

匠心精筑品质人居，细节成就生活典范

□ 记者 胡永鑫

恒实地产是许昌市人民政府重点招商引资过来投资建设的,已在许昌投资有15亿元之多,2018年以来向东区缴纳税款1亿多元。公司自成立以来,就坚持以“诚信和质量”作为企业的核心竞争力,以“建筑品质地产”作为企业的开发理念,以“让业主满意,让政府放心,让员工实惠,让企业发展”作为企业不变的宗旨,因此,恒实地产选择坚持在产品上不断做加法,在细节上不断突破和创新,在品质提升上加强投入,用细节成就许昌地产的经典楼盘。2020年7月19日,恒实·御景华庭(御湖城)项目一期6栋高层完美交付;2021年10月31日,恒实·御景华庭(御湖城)项目二期6栋高层如期交付。4年的时间,30万平方米的建筑规模、12栋高层的开发与建设,在盛大交房的那一刻,诠释了恒实人精益求精的精神、无微不至的服务,为两千余位业主交上了一份满意的答卷。

开山之作：恒实·御湖城，50万平方米的人居典范

恒实·御湖城项目是恒实地产在许昌的开山之作,短短几年时间,就树立起品质地产、人居典范的企业形象,凭借对产品的细节塑造,不惜成本的投入,使得御湖城项目自首开以来,销量持续领先,是许昌东区屈指可数的品质红盘。

恒实·御湖城项目位于许昌市东城区魏武大道与新东街交会处,北临新东街中小学,西临许昌市立医院,南接许昌二高、许昌职业技术学院,交通便利,环境优美,坐享城市一线繁华,尽揽交通、教育、商业、环境等配套,在都市发展高地,尽情享受繁华与宁静的最佳尺度。

项目共占地217亩,总建筑面积约50万平方米。项目规划有17栋高层,其中12栋高层分别于2020年7月、2021年10月交付使用,园区规划的超大景观湖、高端会所现已建成并投入使用,4000平方米双语幼儿园也已建成。小区建筑密度仅18%,超宽的楼间距,最大可达到108米,绿化率高高达38%。

已建成的5000平方米高端会所内,设有室内恒温游泳池、健身房、台球室、乒乓球室等运动休闲场所,让业主乐享星级品质生活。

室外还规划了户外体育健身场地,设置有网球场、羽毛球场、篮球场,让业主置身小区就可以享受酣畅淋漓的运动快乐,更建有占地1000多平方米的儿童乐园,各类游乐设施齐备,为孩子的健康成长提供良好的环境。

园区内五重立体景观,叠水喷泉相映成趣,步移景异的视觉盛宴里,奢华伴尊崇应“韵”而生。漫步园中,看斑斓四季,观碧湖青天,睦语欢歌,不负美好生活。

恒实·御湖城营销总监程总透露,为了给业主打造最佳的居住体验,公司曾多次带领团队到深圳、上海考察高端楼盘景观设计经验,最终把原定的两栋建筑取消,调整为景观组团,牺牲巨额利润降低社区建筑密度,增加楼间距,提升社区景观。可以说,如今的御湖城,是创意与汗水的结晶,更是许昌人理想的宜居之地。

恒实·御湖城项目二期于2021年10月31日圆满交付,记者采访了该项目首批业主之一刘先生:

当恒实的工作人员带我第一次踏入园区的时候,我非常激动和震撼。恒实地产确实是一个重品质,讲良心的优秀房企。映入眼帘的景观超出了我的想象,超大的楼间距更是让我感到不可思议。园区内的超大景观湖已经投入使用,在如今寸土寸金的许昌东区,小区里能拥有如此规模的景观湖,显得格外的奢侈。进入楼宇之后,恒实地产对细节和品质的追求更让我感到惊讶。精装修入户大堂,德国蒂森克虏伯电梯,双电梯直通地下车库,智能门禁,刷卡式电梯等高端配套设施一应俱全,让我们业主舒适、安心。

在物业方面,恒实地产坚持选择高素质团队、全心全意为业主服务的理念、24小时全天候贴心贵宾服务理念,专属物业管家,10分钟响应,一对一人性化服务,时刻感受尊崇礼遇。24小时闭路电视监控系统、可视门禁系统、红外线探测系统,为业主的安全保驾护航。

再续辉煌：恒实·公园府，中央公园美宅

据悉,恒实新作——恒实·公园府项目于2021年正式面世,恒实·公园府项目位于陈庄街与青梅路交会处西北角,可谓是“城央之央,中轴之心”的核心地段,是恒实又一扛鼎之作,精工品质,匠心打磨,再续许昌楼市的辉煌传奇。

恒实地产策划经理南经理谈到公园府时显得非常自信和兴奋,他表示:恒实·公园府简单来说就是九个字,“好地段,好品质,好房子”。地段决定价值,地段决定未来!恒实·公园府位于许昌三大核心区位的中央生活区核心地段。中央地段带来的不仅是最优的居住环境配套品质,更有城市人文圈层的最优资源。

恒实·公园府项目紧挨3300亩中央公园,7公里城市绿肺,出门就是公园,得天独厚的环境资源,使得恒实·公园府成为一处不可多得的颐养之所。

为了满足业主的社交需求、促进邻里文化,恒实·公园府重金打造约2000平方米高端会所,会所内设有室内恒温游泳馆、健身房、图书室、乒乓球室等运动休闲设施,让业主即便足不出户,生活一样有滋有味!

恒实·公园府采用新中式园林景观的设计风格。中式大门、满溢式静水水景、镂空山水墙、中式会客亭、国韵深远,名门典范,可以说,公园府,是恒实带给许昌人民最美丽的礼物!

恒实·公园府项目在园区配套上更注重细节的打造,项目每栋楼均采用精装大堂设计,断桥铝中空玻璃窗,德国蒂森克虏伯电梯,双电梯直达地下停车场,单元门彩色可视对讲系统,智能刷卡电梯,入户门指纹密码锁,车辆智能识别系统等。智慧科技人居,点亮美好生活。

小区户型面积从108平方米至167平方米,从精致三房到阔景四房应有尽有,满足业主从新婚之居到四世同堂的所有居住需求,以方正、通透、全明、三开间朝南、景观大阳台等为重点,精雕细琢,最大化地提高空间利用率,让业主买得放心,住得舒心。

精雕细琢，续写楼市传奇

截至目前,恒实·御湖城项目一期、二期共计30万平方米住宅已全面建成并完美交付业主,超大景观湖、五重立体景观、大型儿童游乐场、高端会所、室内游泳池等全系配套也已全部完工并投入使用,现房销售,即买即住,仅剩少量珍稀房源正在火爆销售,品鉴热线:0374-3352777/3112777。

恒实·公园府城市展厅于今年6月正式对外开放,传世美宅,古韵国风,再续品质人居典范,五证齐全,闪耀城央,全城争藏,108平方米至167平方米中央公园御景美宅供君品鉴,惠动全城,购房直减80000元,选择恒实·公园府,开启属于您的公园生活。品鉴热线:0374-8370666。城市展厅地址:陈庄街与竹林路交会处北50米路东。



恒实·御湖城实拍图。



恒实·御湖城实拍图。



恒实·公园府效果图。

本版图片由恒实地产提供