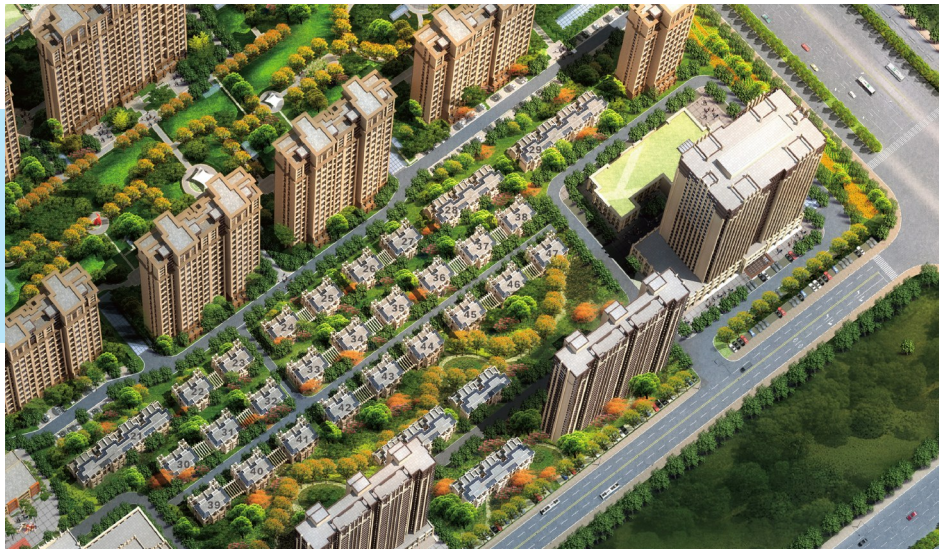


买一套“城里的院子” 容纳“三代同堂”的幸福

东上宸院项目装修时可以随意DIY,家人各得其乐

□ 记者 李正茂 通讯员 刘娜 文/图



东上宸院鸟瞰图



东上宸院外景

如今,很多年轻人结婚生子之后想和父母继续住在一起,但是,两代人的生活习惯和生活规律有很大差别,有时还会因为不同的生活理念发生争执,这样一来就导致两代人的生活充满不便。于是,很多人梦想着和老人、孩子住在一个院子里,各玩各的,互不干扰。

位于天宝路与魏武大道交叉口的东上宸院项目能满足你的需求,近日,记者为你实地探访。

建设品质高,装修可以随意DIY

东上宸院项目在整体布局、设计、建筑方面的品质都非常高。该项目外立面秉承典雅与时尚并存的原则,采用三段式设计风格,把线条的控制发挥到极致,在线条中用古铜色挂件做配饰,让整个建筑拥有了高贵的气质,被赋予灵性。不仅如此,整体还配以浅色系的石材和真石漆,让建筑富有动态的韵律和美感。

记者了解到,在装修方面,业主可以随意DIY,按照自己以及家庭成员的情况进行设计、装修。

东上宸院项目拥有224平方米、258平方米、452平方米三种户型,地上四层,地下改造后为2层。224平方米的户型地下面积约为170平方米,258平方米的户型地下面积约为208平方米,452平方米的户型地下面积约为291平方米。如此大的面积可以满足业主的多种生活需求,可以将其设计成健身房、游泳池、家庭影院、家政室、私人茶室、私人收藏室、地下酒窖、KTV等。部分地下区域有一个20多平方米的下沉式花园,采光、通风条件非常好。白天时的地下区域,即便关上灯也很亮堂。

地下车库直达负一层,邻居们回家互不干扰;下沉式庭院也直通负一层,这样既可以在负一层享受阳光的温暖,晚上也可以领着孩子在此数星星。地上四层可以根据自家的情况,把老人房、儿童房、主人房及主人娱乐区等进行合理安置。一楼入户门选用盼盼高端定制门,高近3米,双开门,深咖色,非常气派。

户型大小适中,赠送面积多

该项目户型设计非常合理,所有庭院坐北朝南,大小适中,有双拼庭院48套,每套约258平方米;联排花园14套,其中224平方米的有6套、452平方米的有8套,非常贴合当下许昌高端家庭的需求。

每套别墅赠送的面积都非常多,所有户型除了地下面积全部赠送外,还有阳台、露台、院落等,超实惠。每层均设计有阳台,三楼、四楼设计的有露台,可以将其改造成阳光书房、浴房、花房、茶室等。更惬意的是,双拼庭院的院子三面连通,你可以把鱼池、草坪、亭台、秋千、滑梯等进行合理搭配,“建设”一个小型公园,老人散步、小孩儿玩耍,其乐融融。

预约看房享专属服务

目前,该项目所有庭院都已经封顶,业主可以实地看房。同时,这里的样板间也已经对外开放。

在该项目售楼部,刘先生带着家人在这里看房。他上小学的儿子兴奋地说:“这里的房子真好,我可以用一个屋子放我的玩具。此外,这里还可以游泳!”

为了给许昌业主尊贵的体验,东上宸院推出贴心服务——预约制看房,让业主专享“一对一”的看房服务。置业顾问会带你放慢脚步,你可详细了解这里的一切。

除了样板间外,该项目还准备了精美的装修效果图供你参考,在售前、售中、售后给你提供贴心的服务。

距离市区近,配套齐全

很多成功人士在郊区有别墅,但偶尔的光顾,让别墅缺失了家的味道。

东上宸院堪称“城里的院子”。

该项目东侧为魏武大道,南侧为天宝路和龙兴路,北临鹿鸣湖,是东城区的核心地段,距离老城区非常近,自驾或者乘坐公共交通工具出行都极为方便。权威人士表示:东上宸院可称为城里的院子,坐落于东城区、毗邻老城区,非常稀缺。用文玩界的话来形容,东上宸院属于“孤品”,庭院的稀缺性奠定了其后期的升值空间。

该项目周边配套非常齐全,如市南海街小学、市中心医院东院区、多家银行等,满足业主教育、医疗、购物、休闲等方面的需求。

助企惠民服务月

主办:许昌报业传媒集团 执行:房产家装部

专题报道



东上宸院内景



东上宸院地下一层