

鄢陵县 2021 年第二批土拍结果出炉,唯一成功出让的住宅用地被碧桂园拿下

碧桂园 3 天拿了 3 块地

本报讯 (记者 胡永鑫) 4 月 1 日上午,鄢陵县 2021 年第二批土拍结束,唯一成功出让的住宅用地被碧桂园拿下。此次推出了 2 宗住宅用地和一宗工业用地,碧桂园以 10848 万元拿下鄢陵县学府路以东、翠微路以南、翠园路以北的 YC-21-04 号地块,折合约 173.1 万元/亩。另一宗住宅用地未成交,位于科技大道以北、百花路以西的 YC-17-23 号工业用地被人以 674 万元竞得。

在此之前,碧桂园在 3 月 30 日的许昌市本级土拍中成功斩获两宗地块,3 天内,碧桂园在许昌拿了 3 块地。

这两年,市场销售相对低迷,在许昌的土拍中,外来房企很少拿地,个别外来房企甚至抱着“赚一票就走”的心态在看热闹,很多地块都被许昌本土房企揽入囊中。

碧桂园连续拿地的动作可谓“一鸣则已,一鸣惊人”,此次“连中三元”,也让碧桂园在许昌的布局项目达到了 11 个。面对严峻的市场形势,碧桂园一直以深耕的姿态在许昌开疆拓土,脚步未曾停止。

2015 年,碧桂园将西班牙风格的双拼美墅大宅许昌碧桂园带到许昌以后,开始在许昌谋篇布局。

2017 年,碧桂园豫西南区域成立,碧桂园正式开启了在许昌的深耕之路。从许昌碧桂园别墅项目、碧桂园·十里花海、碧桂园·凯旋府、碧桂园·芙蓉台、长葛碧桂园·凤凰城、襄城碧桂园·天誉、禹州碧桂园·城市之光、长葛碧桂园·江山美宸,到 3 月 30 日许昌市区的两宗地块,再到如今鄢陵县城区的新地块,据说届时会推出一个超级明星户型,非常值得期待。11 个项目的陆续落子,体现了碧桂园深耕许昌的决心,也正应了其进入许昌之初时立下的与城市共成长的雄心壮志。碧桂园在短短几年时间里就实现了在许昌的全域布局。

作为世界 500 强、中国地产三强之一的碧桂园,其是中国规模最大的房地产开发企业,品牌影响力、综合实力和销售水平等都毋庸置疑。近年来,碧桂园在快速发展的基础上,提出了“提质控速”,形成了以地产为主业,以机器人和现代农业为“两翼”的多元并行发展

拍卖出让【成交】

地块名称:YC-21-04#

地块编号:YC-21-04#

土地位置: 学府路以东、翠微路以南、...

规划用途: 其他普通商品住房用地

竞得单位: 河南碧赢置业有限公司

成交时间: 2021年04月01日 10时20分

起始价: 10,748万元

成交价: 10,848万元

已成交

地块详情

鄢陵县 2021 年第二批土拍结果截图。
资料图片

格局,这都将会为企业的发展提供更多的动力。碧桂园豫西南区域总裁齐艾红表示:“未来,碧桂园将继续秉承匠心,做好每一个项目,为许昌市民提供高品质的居所。”

2021 年,许昌的城市建设步伐加快,城市规划合理明确,城市框架不断拉大。快速发展中的许昌离不开本土房企的躬耕开发,也离不开碧桂园这样外来品牌房企的添砖加瓦。

暖春行动,让家更有温度

满庭悦“暖春巨惠,助您安家”活动火热进行中

本报讯 (记者 胡永鑫) 在这个春暖花开的季节,满庭悦“暖春巨惠,助您安家”活动火热来袭,买房加 1 万元,即享价值约 10 万元的家装大礼包。

多重巨惠,懂你所需,让您不必再为装修东奔西跑,从购房到装修,帮您一站式解决。

买房加 1 万元,即可获得价值约 10 万元的家装大礼包,包含八大品牌家电、七大订制家具、二十五大品质建材。美的、老板、格兰仕等,都是大品牌;美式田园、现代简约、意式轻奢等,都是流行风格……家具、家电等,应有尽有,物超所值,满庭悦给您的是一个实实在在有温度的家!

满庭悦位居许东生态新城。2021 年年初,许昌市东城区将许东生态新城作为未来 3—5 年东城区城市建设的主战场,各项规划井喷式落地,区域的蓬勃发展有目共睹。其作为城市发展新引擎,集医疗教育、生态、商业配套于一体,享政策利好,扼守城市主干道,周边规划有行政中心、教育用地、大型商业综合体,投资、居住价值不言而喻。

交通方面,未来,忠武路将继续向南北延伸,南至新兴路,北边与郑州航空港综合实验区梁州大道对接,构成郑许交通新通道。

教育资源方面,许东新城已经投入使用的有许昌职教园区(许昌幼儿师范学校、工商管理学校、许昌科技学校)、新时代精英学校,以及邓庄中学、许昌市东城高级中学。清风路小学、紫东路中小学、雪松路小学即将开建。三所学校总规模拟建 120 个班,容纳学生 6000 多人,将极大地满足许东新城片区教育和孩子入学需求。同时,规划的许昌东城区人民医院,总建筑面积为 3.9 万平方米,主要建设门诊楼、医技病房综合楼及配套设施,设置病床床位 300 张。



满庭悦河景效果图。 资料图片

总建筑面积为 13 万平方米的万洲大都会是集酒店、公寓、特色餐饮、儿童游乐园、电影院、购物中心等于一体的商业综合体,可满足周边业主的需求。

小区规划、户型设计的合理性,关乎业主居住的舒适度,也是业主关心的问题。满庭悦位居许昌东城区核心,15 栋花园洋房整齐分布,中央景观视线纵横相交,2.46 低容积率、36%高绿化率、52 米宽楼间距,舒适度和品质度不言而喻。

小区配置有中央景观带、荧光跑道、老人活动中心、室外会客厅等,实用性都非常强。除了一梯两户的设计外,户户还可获赠入户花园,居住密度更低,是理想生活的栖居地。

满庭悦首选双层中空 LOW-E 玻璃,它是高档住宅和别墅的不二之选;甄选优质的排水管材,材质佳、工艺领先,能经受较长时间的考验,杜绝饮用水二次污染;运用隐蔽式水箱和同层排水技术,具有低噪声、低渗水等优势,弥

补了隔层排水的不足。

物业服务的良好品质,不仅让业主住得舒心,而且提升了房屋的价值。俗话说:买房一下子,入住一辈子。物业服务的品质关系到居住的舒适度。满庭悦携手国家一级物业服务康桥物业,及时解决业主遇到的问题,让业主少一些等待,多一些安心。

暖春行动,让家更有温度。满庭悦“暖春巨惠,助您安家”活动火热来袭。满庭悦甄选房源,分秒递减中。