

## “科技小院” 赋能乡村振兴

□ 本报记者 毛迎 通讯员 何炜

“有了‘科技小院’，种植户能第一时间得到技术指导，太方便了。”11月24日，建安区椹涧乡瓦屋刘村党支部书记刘建锋说。

2020年9月，刘建锋成立了建安区建之峰农业种植专业合作社，流转瓦屋刘村1200余亩土地，主要种植烟叶、辣椒、小麦、玉米、大豆、花生等农作物。

刘建锋的儿子刘贺埕就读于河南农业大学农学院，2022年8月，刘贺埕注册成立了河南禾青农业有限公司，并成立了河南农业大学农学院“玉鑫”创新创业协会。今年4月份，刘贺埕所在的团队研究的“玉粮丰民——‘玉米+’高效种植模式”成功入围了河南省教育厅组织开展的“‘创响中原’2023年河南省大学生创业项目培优行动”“雏鹰”项目。

为了把更多的农学研究生长期派驻到农业生产一线，重点研究解决农业农村生产实践中的实际问题，河南农业大学和河南禾青农业有限公司合作共建成立了“河南许昌麦玉科技小院”(以下简称“科技小院”)。

“目前，‘科技小院’共入驻河南农业大学农学院研究生5名，学校为‘科技小院’提供了烘箱、消毒炉、水浴锅、地温计等试验设备，将‘玉米+’间轮作种植模式试验研究项目入驻‘科技小院’。学校老师不间断地带领学生到村里进行试验、研究，举办农业种植技术宣讲会，推荐农作物适宜种植品种，对当地群众实地进行农业技术指导。‘科技小院’有42亩试验田，其中2亩是小范围区域性控制试验区，40亩是大面积种植试验区，主要进行‘玉米+大豆’‘玉米+花生’‘玉米+红薯’‘玉米+辣椒’试验种植，在不影响玉米产量情况下，每年可以多收一季大豆、花生、红薯、辣椒。”刘贺埕说。

“科技小院”入驻学生平时主要是采集玉米、大豆等农作物不同生长期样本，通过烘箱烘干后，测定并分析数据，同时测试土壤温度、病虫害等。

自瓦屋刘村“科技小院”成立以来，免费为当地群众测试土壤pH值、指导病虫害用药防治等。“‘科技小院’真好！谁家庄稼有啥病虫害，土壤里缺啥少啥，去‘科技小院’里问问，老师和学生们就会给我们说说咋施肥、咋打药、咋改良土壤，真方便！”瓦屋刘村村民盛萍高兴地说。

“下一步，瓦屋刘村将继续支持更多群众种植辣椒、烟叶、大豆、艾草、蔬菜等经济作物，支持‘科技小院’发展，争取更多科研项目，引导更多群众通过科学种植实现增产增收，赋能乡村振兴。”刘建锋表示。

## 气温降 健身忙



11月26日，市区西湖公园，一个市民在西湖莲舫前舞龙健身。初冬时节，市民运动热情不减，在市区各个公园、广场等地，随处可见市民运动的身影。本报记者 黄增瑞 摄

## 新时代 新征程 新伟业

# 《许昌市中心城区既有住宅加装电梯实施办法》出台 实现“加梯梦”，细化措施来了！

本报讯(记者 张铮)上6楼不用爬楼梯，只需要22秒就能到6楼。近年来，随着既有住宅加装电梯工作的不断推进，越来越多的住户实现了“加梯梦”。随着《许昌市中心城区既有住宅加装电梯实施办法》出台，不光对既有住宅加装电梯细化了措施，也会助力更多人实现“加梯梦”。11月25日，记者对此进行了采访。

### 明确了加装电梯的原则

既有住宅，是指未列入房屋征收范围和拆迁计划、具有合法权属证明，已建成投入使用的四层及以上的多业主无电梯住宅。

其实，早在2017年，我市就将国家许昌经济技术开发区作为试点，制订了《关于开展既有住宅增设电梯试点工作的指导意见》，明确了“住户主体、社区主导、政府引导、各方支持”的原则。

2019年，我市将“开展老旧住宅增设电梯试点工作”纳入“四改一增”工作范畴，列入市委、市政府要办理的民生实事。

随着既有住宅加装电梯不断推行，现在市区越来越多的住户实现了加装电梯。加装电梯，对住户来说，会面临一系列难题。在居民层面上，居民民主协商一致，畅通表达方式，满足不同住户的不同需求非常重要。

《许昌市中心城区既有住宅加装电梯实施办法》提到，既有住宅加装电梯按照“政府引导、业主自愿、方便生活、合理和谐、统筹兼顾、保障安全”的原则稳妥有序实施，引导业主正确处理邻里关系，不影响既有住宅的整体安全。

