

东城区 B6-2#宗地周边配套成熟,交通便利

东城区一优质地块即将挂牌出让

□ 记者 胡永鑫

3月2日下午,在许昌市土委会上,东城区B6-2#宗地详细规划调整被审议通过,即将挂牌出让。

东城区B6-2#宗地位于魏文路东侧、文轩路南侧,红线面积47.67亩(31779平方米),绿线面积45.69亩(30460平方米),用地性质为住宅用地,容积率<2.5,建筑密度<25%。

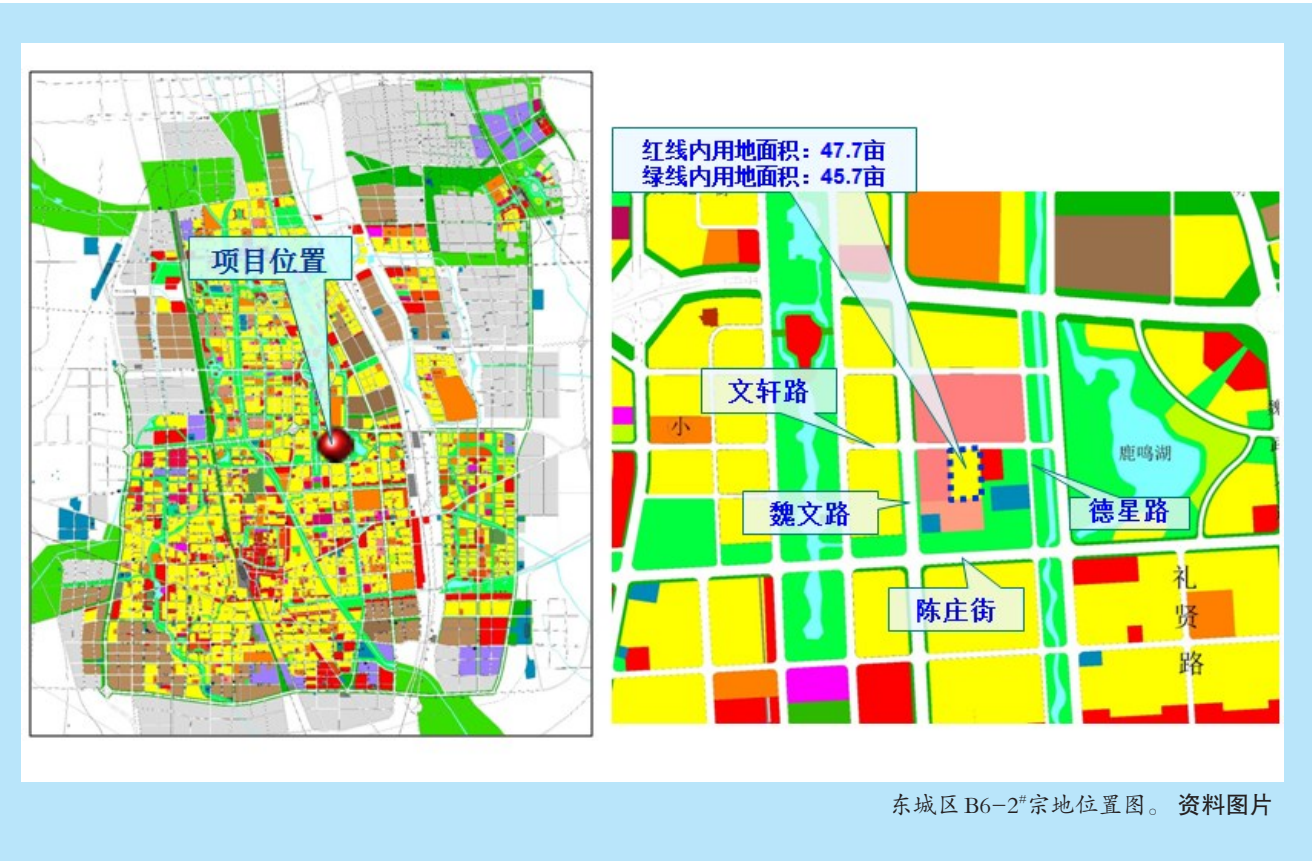
从区位上看,该地块地处中央公园和鹿鸣湖中间位置,占据了许昌城市中轴线的核心区域,周边魏文路、陈庄街、南海街、永昌大道、魏武大道环伺周边,交通区位优势明显。

同时,该地块周边各种配套已经非常齐全,教育资源丰富,与许昌市中心医院仅一路之隔,区域内住宅相对较为成熟。

周边除了分布有鹿鸣湖壹号、雅居乐·铂爵郡、中建·观湖悦府、金石·星湖湾、金科·鹿鸣帝景这些新建楼盘外,还有像瑞贝卡·兴天下、建业·壹号城邦、金石·星海湾、腾飞·奥体花城、恒大·翡翠华庭等成熟小区。

