

财务稳健,4年布局12盘

# 碧桂园:深耕许昌,行稳方能致远

□ 记者 胡永鑫



长葛碧桂园·凤凰城交房现场。

碧桂园在2021年10月4日发布公告称,今年9月,实现归属公司股东权益的合同销售金额约为456.6亿元。在近期市场明显下行的背景下,碧桂园权益销售额仍实现环比增长,展现出较强的韧性。

据统计,今年前9个月,碧桂园累计实现权益合同销售金额4482.4亿元,略超去年同期水平,已连续9个月实现累计同比增长。

本版图片均为资料图片

## 全城布局,深耕许昌

2017年11月,碧桂园豫西南区域成立,正式开启了在许昌的深耕之路。从一开始的许昌碧桂园别墅项目到碧桂园·十里花海、碧桂园·凯旋府、碧桂园·芙蓉台、长葛碧桂园·凤凰城、襄城碧桂园·天誉、禹州碧桂园·城市之光、长葛碧桂园·江山美宸,再到今年3月30日许昌市区的两宗地块芙蓉湖畔的碧桂园·云邸、城西的碧桂园·翹楚棠熙园,再至如今鄢陵鹤鸣湖旁的碧桂园·滨湖印象,襄城第二子碧桂园·紫云台,12个项目陆续落地,体现了碧桂园深耕许昌的决心,也正应了其进入许昌之初时立下的与城市共成长的雄心壮志:全城布局,深耕许昌。

截至2021年10月,碧桂园已在许昌、平顶山两市成功开发了23个高品质项目,以29年造城经验倾力助推城市发展,开启豫西南人居新时代,让业主切切实实地享受到碧桂园带来的居住品质方面的提升。

2021年,许昌的城市建设步伐加快,城市规划合理明确,城市框架不断拉大。快速发展中的许昌离不开本土房企的躬耕开发,也离不开像碧桂园这样外来品牌房企的添砖加瓦。

## 如期交付,彰显品牌实力

2021年是碧桂园在许昌快速发展的一年,仅仅在上半年,碧桂园在许昌就连续拿地4个地块,展现出持续深耕许昌的姿态。

作为世界500强、中国地产三强之一的碧桂园,除了拿地外,碧桂园还通过楼盘交付、新项目开盘、工地开放等与业主有直接联系的动作,展示了强大的综合实力和品牌影响力。

2021年5月,位于芙蓉湖片区核心区域的碧桂园·芙蓉台如约交付。

2021年6月,长葛碧桂园·凤凰城项目盛大交付,312户业主拿到新房钥匙的同时,领到不动产证书。

2021年6月,郟县碧桂园382户房屋交付。2021年7月,碧桂园·十里花海二批次一期交付。

2021年9月,碧桂园·十里花海二期二批次交付,让业主实现把家安在花园里的梦想。

2021年10月,襄城碧桂园·天誉二期保质保量,零问题交付。

## 肩负责任,彰显社会担当

2021年7月19日、20日,河南遭遇极端强降雨,多个城市受灾严重。面对灾情,碧桂园豫西南区域总裁齐艾红召集各部门负责人开防汛救灾专题会议,全面铺排救灾捐赠工作,助力受灾地区重建家园,为地方尽快恢复生产生活提供了有力的帮助。

2021年8月,面对突如其来的疫情,碧桂园豫西南区域迅速反应,“第一时间”响应政府的防疫要求,全员戒备开展小区防疫工作。

2021年9月,在市场下行的压力下,碧桂园·翹楚棠和碧桂园·云邸相继开盘,给相对沉寂的许昌楼市注入了一丝活力。

碧桂园豫西南区域总裁齐艾红表示:“碧桂园进驻许昌以来,一直秉承‘始于客户需要,终于客户满意’的服务宗旨,打造让业主买得放心、住得安心的好房子,使置业更安心、更美满。同时,碧桂园始终不忘作为一个品牌房企的社会责任。4年来,碧桂园豫西南区域组织了公益扶贫捐赠、防汛救灾等相关活动40余起,累计捐款400多万元。未来,碧桂园将继续秉承匠心,做好每一个项目,为许昌人提供高品质的生活居所。”

## 财务稳健,运营能力强

今年8月,在最新发布的2021年《财富》世界500强榜单上,碧桂园以670.8亿美元的营业收入位列榜单第139位,排名连续五年攀升,较初次上榜时已累计前进了328位。

9月15日,碧桂园再获多项荣誉,登上

“2021中国房企综合实力TOP200”“2021中国房企稳健经营二十强”“2021中国房企社会责任十强”等榜单首位。其中,碧桂园已连续第4年蝉联综合实力榜单第一。

近年,碧桂园凭借“行稳致远”的战略定力和优秀的运营能力,实现了销售业绩的平稳增长和企业的持续健康发展。

2021年上半年,碧桂园销售回款保持高位,权益物业销售现金回笼约2727.9亿元,权益回款率达90%,已经连续6年高于90%,处于行业领先水平。快速销售回款保障了充足的现金流,进而大大提高了公司抵御风险的能力。

同时,碧桂园财务稳健性持续增强,杠杆水平保持低位。截至2021年6月30日,公司有息负债总额进一步下降至3242.4亿元,一年内到期的有息负债占比下降至27%。报告期内,碧桂园净负债率仅为49.7%,已连续多年保持低于70%。此外,公司可动用现金余额达1862.4亿元,现金短债比为2.1倍,现金充裕,偿债无忧。

统计显示,截至2021年6月底,碧桂园集团项目总数达3127个,累计为超过450万户家庭1000多万人提供产品和服务。

目前,三大国际权威评级机构中,穆迪和惠誉均给予碧桂园“投资级”信用评级,标普亦于2020年将公司评级展望由“稳定”调升至“正面”。

碧桂园以精细化的财务管控、稳健坚韧的财务状况赢得了全球顶级评级机构的认可,而评级机构的背书又进一步提升了公司的信用,从而获得更多专业投资者的青睐,融资成本持续走低。

2021年上半年,碧桂园平均融资成本仅为5.39%,较2020年年底再降17个基点。

反过来,融资顺畅、现金充裕也使得碧桂园可以在市场调整周期中寻找更为优质的发展项目和机会。



碧桂园豫西南区域的志愿者在做志愿活动。



今年7月,碧桂园抗洪救灾在行动。