



发展集体经济 村民底气更足

非凡十年

出彩

许昌

先行先试，
改革“破冰”。

集体经营性建设用地入市成为我市城乡融合发展的重点任务，也是助力乡村振兴、加快城乡一体化发展的重要举措。在推进城乡融合共同富裕先行试验区建设大潮中，鄢陵县被确定为全市集体经营性建设用地入市先行先试单位之一。

随后，鄢陵县积极探索、勇于实践，在马栏镇李孟社区成功出让首宗农村集体经营性建设用地，入账300万元，不仅解决了土地闲置、企业用地难等问题，而且壮大了村集体经济，增加了群众收入，被誉为“鄢陵模式”。

□ 记者 冯子建

城乡
融合

勇于实践的“鄢陵模式”

人物故事

“同权同价、同等入市，这是头一遭。”日前，回忆起两年前全市成功出让的首宗农村集体经营性建设用地，鄢陵县马栏镇李孟社区党支部书记张会民说，“仅纯收益一项就入账300万元，我们发展村集体经济的底气更足了！”

李孟社区是我市首批成功出让农村集体经营性建设用地的社区，也是我市大力推进城乡融合，实现共同富裕的有益探索。

优势明显，顺利出让土地

2019年12月，我市被确定为国家城乡融合发展试验区，是河南省唯一入选的地级市。随后，集体经营性建设用地入市成为我市城乡融合发展的重点任务，鄢陵县被确定为全市集体经营性建设用地入市先行先试单位之一，积极进行探索尝试。

鄢陵县相关负责人介绍，该县把集体经营性建设用地入市工作作为一项重大任务，大力推进实施，经过深入论证和研究，选择了位于城乡接合部、毗邻鄢陵县产业集聚区的马栏镇李孟社区。

近年来，李孟社区积极落实各项乡村振兴扶持政策，大力发展村集体经济，不仅经济基础较好，交通区位优势明显，而且是全县城镇化程度较高的社区之一。

2020年6月，李孟社区集体经济组织委托鄢陵县自然资源和规划局，在许昌市土地交易网进行网上交易。根据交易流程和保证金交纳情况，成交两宗集体经营性建设用地，成交额689万元（亩均20.18万元），成为全市首批顺利出让的集体经营性建设用地。

张会民介绍，李孟社区此次集体经营性建设用地的出让收益，除政府调节金收益和支付土地评估、测绘、土地补偿款、青苗、地上附属物费用外，净收益约300万元，为村集体经济组织注入了一大笔资金。

注入资金，助推乡村振兴

“李孟社区将这笔收入分成几部分，其中一部分用作集体经济的扩大



鄢陵花木旅游产业集聚区建业绿色基地智能连栋温室内的荷兰彩色番茄
记者 牛书培 摄

再生产，另一部分用作修路、用电、用水、医疗保险等公益事业，改善人居环境，建设美丽乡村，提升群众幸福感和获得感。”张会民说。

鄢陵县相关负责人介绍，集体经营性建设用地入市交易，是助力乡村振兴、加快城乡融合的重要举措。

该举措实现了集体经营性建设用地与国有建设用地同权同价、同等入市，解决了小微企业入园难、农村特色经济企业用地难、美丽乡村建设无资金来源、村镇布局落后、资源利用低效、集体经济低迷等一系列问题。为完善土地资源分配机制，加快推进城乡融合发展和乡村振兴，起到了推动作用。

“按照多次协调和价高者得的原则，政府在盘活土地、保障群众利益的同时，还较好地解决了一些企业没地用的问题。将集体经营性建设用地使用权对外公开拍卖出让，不仅解决了土地闲置、群众拿不到租金、急于投资企业找不到地块等问题，而且增加了

集体经营性建设用地资产，提高了群众的收入，推动了村集体经济的快速发展。”该负责人说。

加快推进，增添发展动能

目前，许昌市农村集体经营性建设用地已经入市交易12宗498.23亩，成交额3.63亿元，全市农地经营权抵押贷款累计发放458笔、贷款金额4.96亿元，为深入推进城乡融合共同富裕先行试验区建设增添动能。

“推进城乡融合发展，壮大村集体经济，就是要想干事、能干事，党员干部要小事用心办、大事冲在前、难事顶得上。”张会民说，有了出让集体经营性建设用地的这笔钱，相信俺村今后的日子会越来越越好。

美好蓝图，鼓舞人心。未来，随着城乡融合共同富裕先行试验区的强力推进，一个产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的李孟社区，必将以崭新的面貌呈现在人们面前，为乡村振兴战略的实施增光添彩。

做大“蛋糕” 夯实“家底”

治国之道，富民为始。近年来，许昌在城乡融合共同富裕的道路上先行一步、探索路子，更为我市带来前所未有的发展机遇。

建设城乡融合共同富裕先行试验区，我市有条件、有实力、有基础，也正当时。推进城乡融合共同富裕先行区建设，必须抓牢发展第一要务。实现共同富裕，必须把“蛋糕”做大，把“家底”夯实。加快构建“633”工业发展体系，建设先进制造业重要基地，着力稳住经济发展基本盘，抓牢市场主体，深入开展“万人助企联乡

帮村”活动，抓好项目建设，滚动实施“三个一批”，着力培育经济增长点。

推进城乡融合共同富裕先行区建设，必须强化市域一体的理念。推进城乡融合共同富裕，必须以城乡融合发展为突破口，统筹城乡、协调发展，推进以人为核心的新型城镇化战略和乡村振兴战略。空间统一布局、产业协同发展、品质同步提升，切实解决城乡发展不平衡、农村发展不充分问题，着力缩小地区差距、城乡差距，实现互融互促、共富共美。

数说成就

盘活土地资源，许昌市农村集体经营性建设用地入市交易12宗498.23亩，成交额3.63亿元；全市农地经营权抵押贷款累计发放458笔，贷款金额为4.96亿元，为发展增添新动能。

近年来，鄢陵县完成入市交易10宗423.3亩，盘活地上建筑物4.73亿元，完成农村产权抵押贷款26笔2200万元、科技转化项目12个，探索建立紧密型县域医共体、教育共同体、文化共同体、健康共同体，解决群众就近就业、就学、就医等问题，户籍人口城镇化率年均增长2%。

记者手记