

金科·莲花巷：科技广场旁的鎏金旺铺

□ 记者 胡永鑫

近年来,许昌不断东拓北移,城市框架不断拉大,新的商业购物广场依次崛起,形成了生活广场、时代广场、许都公园商圈等多中心格局。特别是许都公园周边,聚集了5个商业购物中心,形成广场效应。面对这么多购物中心,如何选择商铺,成为许多人关注的焦点。

许昌城市中轴线上商业的空白,为科技广场、鹿鸣湖片区和芙蓉湖片区未来商业的发展埋下伏笔。在科技广场片区,金科·莲花巷商业街的出现,无疑将填补科技广场片区的商业空白,前景值得期待。

交通便利,潜力无限

“地段,地段,还是地段”是李嘉诚选择不动产时的至理名言。可是,地段真的是最重要的吗?市中心确实人流量大,商铺不愁出租和转手,但商铺高昂的价格让人望而却步。“繁华的成熟区位是商铺的优势,对有需求的人来说,着眼未来,要看其在区域内的稀缺性和发展潜力。科技广场旁的金科·莲花巷,对打算入手商铺置业的人来说,是个不错的选择。”一位业内人士这样说。

宽阔的天宝路让科技广场周边的交通十分便利。附近的中央公园四季皆景,让人畅享逛街的乐趣。

“科技广场周边的客流量如何?”有人会有这样的疑问。科技广场周边聚集了腾飞·学府名苑、腾飞花园、祥瑞小区、万象蓝天等成熟小区,还有建业·壹号城邦、金石·星海湾、瑞贝卡·和天下、鹿鸣湖壹号、旭辉·江山花园等众多高端小区。据粗略统计,科技广场周边的高端消费人士很多。除了住宅小区外,周边还有IFC国际金融中心、市民之家、投资大厦、报业大厦等商业写字楼,聚拢众多商务精英,未来客流量将不是问题。

颠覆传统的商业模式 让购物轻松有趣

传统的商业模式,只为满足人们的购物之便,当下繁荣的电商,让购物在网上即可实现。传统的商业店铺、购物中心如果只满足人们购物的需求,将会



金科·莲花巷商业街效果图。 资料图片

被时代抛弃。

金科·莲花巷依托体验式商业模式、开放式街区,让人们在逛街的时候,像逛艺术馆一样轻松自在。金科·莲花巷规划的街区艺术小品、空中农场、时光艺术画廊、流星雨苍穹、VR科技艺术等,将灵动空间展现得淋漓尽致,让人流连忘返。

金科·莲花巷致力于打造文化、创意街区,给消费者带来网购提供不了的全新感官体验,同时,也让传统购物广场相形见绌。

规划合理,独特优越

许昌东拓北移发展方向的良好前景不用多言,广场效应下的商业发展,或许只有紧跟当下年轻人喜欢的消费潮流,才能吸引更多客流。

从故宫及其周边文创产品的流行,到河南电视台《唐宫夜宴》的出圈,都预示着艺术文化、国货潮品、创新体验是

当下和未来吸引年轻人的商业元素。放眼许昌的商业、购物场所,与艺术结合的商业广场少之又少,而金科·莲花巷的许多规划都与国货潮品、文化艺术相关,加之开放式街区的设计,金科·莲花巷拥有很强的独特性。

人潮涌动,磅礴商机。金科·莲花

巷所在的科技广场是孩子们的聚集地,即将开放的许昌海洋馆,也将成为孩子们的乐园。金科·莲花巷利用自身优势,把商业融入生活,特为孩子规划了与科技、艺术等元素相关的活动,在更好地开阔孩子视野的同时,让商业也得到更好的发展。



金科·莲花巷商业街鸟瞰图。 资料图片

漫画作者：林帝浣