

腾飞·洪河富贵二期首批盛大交付

本报讯（记者 胡永鑫 文/图）12月22日上午，腾飞·洪河富贵二期首批盛大交付。

在腾飞·洪河富贵售楼部，业主沉浸在即将入住新家的喜悦之中。从签到、资料核实、财务结算、办理物业手续，到钥匙发放、现场验房等，每个环节都井然有序，每一位业主都有专属工作人员全程陪同。

据了解，腾飞·洪河富贵二期此次交付为期3天，交付2栋高层、4栋小高层，共300余户。

当天上午，记者跟随66号楼业主王先生，体验了一下腾飞式交房。

腾飞·洪河富贵沉稳大气又不失典雅的建筑外观，精雕细琢的法式园林，围合式的景观组团，呈现出别样的法兰西风情。每一条道路、每一块草坪、每一棵树，都让业主直观地感受到了腾飞·洪河富贵的卓越品质。腾飞·洪河富贵临河瞰景，风景如诗如画，传达着繁华都市里难得的悠然。

在简单的归家剪彩仪式后，王先生进入期待已久的新家。王先生一进入新房，就看到了放在客厅里的神秘礼物。这是腾飞地产为每一位收房业主准备的。虽然是毛坯交付，但是新房里一尘不染，从墙面、开关、插座，到配电箱标识、下水管道等，腾飞·洪河富贵把

每一个细节都进行了标准化处理，力求把工作做到实处。

在验房师的陪同下，王先生对新房的电路、墙面、管道等逐一排查验收。验房师专业、细致的讲解，让王先生感受到贴心与温暖。

王先生从事的是装修工作。他在验房确认书上签字后，感慨地说：“虽然是毛坯交付，但是进入新房后让人眼前一亮。室内的层高、规格等都很达标，设计也很合理，就连水、电、暖的管线、管道都是知名品牌，挑不出毛病。”

据了解，集中交付前，腾飞地产对腾飞·洪河富贵此次交付的所有房屋、景观进行了多轮验收，不放过一处瑕疵。

腾飞地产工程部的负责人告诉记者：“建筑公司自检一次，地产公司接收时检查一次，移交给物业公司时还要做第三次检查，让业主安心。”

交付前质量把关、交付时全程陪验、交付后全心负责、建立一户一档的房屋档案。房屋交付后，腾飞物业也将用更专业、更全面的服务，让业主生活得更舒心。

记者手记：由于商品房交易中对交房条件的界定比较模糊，主要以买卖双方签订的购房合同约定的条件为准，所



业主在办理交房手续。

以，不同公司、不同楼盘的交付标准各有不同。

腾飞地产经过近几年的积累，逐步形成了一个自己特有的交付标准：在服务上，物业人员、工程人员、验房师全程陪同，发现问题及时报备处理，极大地提升了业主收房的满意度。在品质上，

交付前的三次检测，把问题留给自己，让业主感受到产品的高质量。在后期服务中，腾飞物业建立一户一档的房屋档案，把服务做到极致，提升业主的幸福感。

实事求是地兑现每个承诺，这样的腾飞式交房，业主怎能不满意？

碧桂园·云邸智能建造观摩活动圆满举行

本报讯（记者 胡永鑫 文/图）12月22日，由许昌市质监站主办、碧桂园豫西南区域许昌云邸项目部、安徽筑华慧建筑科技有限公司、中城沪建工程咨询有限公司承办的智能建造观摩活动在碧桂园·云邸举行，市质监站站长郭仁伟、市质监站书记申立、市住建局管科副科长罗建刚、示范区住建局副局长彭聪、碧桂园豫西南区域副总裁奚洋及媒体、业主代表等100余人参加了本次活动。

在碧桂园·云邸项目的建设工地上，讲解人员向观摩团成员介绍了碧桂园·云邸项目各类机器人的情况。这些机器人将依据产品线划分，按项目全周期施工进行穿插，类型有土建类混凝土产线机器人、修整类机器人、装修类机器人、辅助类机器人等。

在碧桂园·云邸1号楼前，观摩团成员见到了以高科技傍身的粉红色12米智能随动布料机器人。现场工作人员介绍说，该机器人适用于高层住宅建筑施工时预留的安装孔内，能够随着楼层的升高而升高，不受建筑物高度的影响，显著提高浇筑混凝土的施工效率和浇

筑质量，降低劳动强度、节省人工。

在碧桂园·云邸1号楼2层，混凝土内墙打磨机器人正在对室内墙面进行打磨，自行规划工作路径。有着两只大眼睛的楼层清洁机器人，正在不知疲倦地清理施工现场的小石块与灰尘。

这些在工地上穿梭作业的机器人，形成了一道独特的风景线。这些建筑机器人能够自动化地完成相应的施工作业，包括混凝土修整、地坪研磨、天花板磨平、墙面抹光……科技的力量正在转化成高效的生产力。

作为碧桂园旗下在许昌应用机器人施工的首个项目，碧桂园·云邸占地面积为38806平方米，总建筑面积为117140.25平方米，建造过程中的许多工序均由机器人完成。

碧桂园·云邸位于许昌市示范区魏文路与莲韵路交叉口西北侧，芙蓉湖CBD核心区位。项目紧挨市政绿地与市政花园，高层东侧可观饮马河、西侧可观芙蓉湖。

作为中国新型城镇化的身体力行者，碧桂园基于29载市场探索和经验累积，在规划、户型、装修、配套等方面打造更符合人居生活新理念的好产品。



观摩活动现场。

碧桂园·云邸是碧桂园打造的许昌首个云端智慧社区，在空间设计上充分

强调智能化，在材质与手法上实现创新，引领许昌人居典范。

瑞贝卡物业多措并举应对极端低温天气

本报讯（记者 秦水森 通讯员 冯磊）“据市气象台预报，受一股强冷空气影响，未来几天，气温将降至零下7摄氏度左右，寒潮面前容不得半点儿侥幸，不能有一丝漏洞！”近日，为积极应对极寒天气，保证业主正常生活，瑞贝卡物业各物业服务中心积极行动，多举措做足防寒“安全课”。

“这个消防栓外保温再重新维护一下！”“业主阳台的花盆，全部搬下！”“扫把、铁锹、地垫、工业食盐要备足！”……12月22日、23日，瑞贝卡物业各物业服务中心组织人员对关键区域、重点部位

及防寒物资储备等情况进行大检查，消除隐患。

“大风降温，外出要关闭好门窗！”“大风天气，出行时注意安全，遇到问题及时与物业人员联系！”各物业服务中心通过张贴温馨提示、发送微信等形式，向业主发布气象信息及注意事项。

“大娘，这几天有大风降温，尽量不要外出，注意安全！”“李大爷，需要购物或有其他事情，打我电话！”瑞贝卡物业各物业服务中心客服管家还上门走访“空巢老人”，提醒他们注意防寒保暖和出行安全。

各物业服务中心成立了安全防范应急工作领导小组，制定处置突发事件应急预案，实行24小时人员值班和每日突发事件信息“零报告”制度，落实各项防寒措施。瑞贝卡物业还加强与气象部门的联系，及时掌握有关信息。目前，瑞贝卡物业全体人员严阵以待，迎战即将到来的极端低温天气，确保小区业主的安全。

据了解，入冬之后，瑞贝卡物业各物业服务中心已经多次组织人员对供水管网、消防管线、供暖管道及各种设备进行防寒保护。



瑞贝卡物业员工走访“空巢老人”。瑞贝卡物业供图