总体来看,在寸土寸金的中央公园片区,东城区B6-2#宗地是区域内为数不多的住宅用地,用稀缺来形容不足为过。

在B6-2#宗地的详细规划中,机动车停车位≥1.0个/户,非机动车停车位≥1.5个/户。考虑到B6-2#宗地沿街面宽较小、进深较大的实际情况,为改善沿街城市面貌、丰富沿街立面、提升居住环境、提高小区品质,依据《城市居住区规划设计标准》,B6-2#宗地按照居住街坊配套要求配套相关设施,配套设施在小区内部或沿文轩路和规划道路集中



东城区B6-2#宗地位置图。资料图片

设置,用地面积不超过规划地块总用地面积的8%。
据了解,东城区此次即将推出的B6-2#宗地将会按照绿线面积出让,出

让面积45.69亩(30460平方米),土地使用年限70年,土地用途为住宅用地。
B6-2#宗地属于居住用地Ⅰ级,基准地价为339.67万元/亩。从之前该地

块周边楼盘的成交地价来看,B6-2#宗地届时挂牌出让,成功出让或将成为必然,但是最终的成交价会是多少,非常值得期待。

装修新房,墙体材料选宣和钧釉更环保

□ 记者 侯力强

“选择墙体材料时,我几经对比,最终确定了宣和钧釉。因为现在无机涂料更环保,我身边的很多人都在用。”3月1日,瑞贝卡和天下业主胡先生自豪地对记者说。
像张先生一样,春季装修潮开始以后,越来越多的人在装修时选择宣和钧釉。宣和钧釉许昌居然之家店负责人张泰民对记者说,宣和钧釉自创立品牌以来,专心致志投身于科研事业,坚持科技向善,以初心致匠心,以创新赢未来。专利创新不仅展示了宣和钧釉的研发实力,也是宣和创新的活力的重要体现。

引领无机涂料行业发展

宣和钧釉注重无机功能性涂料的研发、设计和应用,以让所有人在家里呼吸到大森林里的空气为使命,与中国地质大学材化学院成立无机涂料联合研发中心,成立了以二名博导、五名博士组成的无机涂料研发团队,结合德国、日本、美国等科技前沿的发达国家无机涂料现状,研发出质

量更稳定、效果更好的无机涂料系列产品,达到世界领先水平。
宣和钧釉凭借技术实力与产业资源积极推动无机涂料技术创新,不断提升产品质量与服务水平,以技术创新驱动企业发展,助力行业赢取未来。
宣和钧釉许昌居然之家店自开业以来,迅速与各大房地产商、建筑商、装饰公司等合作,其产品得到了许昌消费者的广泛认可。

远离甲醛危害

宣和钧釉团队历经十余年探索,拥有多项自主知识产权,并逐步建立起完整的产品体系,包括无机干粉系列、无机水性釉系列、无机地坪涂料、无机锌粉底釉、无机防水、无机墙锢等。其产品不仅通过了国家放射性、不燃性等全项检测,还通过了中国环境标志认证(绿色十环认证)、ISO质量管理体系认证、武器装备质量管理体系认证以及欧盟SGS检测,产品性能非常稳定,是消费者的不二选择。

宣和钧釉不仅安全环保,而且具有长效分解甲醛的功能。装修时如果选择了过多不环保的材料,这些材料会在有限的空间内不断地释放甲醛。所以,全屋装修时使用宣和钧釉,去甲醛效果更显著,可以更好地保护家人,使他们远离甲醛的侵害。
宣和钧釉具有多个系列产品,如丝网印、弹涂、辊涂、喷涂、仿大理石、阴阳刻、3D打印……宣和钧釉有上千个花色和品种,图案精美绝伦,不同的墙面,可以选择使用不同图案的宣和钧釉。比如,沙发背景墙、电视背景墙、卧室背景墙、餐厅背景墙等,宣和钧釉让美好蔓延家中每一面墙上。

“双承诺”让业主更放心

在宣和钧釉许昌居然之家家的墙面上,醒目地挂着两张承诺书,从而让更多业主放心地选择宣和钧釉。
第一张是环保承诺书,宣和钧釉承诺:在毛坯房使用宣和钧釉后3天内(家具未进场),请第三方检测机构

检测甲醛、苯、VOC、重金属等有害物质释放量,如果超出国家标准,宣和钧釉将双倍赔付使用宣和钧釉产品支出的费用。
第二张是质保承诺书,宣和钧釉承诺:如果业主从底到面均使用宣和钧釉,十年内出现霉变、起皮、脱落、鼓包、褪色(干粉)等由材料引起的质量问题,宣和钧釉将免费质保(自然灾害、墙体沉降、人为等因素除外)。
想要装修更环保,赶快到宣和钧釉许昌居然之家店看看吧!



扫码了解详情