

3月15日零时,我市2020冬季集中供暖结束,本次集中供暖共计120天

供暖结束后,暖气片中的水千万别放掉!

暖气片及管道中的水加有防锈剂,处于满水带压状,可有效延长管道使用寿命

□ 记者 孙江锋

核心提示

3月13日,记者获悉,若无极端天气出现,我市2020冬季采暖将于2021年3月15日零时停止。此次集中供暖从2020年11月15日开始至2021年3月15日零时结束,共计120天。

供暖设施、设备是如何停止工作的?停暖后家里的采暖设备该如何维护,需要注意哪些事项?3月14日晚上,记者跟随市热力公司的工作人员,现场为您一探究竟。

【整点关停】

热力交换站设备15日零点关停

按照停暖通知规定,本次集中供暖将于3月15日零时停止。3月14日23时30分,记者跟随市热力公司的工作人员来到位于未来东岸华城负一层停车场的热力交换站。

河南能信热力股份有限公司热网管理二部的工作人员李程告诉记者,各个小区的热力交换站把热电厂产生的热量传输到各个小区的管网中,就像变压器一样,把一次网的高温热量换热给二次网,再供给用户。热力交换站主要由换热器、循环泵、除污器、补水泵、水箱、计量表、控制阀门等设备组成。简单来说,小区内的热力交换站就是供热网路与用户的连接场所。

【维护检修】

供暖结束后,将全面开展维护、保养、检修工作

2020年供暖虽然结束了,但热力公司的工作人员将更加繁忙,因为持续到下一个供暖季的管网维护、保养、检修等相关工作才刚刚开始。

“采暖期结束的前一周时间,是查找管网缺陷的最好时机。”市热力公司的工作人员介绍,管网停运前对主管网缺陷进行集中查找和开挖,待管网停运后再迅速实施计划检修,可提高检修的针对性和效率,有效减少来年重复停暖次数。因此热力公司每年都会充分利用采暖结束前的有利时机,开展热力主管网缺陷集中查找和检修工作。

3月15日11时,在市区学院路新兴路交叉口南100米处,几名热力公司的维修工作人员正在对热力主管道进行维修。河南能信热力股份有限公司热网一部主任孙水亮告诉记者,此处故障点是供热主管道的补偿器损坏,正在更换新

的管道补偿器。3月15日零时,工作人员在热力交换站内的集中供热节能控制装置上,操作电子面板关停运行中的设备,并将管道阀门关闭,确保管线中不会再有新的热水循环,管道中原有的水温会逐渐下降并冷却。至此,2020年至2021年冬季供暖期圆满结束。本次供暖期,我市城区用热单位及小区数量共448个,入网面积约为1900万平方米。

全市各供热单位认真按照市供热行业管理部门的工作要求,多措并举,坚持一手抓供热安全运行,一手抓疫情防控,保持较高供热参数,全力保障供热系统的安全稳定运行和供热质量,实现了全市供热运行总体平稳,取得了较好的供热效果。

的管道补偿器。

“热力管道安全排查需要在供暖运行期间查找,停暖后一些故障点就不容易排查到了。今年供暖期间,我们通过安全大排查,共查找到82处故障点。部分故障在运行中根据产权由热力公司或用户及时进行相应的抢修。剩余17处故障点,需要停暖后才能维修。”孙水亮说,这82处故障点中,市区内用户支网的故障较多,多为管道老化腐蚀严重形成的漏点。“由于市区热力管网主管网超过100公里,下一步我们将会进行计划性保养和计划性检修,为2021年的集中供暖做好准备。”

集中供暖结束后,热力公司一方面将全面开展市区供热主管网和直供小区管网的维护、保养、检修;另一方面,热力公司建议用热单位和小区物业要对小区支线、庭院管网及热力交换站等供暖设施进行一次全面检查、维护和保养。

【注意事项】

切勿将供暖设施、设备中的水放掉

随着供暖系统的停止运行,暖气片会逐渐凉却,一直等到下一季的采暖期才会再次被利用。在将近一年的时间里,供暖设备会经历春、夏、秋三个季节的变化。记者从热力公司了解到,虽然不是采暖季节,但市民依然要注意家中暖气的保养。那么,停暖后家里的采暖设备该如何维护,需要注意哪些事项?对此,李程进行了解答。

>>问题一:停暖后家中的供水管和回水管阀门需要关闭吗?

“供暖结束,建议用户及时关闭家中的供水管和回水管的主阀门。”李程说,一方面家中暖气片和管道处于满水湿保状态,有利于延长设备的使用寿命;另一方面可以防止新采暖季来临前注水试压时,因家中无人发生意外泄漏。

>>问题二:停暖后,暖气片和管道里的水怎么办?

为延长采暖设施使用寿命,市热力公司会在管道内加入防锈剂,对管道进行带水带压保养,杜绝空气对散热器和供热管道的腐蚀。“因此建议用户在供暖结束后,不要将散热器和管道中的水放掉!暖气片和管道中的水是软化水,能有效隔绝空气,延长暖气片和管道的使用寿命。”李程说。

>>问题三:暖气管道接口处漏水怎么办?

由于热胀冷缩的缘故,供暖结束后,用户家的个别管道接口处可能会出现漏水情况。停暖后,用户要注意检查自家管道和暖气片的各个接口是否有松动或者是漏水的情况。“一旦发现异常情况,请及时关闭自家控制阀门,并请专业人员进行维修。”李程说,特别需要提醒的是,部分用户家中的老式散热器使用已超过5年,如果有老化、承压能力降低或泄漏现象,要引起重视。用户最好在供暖期结束后,及时维修或更换泄漏的散热器。

>>问题四:供暖期家中温度不太理想,停暖后如何检修?

供暖过程中,如果邻居家的供热温度正常,自家的供热温度不理想。那么在供暖结束后,居民可以找专业人员对家中的供暖管道进行清洗,保证管道过水顺畅、散热正常。

“建议用户每2至3年清洗一次供暖设备。”李程说,地暖设备是由多个管道环路组成,热水在管道循环过程中,水中的杂质会附着在管道内壁或沉淀在流速较慢的管道远端。及时清理管道内壁附着物和沉淀物,可减小水流的流动阻力,管道的水流循环快,供热效果自然更好。

>>问题五:停暖后可以改动供暖设施吗?

“不管是小区内公共区域的供暖主管道,还是家中的供暖管道,都是满水带压状态,一旦私拆,极易造成水淹。需拆卸供热设施的业主,请提前与小区供热管理人员联系,让维修人员先将进户阀门关闭。”李程说,用户切勿私自改动楼道内公共供热设施。因私自改动公共供暖设施造成损失及其连带责任的,由私自改动者全部承担。

>>问题六:供暖期间,因设备维修导致停暖的能退费吗?

采暖结束后,按面积缴费用户,市热力公司会根据小区实际用热天数进行费用核算(换热站启运之日至换热站停运之日减去因公共设施故障导致的停暖天数)并在小区公示;采用热计量计费小区将根据《许昌市发展和改革委员会关于我市中心城区居民热力直供到户价格和居民两部制热力计量收费标准(试行)的通知》(许发改价管[2020]185号文件)核算,市民可关注“河南能信热力股份有限公司”微信公众号。

