

# 时代名居：古城明珠 品质非凡

□ 记者 胡永鑫

大家还记得以前的军分区大院吗？昔日胖东来时代广场对面的停车场，如今已变成一片繁忙的施工工地，未来繁华商圈里的高端住宅会是什么样子？记者带你一起了解一下时代名居项目。

## 位置优越，揽许昌名校

时代名居项目紧挨许昌市实验幼儿园、许昌市实验小学、许昌市第二中学、许昌市实验中学等区域标杆学府。所谓近校者思学，近益友者向优。学府气韵，已经不仅仅象征着博学多才，而成为修养与品行的代名词。一个良好的学习环境，带给孩子的是一生的改变。时代名居优享许昌名校教育资源，高质量的学区让孩子从小受到书香浸润，与学霸同行，赢在人生起跑线，助力孩子梦想起航，成就锦绣前程。

时代名居与胖东来时代广场一路之隔，与曹魏古城一衣带水。项目位于七一路与六一路交会处路北（原军分区所在地），小区北侧主大门正对护城河，后有胖东来旗舰商超以及全国百佳优秀学府，东侧是文峰塔，位置优越。

## 超低容积率，尽显非凡品质

该项目是典型的低密度人文社区。时代名居项目总占地面积26亩，总建筑面积约4万m<sup>2</sup>，住宅约3万m<sup>2</sup>，自身商业2600m<sup>2</sup>，地下约1万m<sup>2</sup>，容积率1.99，绿化率35%。小区共有6栋楼，4栋（14层）小高层、2栋花园洋房，共计277户。

小区主大门位于南顺河街，七一路设置有次入口及消防应急口。大门为新中式风格，美观大方，彰显端庄和贵气。小区规划了双层地下车库，车位配比为一比一，满足业主对车位的需求。小区人车分流的设计，既保证了行人出入的安全，又保证了居住环境的宁静。在1号楼与2号楼之间建有儿童游乐场，满足儿童娱乐所需；5号楼前面配置有健身器材，让业主不出小区就可以锻炼身体。

小区绿化率约为35%。在景观规划上，公司聘请了专业的设计公司进行规划设计。小区绿化主要以乔木、灌木、花卉、草丛以及部分珍稀树木为主，打造一户一景，景随人移的美丽场景。

项目采用当下流行的新中式建筑风格，将传统的东方神韵与现代化的空间设计完美融合，整体造型富有张力。简洁明快的建筑色彩、时尚的建筑风格，让项目不失庄重且富有内涵。



时代名居效果图。资料图片

## 雄踞城市核心，尊享成熟配套

时代名居项目1公里范围内有胖东来时代广场、大商新玛特、胖东来电器城、胖东来生活广场、曹魏古城商业街等，步行就可以满足购物、休闲、娱乐等消费需求；七一路、文峰路纵横盘绕，六一路学府林立；项目的主大门位于南顺河街护城河畔，出门见景。

清晨，沿护城河堤漫步，护城河两岸的风光和周边的文峰游园、春秋广场构成了一幅美丽画卷，让业主惬意享受。

绝佳的位置是时代名居项目与生俱来的优势。

雄踞城市核心，坐拥生态宜居区、标杆教育园区和成熟商业中心区三大资源，时代名居项目未来潜力不可限量。

许昌福居房地产开发有限公司先后筹建和开发了福居苑小区、富贵园小区、北关新村社区等工程，并且在2012年与昌昊房地产公司合作开发了吴庄新城小区。

近10年来，许昌福居房地产开发有限公司开发房屋面积百万平方米，工程合格率

100%。为了满足市场所需，公司积极探索房地产发展的新思路，拓宽经营领域，以提供优质住宅为己任。公司坚持“以人为本”的设计理念，营造居住消费新时尚，创造居住生活新感受，努力为住户创造一个优美、安全、舒适、方便、文明和具有文化气息、有品位的生活环境。

近两年，随着许昌城市“东拓北进”发展速度的加快，许昌楼市的主战场集中在东城区和许昌城市中轴线上。相较于正在发展的这些区域，拥有成熟配套的市中心繁华核心区的楼盘少之又少，这些楼盘往往受到置业者的热情追捧，而位于七一路与六一路交会处路南的时代名居项目就是其中之一。

日前，记者在时代名居项目工地看到，工程车辆有序运转，塔吊繁忙地来回转动，建筑工人在热火朝天地施工，整个项目建设秩序井然。

时代名居项目加紧施工，尽早交付，只为业主期待的美好生活如约而至。