，从项目出发，举步可达农大站、新元站两个站点。郑许轻轨的建设，实现了郑州、许昌快速直达。

四通八达的道路给出行带来了便利。从项目出发10分钟可达京港澳高速许昌北站口，15分钟可至郑合高铁许昌北站。以城市道路、轻轨、高铁组成的三元立体交通体系，15分钟到达许昌各个地域，25分钟直达航空港区。

建安区最重要的几个公共设施：轻轨、高铁北站、体育会展中心都建设在文峰路东侧，建安区向东发展是大势所趋。

文峰路东侧几乎所有的住宅用地都已经开发完毕，天明雅园是为数不多的在建小区，天明雅园拥有的地段优势不言而喻。

全优学区，助力成长

项目周边拥有幼儿园、小学、初中、高中、大学一站式的教育体系，教育配套非常完善。从魏庄北街往西过了文峰路就是建安区最好的学校建安新区实验学校。这是一所集小学、初中于一体的学校，是许昌的重点学校之一，也是升学率非常高的学校，学校在校师生

已有3000多人，师资力量非常雄厚。小区内建有幼儿园，孩子不出家门就能享受优质的启蒙教育，也为接送孩子的业主提供了便利。

生态社区，诗意宜居

天明雅园项目被绿水、公园环绕，项目东边200米是饮马河。

其全长19公里，周边生态环境极好，顺流而下和CBD芙蓉湖融会贯通。河道中段以三国文化为主题，向游人展现古都新貌。紧邻饮马河的滨河公园也是休闲娱乐的好去处。滨河公园里面健身器材、羽毛球场、篮球场等设施一应俱全，闲暇之余，可以带着家人或者约几个朋友在此健身、娱乐，非常惬意。

从项目往南步行10分钟可达北海公园。北海公园是许昌的“江南水乡”，那里空气清新，环境优美。

品质雅园，献礼建安

一开始，天明雅园就定位为布局合理、功能齐全、生活方便、拥有文化内涵的宜居项目。

天明雅园在做销售定价时，并未“高调”。在同区域市场中，天明雅园的售价一直比较“亲民”，推出的优惠活动力度较大，充满诚意。近年来，购房者表现得更加专业、更加理性，他们追求的是具有超高性价比的房子。天明雅园适时推出高性价比楼盘，让业主觉得他们花的每一分钱都超值。

目前，天明雅园1#、2#、3#、5#、6#正在销售中，取得了非常不错的销售业绩。现在正是购房好时机，不容错过。

天明雅园，书香大宅。这里建筑面积为89㎡—130㎡的精致高层，建筑面积为120㎡—160㎡的舒适洋房，欢迎您的品鉴。



天明雅园鸟瞰图 资料图片