

距离老城区较近的庭院产品,现房任你选,赠送前庭、后院,以及近6米的超高负一层

## 东上宸院样板间明日盛装亮相

# 城里的院子,仅62席

记者 李正茂 通讯员 刘娜

很多成功人士在郊区都买有别墅,但他们对别墅的光顾如同度假一般,别墅里缺失了生活和家的味道。现在,距离老城区较近的庭院东上宸院来了,其样板房明天将盛装亮相。

东上宸院堪称城里的院子。住在这里,你可以方便地享受老城区的教育、医疗、金融、购物、娱乐等资源,还可以享受高铁、轻轨等便捷的交通,更有东城区美丽的风景相伴。

### 距离老城区较近,出行方便

东上宸院项目东侧为魏武大道,南侧为天宝路和龙兴路。其北临鹿鸣湖,处于东城区核心地段,距离老城区非常近,自驾或者乘坐公共交通工具出行都极为方便。

权威人士表示:东上宸院可称为城里的院子,坐落于东城区,毗邻老城区,非常稀缺。用文玩界的话来形容,东上宸院属于“孤品”。庭院的稀缺性奠定了其后期的升

值空间。

相比一些郊区的别墅项目,东上宸院既有养老、度假、休闲等优势,又可以作为住宅使用,全年都没有空置期。

此外,该项目周边配套非常齐全,有市南海街小学、市中心医院东院区及多家银行等,可满足业主在教育、医疗、购物、休闲等方面的需求。

据介绍,该项目有双拼庭院48套,每套面积约258㎡;有联排花园14套,其中面积为224㎡的有6套、面积为452㎡的有8套,可满足当下许昌高端家庭的需求。

### 现房供你选,看得见的更放心

东上宸院项目由河南许继平安置业开发建设,是许昌本土品牌,更为可靠。该项目是天宝盛世花园2期升级后的产品,主打联排花园和双拼庭院。目前,其62套产品全部封顶,看得见的现房更放心。其样板间本周六亮相,你可以到现场看一看、选一选。

### 赠送面积多,装修可用空间大

东上宸院非常超值,赠送前庭、后院,以及近6米的超高负一层,后期装修可用空间很大,你可以根据自己的喜好,将其布置成家庭影院、KTV、书吧、酒吧、健身房、儿童乐园、泳池等。

除此之外,该项目整体绿化高于市场正常水平,园区内环境优美,绿树环绕,空气清新。

该项目私密性较强,与高层项目有效隔离,为业主打造独立的空间。同时,东上宸院地下停车场将进行二次门禁设计,只有“庭院业主”的车辆才能进入。

在物业方面,东上宸院将与高层区进行分割,实施独立管理,给高端业主“保姆式”的贴心服务。

明天上午,精心打造的东上宸院样板间将盛装亮相,仅62席,非常稀缺,现场还有高端红酒私宴活动等着你。



东上宸院双拼庭院。资料图片