

婚期将至房未装好 装修公司成了被告

□ 记者 董全磊
通讯员 张棣 韩东阳

婚期越来越近,婚房却迟迟装修不好。前不久,市民王先生将未按合同约定装好婚房的某装修公司诉至法院。昨日,记者从魏都区人民法院获悉,经承办法官努力,这起装修合同纠纷成功得到化解。

【身边的事】

王先生家住许昌市区,定于今年5月举办婚礼。结婚要有一套像样的婚房。为此,2022年2月,他与许昌市某装修公司签订合同,将婚房交由该公司装修。合同中,双方约定了装修方式、装修材料、施工期限等。合同签订后,王先生按照约定分批支付工程款7.2万余元。然而,进行部分施工后,该装修公司无任何理由长时间停工,影响王先生的家庭生活。无奈,王先

生于今年3月诉至法院。

魏都区人民法院民二庭庭长尚建辉是这起案件的承办法官。为维护王先生的合法权益,确保其婚礼如期顺利进行,尚建辉及其团队立即着手调查,了解该装修公司和王先生之间的合同约定、装修进度等相关情况。考虑到婚礼举办时间及装修工程的实际进度,尚建辉认为,还有足够的时间完成装修工作,遂在耐心听取双方当事人意见的基础上,有了尽力协调促使双方达成和解协议的想法。

调解过程中,尚建辉针对双方的诉求释法说理,同时就如何完善装修合同、如何保证后续装修质量、如何处理后续过程中可能出现的纠纷等问题提出具体解决方案。经过尚建辉及其团队的努力,王先生和该装修公司负责人于3月中旬达成庭外和解协议。按照该协议,该装修公司于今年5月1日前将婚房按照合同内容装修完毕,王先生支付剩余工程款2.5万元。在法官的引导下,双方约定了违约赔偿费用。

和解协议签订后,王先生提交撤诉申请。前几天,办案法官向王先生送达相关手续,王先生再三表示感谢,并将一封感谢信交给办案法官。

“法官牺牲休息时间帮我调解,短

短几天时间就圆满解决了这起影响我家庭生活的民事纠纷。感谢你们的热情、公正、高效,感谢你们尽心尽力、真心实意为群众办事……”感谢信中,王先生说。

【法官提醒】

《中华人民共和国民法典》第470条规定:“合同的内容由当事人约定,一般包括下列条款:(一)当事人的姓名或者名称和住所;(二)标的;(三)数量;(四)质量;(五)价款或者报酬;(六)履行期限、地点和方式;(七)违约责任;(八)解决争议的方法。”

装修合同是双方权利、义务的约定书,应当明确规定装修工程的质量、时间、费用等内容。如果发生纠纷,法院将以合同为依据进行判断。因此,在签订合同时,双方应当仔细阅读合同条款,确保合同内容明确,不会给自己留下任何后患。消费者应尽可能了解装修公司的资质、口碑和服务质量等情况,选择信誉良好的装修公司进行合作,同时注意保留相关证据,如合同、收据、支付凭证等,以备不时之需。如遇到装修公司不履行合同或者合同约定违法的情况,应当及时向监管机构投诉或通过法律途径维护自己的合法权益,避免遭受更多经济损失。

政法一线

法官情理并重耐心劝 长达40年纠纷终化解

本报讯(记者 董全磊 通讯员 金帅航)两个老人,因为2000元钱,积怨40年。昨日,记者从鄢陵县人民法院获悉,在该法院马栏人民法庭法官的耐心劝解下,这起长达40年的纠纷成功化解。

这起纠纷,一方是曹某,现年79岁;另一方是王某,现年80岁。40年前,王某向曹某借款2000元,未出具借条。40年来,因为这2000元钱,双方摩擦不断。曹某说,其几十年来多次催要欠款,王某一直未还。王某则说,在时任乡长的组织下,问题早已解决。双方各执一词,但均没有人证、物证。

有关部门、村干部多次组织调解,但始终无果。无奈,曹某提起诉讼,要求王某偿还2000元借款及利息。鄢陵县人民法院马栏人民法庭法官受理案件后,考虑到两个老人年事已高,吵闹不止有碍身心健康,决定再次组织调解。

承办法官从法律、情理,以及老人身心健康的角度耐心做双方的工作,劝导双方冷静处理、各退一步。

承办法官多次劝解,两个老人都被感动了。最终,王某主动提出当庭偿还2000元借款,曹某当即同意并表示不再要求利息。打打闹闹40年,压在两个老人头上的石头全都落了地。

美好生活

民法典相伴

检查不懈怠 齐心保安全



1



2



3



4

图①:4月5日晚,市公安局示范区分局民警到辖区娱乐场所,对灭火器进行检查 王佳思 摄

图②:4月3日晚,市公安局开发区分局民警对辖区重点场所进行常态化安全检查,确保隐患动态清零 师阳阳 摄

图③:4月4日晚,长葛市公安局大周中心派出所民警走进辖区重点场所,检查消防设施配备情况,消除隐患 朱小雨 摄

图④:4月3日,市公安局东城分局天宝路派出所民警在辖区网吧,对上网人员的信息进行核查 孙茹静 摄

许昌治安播报

你有一笔退税待领取 收到这种短信要当心

3月29日至4月4日市区110警情

3月29日至4月4日,许昌市公安局110报警服务台共接到群众各类报警求助和咨询9024起,具体情况如下。

1.盗窃类警情数量较3月22日至28日有所下降。

2.诈骗类警情数量较3月22日至28日有所下降。不法分子多以网上刷单为由诈骗,有些冒充客服人员诈骗。

【警方提醒】2022年度个人所得税综合所得汇算工作正在进行。如果在此期间收到一条短信,称“你有一笔退税待领取”,市民切勿轻信。若点击了其中的链接,你的银行卡信息和个人信息很有可能被诈骗分子盗取,个人财产很有可能被转走。

个人退税高峰期,诈骗分子没有闲着。除发送短信以高额退税金为诱饵骗市民点击带有木马病毒的链接外,诈骗分子还会以“专业人员帮你多退税”“税务稽查”“人工退税”等为借口,引诱市民向诈骗陷阱里跳。

诈骗借口千千万,切勿大意多防范。不管什么时候,市民都应注意保护好个人隐私,坚决做到不轻易向他人泄露银行账号和验证码。办理个人退税,一定按照官方指引进行操作。如遇到问题,可拨打12366或本地税务机关电话咨询。如不慎被骗或遇到可疑情形,注意保存证据,并立即拨打110报警或拨打96110寻求帮助。

(董全磊 文彦红)

深化三零创建 建设平安许昌