

区域利好不断,宜居属性升级

# 万象城市综合体区域优势尽显

□ 本报记者 胡永鑫

一城蝶变,风起云涌。板块区域的快速发展与不断更迭,其实早在近年来五一路北延、陈庄街通车、“再见三国”游园建设完成等一系列重大配套项目的落地已有迹可循。今年以来,学校、医院、商圈等规划利好更是不断升级,引领一城未来所向……



“再见三国”游园

## 政策东风,加速区域发展

对于一个城市来说,最重要的不是建筑,而是规划。近几年,魏都新城得益于规划利好,交通、学校、医疗、游园等齐头并进,快速落地,各种规划蓝图正在逐步实现。这片土地,俨然成为许昌城市发展的下一个“价值高地”。

未来,该片区将打造成“产+城+人+文+景融合”的CBD商务副中心,区域功能为“具有自然宜居风情和三国文化特色的高端商务、休闲、旅游的标志地区,是许昌重要的滨水功能板块”。

## 文化背书,焕发城市魅力

三国文化旅游周的出圈儿,让人们看到了许昌的厚积薄发。几千年来,许昌风云际会,英杰辈出,西汉名将晁错、东汉名士荀淑、楷书鼻祖钟繇、谋士郭嘉、书圣吴道子等都出生在这里。三国文化古迹星罗棋布,如春秋楼、灞陵桥、关帝庙、射鹿台、曹操练兵台、神医华佗墓、受禅台、三绝碑、汉魏许都故城遗址、董贵妃墓等,尽管三国风烟散尽,但汉魏风骨犹存。走进许昌,如若置身于波澜壮阔的三国,不由得让人发远古幽思,叹岁月沧桑。

## “再见三国”游园,家门口的风景区

提到三国,就不得不说一下魏都新城的“再见三国”游园。它犹如魏都新城的一颗明珠,璀璨耀眼。“再见三国”游园占地260亩,其中水面面积120亩,园建、广场面积140亩。“再见三国”游园作为一个河湖相连、绿水穿区、绿荫相伴的文明生态廊带,将发挥出巨大的生态、经济和社会综合效益,提升魏都区整体功能和形象。

游园内亭台栈道,林荫繁花,天然氧吧。周末约上朋友做伴,慢跑于湖畔,鲜氧汇聚,花香鸟鸣,满眸绿意,让您尽情享受健康的运动生活。



万象·湖园户型图

## 城市综合体,焕新居住标准

好的地段只有匹配好的产品,才会最大限度发挥其土地价值。波光粼粼之下,栋栋建筑拔地而起,位于三国湖旁的万象城市综合体自带区位优势:与三国湖直线距离约500米,全面聚合交通路网、政务中心、生活配套、全龄段教育等城市核心资源,全维度革新区域居住标准。

## 大城已成,美好如你所愿

一座精工居所,不只是砖瓦沙石的堆砌,更是理想生活的承载。建筑的每一处都是精益求精,每种材料都是优中选优。万象城市综合体一期、二期、三期已交付,排列错落有致的楼栋、科学合理的采光及观景视野,把家的模样真实地呈现出来。

## 新品加推,热销见证实力

万象城市综合体四期全面建设中,原材料选择、基础建设、管理等每个环节都以匠心雕琢,以精湛工艺,兑现品质承诺。新加推的5#楼臻席小高层,更是被市场热捧,营销中心到访者不断,成交数据每日刷新,现象级热销见证红盘实力。

## 瞰景楼座,为精彩人生加冕

5#楼瞰景楼座紧邻社区中轴景观带,视野及景观俱佳,推窗而望,四季盛景映入眼帘,在满目的绿意中,还原生活之美好。5#楼瞰景楼座东侧无遮挡,视野开阔,对望三国湖,增加光照时长,沐浴暖阳清风。该楼座纯板式设计,总高18层,两梯两户,每单元36户,更低的居住密度,更少的等电梯时间,让出入更便捷,生活更从容。

## 精研户型,诠释幸福尺度

万象·湖园5#楼共打造4种户型,建筑面积约118㎡-145㎡,覆盖刚需和改善居住环境等多种需求。户型设计也很出彩,尺度感和功能性兼备。以建筑面积约145㎡的户型为例,四开间朝南,南北双阳台,宽幕观景阳台,餐客一体奢阔宽厅,可根据家庭不同阶段的需求打造多元化家庭空间,即便是大家庭的欢聚也可轻松容纳。

在寸土寸金的繁华都市里,大面积的水系资源已是难得,择水而栖更显得尊贵,许昌万象·湖园无疑是极好的选择。万象·湖园让您回归湖居生活,满足您更高的居住体验。



万象城市综合体鸟瞰图 图片均由万象地产提供