



认真学习贯彻党的二十大精神

回顾盘点2022年全市重点民生实事之(五)

2022年,全市完成132个老旧小区9498户改造任务

老旧小区换新颜,幸福在家门口升温

□ 记者 许廷合 实习生 陈梦豪 通讯员 田苗

核心提示

老旧小区承载着一个地方的历史,直接关系到百姓幸福生活指数。如何让老旧小区焕然一新,实现“逆生长”?许昌给出的答案是:改造提升。

作为2022年全市重点民生实事之一,我市持续推进老旧小区改造工作,用看得见、摸得着的改造成果,厚惠民生,温暖民心。



焕然一新的五一路帝豪花园小区 记者 许廷合 摄

民生现场

小区蝶变

居民乐享“新生活”

春风正暖。3月3日,记者从魏都区许烟社区五一路帝豪花园小区崭新的门头下走过,一栋栋粉刷一新的楼房映入眼帘。虽然这个小区有些年头儿,但道路平整清洁,绿化郁郁葱葱,车辆停放有序。

小区的文化广场很热闹,一棵大树下,几个邻里坐在椅子上唠嗑儿,耳边萦绕的,是孩童们的欢声笑语。

“现在的小区,我很满意。改造后的小区路面平了、停车位足了、灯也亮了,绕着小区走一圈儿,看着漂亮的花草,心情格外舒畅。”说起小区的新面貌,在这里住了20多年的徐桂平连连点头称赞。

小区的蜕变,得益于去年完工的老旧小区改造项目。始建于20世纪80年代的五一路帝豪花园小区,曾有着老旧小区的诸多通病:停车位紧缺,基础设施破损,配套设施不足……2022年,该小区被纳入许昌市老旧小区改造计划,这个有着837户居民的老旧小区由此迎来了“逆生长”。

魏都区西关街道办事处许烟社区党总支书记侯晓一介绍,在征询居民的改造意见、需求后,社区针对居民关心的“病症”,对症下药,改造完善设施老旧或缺失、绿化破败、停车难、电力管线杂乱等问题。

“小区改造最明显的变化,就是启动了老旧小区清洁取暖项目,给墙体装上了节能材料并重新粉刷,直接解决了老旧小区屋面漏雨、墙体透寒等一系列影响居民生活的问题。改造完成后,既提升小区人居环境,也达到冬暖夏凉的效果,为居民带来了看得见、摸得着的获得感。”侯晓一说。

老旧小区改造,既是家门口的“关键小事”,也是城市发展中的“民生大事”。

作为百姓关注的重点民生工程之一,我市把老旧小区改造工作列入重要议事日程,充分发挥市级牵头指导作用,压实各县(市、区)政府(管委会)的主体责任,发挥街道办事处的主体作用和社区居委会的落实作用,充分调动老旧小区业主参与的积极性,形成了“市级统筹、县区主责、街道主体、社区落实、业主参与”的工作格局。

“老旧小区改造工程是提升城市形象的品质工程,更是改善群众居住条件的民生工程。每个老旧小区的基础、条件都不一样,到底应该怎么改?”市住建局物业管理科科长闫放介绍,我市坚持以人民为中心的发展

思想,更加注重“内外兼修”,改出了城市的勃勃生机。

在老旧小区改造前期,我市注重充分征求居民的意见和建议。住建部门、街道办事处、社区居委会形成合力,深入老旧小区实地调查,征求意见和建议,发放老旧小区改造征求意见表,要求群众同意改造率不得低于业主总户数的2/3;顺应群众期盼改善居住条件的意愿,改造聚焦于设施和服务方面的突出问题。同时加强宣传,向群众讲清楚老旧小区改造对居民的好处和实惠,引导民意、凝聚共识,增强居民支持改造、参与改造的自觉性和主动性。

在老旧小区改造过程中,我市注重工程质量。各县(市、区)建立工作台账,明确每个改造项目的改造内容、资金概算、资金来源、保障措施

等,并明确每个改造项目的建设单位和日常监管直接责任单位、责任人;制定小区改造方案,合理安排施工工序,对照工作台账,挂图作战;突出做好现场施工管理,加强改造项目的质量监管和安全管控,做好竣工验收等工作,提高项目改造效果。

亮点举措

内外兼修 改造提升惠民生

在老旧小区改造过程中,我市注重工程质量。各县(市、区)建立工作台账,明确每个改造项目的改造内容、资金概算、资金来源、保障措施

等,并明确每个改造项目的建设单位和日常监管直接责任单位、责任人;制定小区改造方案,合理安排施工工序,对照工作台账,挂图作战;突出做好现场施工管理,加强改造项目的质量监管和安全管控,做好竣工验收等工作,提高项目改造效果。

在老旧小区改造后,我市聚焦长效管理。对改造提升后的老旧小区,坚持改造与管理同步推进、双向发力,建立健全社区、业委会、物业公司三方联动协调机制,根据业主意愿,选定小区管理模式,确保老旧小区“不但建好,更要管好”。

据统计,2022年,我市高标准、高效率推进老旧小区改造工作,全市纳入中央补助支持改造的共计132个老旧小区9498户,截至2022年12月底已全部完工。

未来期许

住有宜居 幸福指数步步高

成中央补助支持的老旧小区改造项目265个,涉及居民19380户。其中,禹州市改造老旧小区8个181户;长葛市改造老旧小区33个2970户;襄城县改造老旧小区10个387户;魏都区改造老旧小区190个14666户;建安区改造老旧小区24个1176户。

《方案》明确,按照“一小区一方案”的原则,各县(市、区)要拟定每个小区的改造方案,要将存在安全隐患的老旧管线,群众意愿强烈的配套设施和公共服务设施、建筑节能改造等优先列为改造内容。改造方案和物业管理模式完成征求群众意见并经

80%以上居民同意后方可开工。

《方案》要求,各县(市、区)要于3月15日前完成改造方案制定等工作;6月底前,纳入2023年改造计划的老旧小区项目全部开工;10月底前,2023年计划项目完成改造70%(按户数);12月底前,2023年计划项目全部完工。

“小切口”推进“大民生”,改的不仅是外露的面子,更是惠民的里子。在加速绘就“住有宜居”的美好画卷中,随着更多老旧小区迎来从“里子”到“面子”的全面升级,越来越多的居民将感受到“幸福来敲门”。