



市委副书记史俊峰(左八)、魏都区委书记张书杰(左七)、建业集团董事长胡晓(左六)等嘉宾与恒达集团董事会成员及管理层合影

聚焦恒达集团(控股)有限公司香港上市之路

筚路蓝缕创大业 借力东风新跨越

本报记者 许廷合 通讯员 孙雁召

11月12日9时30分,香港交易所大厅内迎来了让许昌人欢欣鼓舞的一刻:随着一记响亮的锣声,恒达集团(控股)有限公司(以下简称恒达集团)在香港交易所主板正式挂牌上市。这一记锣声,意味着恒达集团成为许昌本土首家上市的房地产企业,恒达集团也成为许昌首家在香港交易所主板上市的企业。

这是恒达集团的一个新起点。恒达集团在香港成功上市,不但让证券市场上的“许昌板块”有了房地产业新面孔,实现了魏都区本土企业主板上市“零”的突破,成为魏都区、许昌房地产业发展史上的一座里程碑,而且标志着恒达集团正式迈入国际资本市场,实现了从产品经营到资本运营的大跨越,必将对我市更多优质企业进入资本市场产生巨大的鼓舞和示范作用。



恒达集团董事长李小冰工作照



该公司举办的2018年爱心助学活动



该公司荣获“企业信用评价AA级信用企业”称号

本版图片由恒达集团(控股)有限公司提供

为了香港交易所的这一记锣声,恒达集团已奋战26年。站在香港交易所大厅内,回顾来路,恒达集团董事长李小冰心潮澎湃:“终于上市了!”

二十六载砥砺前行,一路风景一路歌。李小冰自豪地向记者亮出26年来的奋进成绩——1992年,李小冰的父亲李东法满怀激情,积极响应市委、市政府的号召,毅然放弃市委机关干部身份,于当年冬至创办了许昌恒达房地产集团有限公司。这是恒达集团迈出的第一步,但对许昌发展来说,这一步却有着太多的意义。

20世纪90年代初,我国社会主义市场经济刚刚起步,那时许昌还没有出现商品住宅项目,市民的市场经济意识还很薄弱,居住的房子大部分是单位分配的福利房。

1993年,恒达集团第一个响应市政府提出的旧城改造政策,并成功开发了南顺河街商住楼项目。商品住宅开始慢慢走入许昌人的生活。

1996年,恒达集团又开发建设了当时全市最大的集服装、布匹、鞋帽、针织小百货、化妆品等于一体的恒达利综合市场。随后,恒达集团先后启动了春秋花园、榆柳小区、寇家巷小区等3个旧城改造项目。随着改革开放的深入推进,恒达集团抓住有利时机,继续加快经营步伐。在旧城焕新貌的发展浪潮里,恒达集团以一个个项目,在许昌城市发展历史中留下了浓墨重彩的印记。

2011年,恒达集团成为许昌首家具有国家一级资质的房地产开发企业。“恒达集团从无到有,从开始仅有9名员工的小公司到声名鹊起的许昌房地产龙头,我见证

了父辈们创业的种种艰难,也见证了他们每一阶段的成功。”李小冰说,“用不懈奋斗实现企业和自我的突破,父辈们的这份创业精神成了企业最宝贵的财富。”

2012年,恒达集团开始筹备在香港上市。2016年5月24日,恒达集团保荐协议在香港交易所完成备案工作,标志着上市工作进入了实质性阶段。2017年6月8日,恒达集团首次向香港交易所递交了上市申报材料。

经过恒达集团、投资银行、审计机构,以及投资银行境内外律师、公司境内外律师等机构和人员的共同努力,2018年11月12日,恒达集团树立起一座新的里程碑,在许昌城市发展史上写下了精彩绚丽的一笔——在香港成功上市,迈出利用资本杠杆撬动跨越发展的新步伐。

一记锣声 26年奋进

诚信为魂 助力上市

楼的时候,由于缺乏开发经验,导致工期延迟。当时,尽管没有一个业主进行投诉,但恒达集团决策层认为,既然已经向业主进行了承诺,就要严格履行诺言。于是,恒达集团按照合同约定,主动赔偿业主延期交房违约金。

李小冰深有感触地说,“房地产业的竞争最终归于品牌的竞争。一家开发企业保障一栋楼、一个小区的质量并不难,但要做到有始有终,把每个项目都当成一个品牌去做就有一定难度。品牌是恒达集团诚信经营、开拓进取的结晶,更是竞争力的综合体现。”

正是依靠“诚信经营,兑现每一个承诺”这种理念,恒达集团的竞争力不断提升,前行的步伐愈发从容:恒达集团目前下辖8家地产公司,其中许昌恒达房地产集团有限公司和禹州市恒达房地产有限公司具有国家一级房地产开发资质,开发区域涵盖许昌及郑州、信阳等地

市。截至2018年7月31日,该公司拥有土地储备约364万平方米,已竣工总建筑面积约205万平方米,开发中总建筑面积约189万平方米,未来开发总建筑面积约166万平方米。

26年的砥砺前行,恒达集团也收获了累累硕果:连续多年被评为“河南省房地产开发优秀企业”,被省建设厅、省统计局联合评为“河南省房地产开发企业综合实力50强”,被省工商局评为“守合同重信用”企业,被中国房地产业协会评为“2017年中国房地产企业信用等级AA级企业”。2017年6月,河南经济报社及中原经济网共同授予李小冰“创业许昌十大经济风云人物”称号,以表彰其对中原地区创新发展的创业贡献。

“恒达”,已成为许昌房地产行业享誉四方的知名品牌。

借力资本 一展宏图

作出新的更大贡献。

秉持回报社会的理念,无论是方便市民出行的“小绿”公共自行车、护城河的“文化官桥”和“莲韵桥”,还是修建建安区苏桥镇小学大楼、为贫困学生颁发助学金,恒达集团自始至终都将企业发展与公益事业紧紧连在一起。多年来,恒达集团累计向社会捐款2300多万元,主要用于资助教育事业、贫困大学生、抗震救灾,以及帮扶贫困村、救助困难群众等公益事业。

站在新的平台,更需新的作为。步入上市公司的行列,恒达集团也将面临更多来自市场的监督和考验。展望未来,李小冰说,“正式迈入资本市场以后,恒达集团将在持续提升经营管理水平的基础上,充分做好与投资者

的沟通,充分借助国际资本市场力量,实现公司更好、更快发展。”

李小冰表示,利用全省城镇化发展所带来的机遇和政府进一步推进棚户区改造的政策,下一步,恒达集团将发挥26年来的房地产开发优势,在经营理念、员工素质、薪酬福利、技术研发、营销策划、工程管理、企业文化、物业服务等方面打造行业标杆,不断提升“恒达”品牌的知名度与影响力,巩固并提升恒达集团在许昌房地产行业的领导地位。在立足许昌的同时,恒达集团也将积极探索河南省其他市场的潜在机遇,在合适的机会实行多元化战略,加强与国内外知名品牌企业合作,提高可持续发展的盈利能力,确保企业在上市后持久健康发展。



该公司开发建设的北海龙城项目



该公司开发建设的金汇广场项目



该公司开发建设的魏武帝广场项目