按照属地管理原则，各区全面负责所属辖区内的既有住宅加装电梯的实施工作。各区相应职能部门应按照简化、便民、高效的原则，与市直职能部门对接，做好既有住宅加装电梯的审查、监管、技术解释和咨询服务等工作。

### 明确了加装电梯的表决比例

电梯加装前应当充分征求本单元业主的意见，应当经本单元住宅专有部分占住宅总面积三分之二以上的业主且占本单元住宅总户数三分之二以上的业主参与表决，并应当经参与表决住宅专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决住宅人数四分之三以上的业主同意。加装电梯拟占用业主专有部分，还应当征得该专有部分业主同意。

加装电梯申请人按照房屋安全检测、制订加装设计方案、方案公示、签订协议、施工图审查、联合审查、工程施工、竣工验收和使用登记等相关程序进行加装。

对住户来说，面临的另一个困难是，加装电梯涉及诸多单位，如果按照流程跑下来，过于烦琐，进度也会很慢。加装电梯涉及热力、电信、水业、燃气、数字电视、网通等管线移改及其他配套设施项目改造的，相关单位应当予以协助。

### 明确了异议的处理方式

乡(镇、街道)负责组织公示，应在拟加装电梯小区公示栏和拟加装电梯单元出入口处就加装电梯设计方案进行公示，公示期不少于10日。

公示期内收到书面异议的，可由业主间自行协商解决。协商不成的，所在乡(镇、街道)应组织调解，促使相关业主在平等协商基础上自愿达成调解协议。对于公示情况，由乡(镇、街道)形成公示报告并盖章确认。

若利害关系人对电梯增设事项有异议的，可依照“两调一诉”解决。“两调”即：申请人与利害关系人协商意见不一致的，由乡(镇、街道)指导社区居委会组织调解；一方拒绝社区居委会调解或经调解未达成一致意见的，由属地乡(镇、街道)组织调解。“一诉”即：如利害关系人认为自身合法权益受到侵害，也可通过诉讼等法律途径解决。

## 初冬时节，莲城“秀”出绚丽大片

□ 本报记者 毛迎 文/图

初冬的许昌，又到了碧云天、黄叶地，树树皆美景的时节。

经过早晚低温和充足光照的洗礼，不管是公园里、马路旁还是水岸边，高大的水杉、法桐、银杏、乌桕等变色植物迎来了一年一度的最佳观赏期。漫步树下，黄的、红的、绿的、棕的、橙的等色彩交织，斑斓绚丽，十分好看。

“这个时节的银杏树太美了，我得拍下来发个朋友圈……”11月26日，市民胡艳丽和朋友一起走到市区清虚街，被道路两旁的银杏树给吸引住了。初冬时节，银杏的叶子变得金灿灿的，犹如披上了“黄金甲”，胡艳丽驻足拍下几张照片，发到了微信朋友圈里。

清虚街、府前街、紫云路、天宝河游园、许都公园、春秋广场、贵妃苑……这些都是观赏银杏的好地方。在贵妃苑里，银杏金黄的叶片被风吹落，在空中飘舞，落向大地，钻进碎石缝隙，落入草丛深处……美不胜收。

金枝槐的“金装”比银杏更加雍容华贵。银杏只有叶子是黄色的，而金枝槐的枝、叶都呈现出耀眼的金黄色，独具特色，有很高的观赏价值。市区八一路、东大街、莲城大道等路段种植了大量金枝槐，它们分布在道路两侧，金黄



护城河畔乌桕的叶子开始变红

色的枝叶与花坛里的枇杷树、冬青等相映成趣，煞是好看。

法桐是著名的行道树种，学名“悬铃木”，树冠大、树叶大，成荫效果特别好。文化路、建安大道、三八路、五一路、湖滨路以及东城区很多主次干道两旁栽种的都是法桐。当前，法桐的叶子正处于变色期，呈现出深红、浅黄、深绿、浅褐等色彩，五彩斑斓，非常好看。行走在法桐下，看着彩叶随风飘舞，浪漫的气息扑面而来。

除了色彩缤纷的行道树外，当前这个时节，中央公园、天宝河游园、护城河畔等水系边，高大的水杉、乌桕等树木

叶子已经变红，一身“红装”的树木倒映在一泓碧水中，犹如油画般赏心悦目。

近年来，我市结合城市道路建设实际，多植被搭配，增加城市色彩。着力“增绿”，针对北方城市气候特点，积极引进常绿树种，形成了“全年常青、四季有花”的景观效果；着力“添彩”，围绕“一路一树”“一路一花”“一路一景”，相继建成银杏大道、法桐大道、樱花大道、海棠大道、紫薇大道等景观道路，实现色彩亮、层次好、景观美。

初冬的莲城不仅有浓郁的绿色，还有更深沉的红、更浓厚的黄，犹如打翻了调色盘，勾勒出动人的色调。

