

中央公园稀缺洋房社区——美盛·鹿鸣湖壹号

高水平成就“金”品质 硬实力助力“加速度”

□ 记者 胡永鑫

楼市传统旺季即将来临，开发商冲刺全年任务的战火也将打响。许昌各大楼盘动作不断，小步快跑成为业内共识。然而有人欢喜有人忧，大浪淘沙的市场，“淘尽黄沙始见金”，真正能经受住考验的楼盘少之又少。

在这样的市场大环境之下，依然不乏优秀者，强大的品牌实力、雄厚的资金保障、丰富的开发经验，加上多年深耕积累的口碑，让强者恒强，在市场上异军突起，成为许昌楼市的一面旗帜。

在许昌，若论楼盘的人气与销量，美盛·鹿鸣湖壹号称得上是佼佼者，连续数月稳居许昌楼市销量榜前列。但凡热销，都是购房者真金白银为品质投下的“支持票”。能取得这样的好成绩，非一朝一夕之功。

硬实力成就“金”品质，一直以来，鹿鸣湖壹号以过硬的品质征服市场，高信誉凝聚高人气，无论从品牌、地段、产品、品质，还是交付力方面，都显现出惊人的优势。

美盛地产，致力于地产开发 18 年

每一份市场的信任，皆是厚积薄发的沉淀。美盛地产，致力于地产开发 18 年，为兆腾投资集团旗下全资子公司，七大航道稳健发展，直接和间接控制资产总量近 1500 亿元。在融资趋紧、行业转折的大环境下，正是这样雄厚的实力，才能让购房者免除后顾之忧。

土地储备是开发商实力的侧面印证。美盛地产土储丰富，为长远发展注入强劲动力。目前，美盛已开发和拟开发建筑面积逾 1000 万平方米，土地储备 1600 余亩，这意味着未来美盛的成长性更强，发展空间更大。

美盛地产以赤诚之心尊重、厚爱许昌这片繁华热土，植根许昌 12 载，先后开发鹿鸣湖壹号一期首府、二期悦府、三期御府及南邦壹号，皆是人居经典。

“金”地段 城市新“核芯”，强劲发展拉伸价值

在如今的市场环境下，“地段论”观点更受追捧。在许昌，中央公园板块已成为当之无愧的城市新“核芯”。一条城市中轴线上，中央宜居生活区 CLD、中央政务区 CGD、中央商务区 CBD 三大板块崛起，并以得天独厚的公园生态环境，点燃许昌楼市热潮。

鹿鸣湖壹号正处于中央宜居生活区（CLD）“核芯”位置，既可享城市发展红利，又可享约 3300 亩中央公园宜居生态，“核芯地段+稀缺资源”的强强联合，让项目更具竞争力。

配套方面，毗邻在建中的奥特莱斯等商圈，三甲公立医院在旁，政务办公、商业写字楼、科教文娱俱全；生态方面，与约 3300 亩的中央公园一路之隔，凭窗而望皆是风景。

“金”产品 高品质洋房，打造舒适居住空间

在行业竞争加剧的背景下，房企之间的竞争在一定程度上回归到产品竞争的本质。城市从不缺房子，缺的是城市中央地段低密度、高品质的房子，而城市公园旁的洋房更是如同“凤毛麟角”，一席难求。

美盛地产，许昌洋房生活倡导者，潜心择址中央公园旁，以半围合式建筑规划，打造宽景致、高采光的居住空间，建造区域罕有的低密度洋房住区。建筑面积约 112㎡至 160㎡的花园洋房，首层带前后双花园+地下百变空间，居住舒适度倍增。

“金”品质 46 项精工细节，再造行业标准

楼市都在说“品质”，但是鲜有房企能够做到立足标准之上，再造行业新标准。鹿鸣湖壹号对于品质的定义，是坚守与专注，亦是自我突破。其 46 项精工细节，从材料选择、工艺工法、空间打造、智能科技、园林设计等方面，皆以匠心淬炼，品质可鉴。



鹿鸣湖壹号四期和府效果图



本版图片均为资料图片

鹿鸣湖壹号四期和府区位图

1 轴 1 环 9 园的盛大园林，融入两大景观考量，营造与自然相融的生活场景；六重空间精琢，赋予归家的舒适与尊崇；5 项品质配置，每一处用材，都严格选择；十大匠心施工，精工细作严格把控每一道工序；十二大智能科技，以智慧赋能生活，彰显人性化关怀。

“金”服务 匠心兑付，交付力才是发展力

在如今的市场形势之下，真实可触的交付及兑现能力，更能体现房企的产品硬实力。交付即交心，提升交付力，方能行稳致远。

一直以来，美盛地产都以品质兑现、如期交付作为开发准则，2022 年，美盛集团旗下楼盘全年预交付 11565 套，所交付楼盘获得 95% 的业主满意度。

鹿鸣湖壹号一路走来，一期首府、二期悦府、三期御府及南邦壹号均已圆满交付，获得了 4325 个家庭的一致信赖，四期和府工程稳步推进，以实景打动市场，以责任与担当兑现“今年买，明年住”的承诺。

前行路上的每一份支持与厚爱，都是鹿鸣湖壹号珍视的温暖动力。8 月伊始，鹿鸣湖壹号为回馈市场，特推出“美盛淘金节，购房抽金条”活动，8 月 1 日至 8 月 31 日，购房即抽 10 克金条。特别的谢意，送给追求品质生活的您。