

实景现房！ 这个“绿码楼盘”超硬核 幸福生活无须等待

□ 记者 胡永鑫 文/图

买房,意味着前期要花费大量时间了解项目、分辨信息、选择判断……然而,动辄两三年才能交付的期房产品,在购房者投入大量成本后,不仅无法即刻收获入住新房的喜悦,还需要额外增加1至2年的等待成本,常常让人觉得“心里没底”。因此,在市场上,实景现房总是更受欢迎。

今年的买房人显得格外纠结。疫情停工,房子交付延期讯息不断,这时候就十分考验买家的眼光——选择看得见的“确定性”,才能顺利抓住此次市场机遇。那何为确定性呢?

稳字当头,现房价值超越以往

现房不仅能有效规避疫情停工风险,而且能实地考验房屋品质,避免降质、降配等事件发生,让你真正体会所见即所得。

从效果图到实景呈现,再美的蓝图、再华丽的辞藻,也抵不过真实可“鉴”的现房。鼎鑫·蓉尚府将园区实景、建筑空间、物业服务等与“家”息息相关的美好完全呈现在眼前,让你无须等待,即刻收获触手可及的家。

鼎鑫·蓉尚府作为实景现房,全时绿化园林已建成,孩子的玩乐之处、长辈的小憩之地皆可见。现房外立面、内部布局已基本完成,买家付款前即可带专业团队“检验”,真正保证入住质量。

深耕莲城24载,做许昌人自己的好品牌

鼎鑫房产每开发一个项目,都会反复推敲,力求做到完美。从1998年的“鼎鑫小区”到现在,24年来,其开发了近30个品质小区,累计服务业主数万名。鼎鑫房产凭借良好的产品品质、优秀的物业服务,赢得了消费者的认可,并成为公认的“品质生活保障”。回顾鼎鑫24年发展历程,能够深刻感受到企业发展的魄力。在许昌吹响向东发展号角之际,鼎鑫即开始布局,从莲城大道的滨河花园、滨河名郡,到文峰路中段的龙湖南湾、丽景苑、丽都苑,再到建安大道的新世纪花园,整个清潒河沿线皆为鼎鑫作品。

即将进行曹魏古城改造时,鼎鑫又乘势开发了鑫悦广场,成为老城区内难得的与古城相辉映的滨河住区。每一次,鼎鑫都不断提高城市活力,见证时代发展。

于芙蓉湖、中央公园之上,全新进阶

2020年,三鼎·鼎鑫开发建设了鼎鑫·蓉尚府。该项目位于许昌城市中轴线,北望北海公园,南临老城,东近芙蓉湖,处三区交会之处,生活便利之外,更享多重城市发展红利。

鼎鑫·蓉尚府位于芙蓉湖CBD,它不仅是许昌未来的城市中心,更是以705亩芙蓉湖、文化艺术中心等城市顶级资源,奠定不可复制的人居价值。鼎鑫·蓉尚府距芙蓉湖仅1000米,于此,不仅人生进阶,更与自然为邻,与湖水为伴,让生活更舒适优雅。同时,项目紧挨文峰路,毗邻老城区,生活更便捷。

如果说森林是“地球之肺”,那么公园就是“城市之肺”。森林可贵,公园亦稀缺。城市里的公园生活,成了大家朝思暮想的梦中之境。如今,城市中拥有原生态景观资源的土地越来越少,这样的生活更加珍稀。位于许昌城市中轴之上的中央公园占地3300亩,规模之大,起点之高,景观之好,让许昌人引以为傲。而鼎鑫·蓉尚府距中央公园仅有一个路口的距离,步行5分钟即可到达。另外,项目离德士堡生活广场仅有2个路口的距离。建成后的德士堡生活广场主要分为德国文化体验区、德国工业特色商业区、德国餐饮美食区,满足周边居民休闲、购物、聚会等需求。鼎鑫·蓉尚府与它的距离刚刚好,既方便了日常生活,又免去商业繁华带来的嘈杂。

一处好房子,周边要有好的公园、好的商业圈,更要有好的学校。兰亭路实验小学与鼎鑫·蓉尚府一路



本版图片为鼎鑫·蓉尚府实景图

之隔,鼎鑫·蓉尚府离河南省实验中学也仅有2个路口的距离。家在名校旁,省去的不仅是接送孩子的时间;高起点的教育,更是护航孩子未来的基础。

品质生活,即刻拥有

鼎鑫·蓉尚府与中央公园有幸相逢,在城市中轴线上,用一泓芙蓉湖水,巧妙地收藏一份与“市”隔绝的宁静与绿意。在设计理念上,设计师深谙建筑的设计精髓,用多元材质搭配出丰富的肌理,用浅黄色真石漆结合深咖啡色真石漆,凸现代建筑风格超宽仪轴入户式大堂,展现大气、中正风范,更给生活带来仪式感;人车分流,各行其道,静动结合,和谐自然。

在园区景观上,鼎鑫·蓉尚府以低矮灌木、草坪、高

大乔木相结合的方式打造一轴、二线、五园,使建筑掩映在园林中,移步异景。

在户型设计上,鼎鑫·蓉尚府有80平方米至153平方米的高层和洋房多种选择,方正、通透、灵动,空间布局张弛有度,尽显优居风范。

在物业管理上,每天24小时悉心呵护,守望365天舒适生活。鼎鑫自有物业万和物业,凭借鲜明的三大服务体系,屹立于物业服务管理行业。万和物业依托20多年的服务经验,开创“和”服务理念,提供全天候管家式服务,以尽心、用心的态度,精细、温暖的服务,成就万千个家庭的优居梦想。

再美好的未来,也抵不过一个真实可见的现在,实景现房无疑是稳妥的选择。可以现房,何必期房。