

宜居宜业的“建安新城”正“冉冉升起”

区位、生态、产业等优势得到充分彰显，建安区正处在蓄势崛起、跨越发展的重要机遇期，迈上了新的发展阶段

本报记者 胡永鑫



宜居宜业的建安区政府周边。（资料图片）

2016年11月28日，国务院正式批复同意设立建安区。

2017年2月5日，一个焕然一新、充满活力、更具魅力的建安区正式揭牌。

近年来，建安区政府周边区域吸引了众多房企的目光，常绿·亚新·正商、锦艺·中梁等企业相继进驻，而恒达·瑞贝卡·腾飞·大正等本土知名品牌房企则早在此谋篇布局，正是看中了这一区域未来无限的发展潜力。

建安区这一历史底蕴深厚、充满生机活力的区域，趁着许昌城市向北发展和郑许一体化战略不断推进的东风，在撤县设区之后，城市建设和发展均步入了快车道，作为城市向北发展和郑许一体化桥头堡的建安区政府周边区域，博得了社会各界的广泛关注。

历经千年积淀，建安区蓄势崛起

建安区历史底蕴深厚，秦始皇设郡县时，便有了许县之名。三国争霸，文帝曹丕以“魏基昌于许”，改许县为许昌县。在许昌县的历史发展长河中，先后经历了18次更名，每次更名都承载着厚重的历史，都推动着历史的进步。

建安区挂牌成立，是城市化进程中的必经之路，更是一个个地区经济社会发展达到一定程度的必然结果，标志着一

个新时代的开启，建安区迈向了工业化、城市化加速发展的新阶段。更多社会资本将会参与到城市建设中，提升中心城区的承载能力，人口也将加速向这一区域流动集聚，人们期盼已久的城市梦将逐步变成现实。

目前，建安区大发展的框架已经拉开，三次产业融合发展的大格局已初步形成，多元化开放的科学发展体系更加健全，区位优势、生态优势、产业优势得到充分彰显，正处在蓄势崛起、跨越发展的重

要机遇期，迈上了新的发展阶段。

近年来，在许昌城区不断扩容的同时，许昌的房地产市场迎来了跨越式发展。全新的城市规划，拓展了城市发展空间，拉大了城市框架，扩大了城市腹地，房地产市场也有了更大的施展空间。

2018年，建安区在许昌城市向北发

展的大背景下，利用其区位、交通、环境之优势展现出了巨大的发展潜力。当前，经

历了历史沉淀的建安区已然觉醒，带着勃

勃雄心，在城市向北发展和郑许一体化

战略中发挥着桥头堡的作用。

宜居宜业的“建安新城”正“冉冉升

起”

从市区文峰路驱车出发，走腾飞大道不到15分钟的车程就能到北海公园。北海公园是许昌市水系项目建设的重要组成部分，2015年10月投入使用。北海公园占地面积800余亩，水域

面积400余亩，按照“亲水”“环湖”“分段”“塑心”“显轴”的空间发展理念，规划布局“一带、四海、多轴”，构成完整生态系统，工程总投资达1.8亿元。

建安区政府紧邻北海公园，周边区域的城市交通还算便利，文峰路、腾飞大道、新元大道、农大路等，郑许轻轨正在建设，郑合高铁北站也正在建设，不足的就是公交线路不够完善，略显单一。

良好的生态与自然环境，以及清洁高效的生产环境，让建安区政府周边区域成为一处名副其实的宜居之所。这个区域的快速发展吸引了众多品牌房企纷纷入驻，越来越受到众多买房者的关注。记者在走访中发现，该区域目前主要的楼盘有：恒达·北海龙城、瑞贝卡·潩水庄园、腾飞·北海花园、大正·鲲府、中梁·首府、建业·北海森林半岛、建业·北海桂园、建业·臻悦汇、常绿·北海壹号院、正商·书香华府、亚新·美好莲城等。

业内人士指出，未来格局已定，建安区政府周边区域的发展潜力正在凸显，按照目前的发展速度，只会越来越好，越来越宜居，一座“建安新城”正在“冉冉升起”。

未来，城市向北发展的“大幕”已拉开

近年来，伴随着许昌的城市建设步伐不断加快、郑许一体化战略的稳步推进，许昌城市向北发展的趋势越来越明显。

业内人士指出，许昌要实现既定的“两高一率先”发展目标，在全省走在前列，就要抢抓郑许融合发展、中原城市群建设的重要机遇，进一步拉大城市框架，拓展城市空间，建设一个规模效应、集聚效应和辐射效应与之相适应的区域中心，而建安区作为一个区域的中心，完善城市基础设施和功能配套，致力打造生态宜居、精致秀美的现代新城成为当前的发展目标。

目前，建安区政府周边区域正以区位优势、交通优势、产业优势和政策优势，成为许昌市向北发展过程中极具吸引力和竞争力的发展区域。未来，建安区将紧抓城市向北发展和郑许一体化战略发展机遇，发挥区位优势，加快推进许昌城市化建设进程，为许昌的城市建设作出贡献。

天的10大活动。其中的百万元级恐龙乐园，让你体验重返侏罗纪。恐龙展活动将持续进行，抓紧带上孩子来参与吧！现场还设置了抽奖活动，最高4999元的大红包、家电大礼以及万国美食等活动让氛围迅速爆表，高潮迭起！

抢筹爆：高性价比豪宅抢筹中

千亿品牌保障、百项豪宅奢配。高品质西区标杆好房，中梁·西都府的性价比让人心动！

据了解，中梁·西都府推出3年无忧退房，“大三房”户型的价格5600元/平方米起。该项目还推出“全民经纪人”活动，推荐新客户成功认购即可领取1000元至3500元的超市卡奖励。目前项目正火爆抢筹中，高层交1万元享1万元优惠，洋房交2万元享2万元优惠。

“不是因为有回报才做公益。在做公益的时候，谁也没有想过回报的问题。现在我却从中受益，更坚定了我把公益做下去的决心。”

许昌市物业管理协会副会长梁桂平告诉记者，为业主做公益牵线搭桥是许昌市物业管理协会一直在做的事情，他们通过物业企业多次组织业主捐献衣物、用品等到贫困山区。

记者了解到，此次到场的有瑞贝卡物业、恒达物业、万象物业等12家物业企业代表，还有90多家没有到场。他们都参与到了爱心捐衣公益活动中，本次受益的老年业主也从这些企业服务的小区中挑选。

虽然也听别人说过不穿的衣服可以放入捐衣箱，可是她家小区里没有，她年纪大了也不好带着衣服到处找捐衣箱。“在小区里设捐衣箱是一件好事。”李阿姨说，“我们穿不上的衣服下楼就可以放进捐衣箱，不但能献上一份爱心，而且保护了环境，避免了资源浪费。”

家住帝豪花园的臧先生告诉记者：

“不是因为有回报才做公益”

活动在上午9时准时开始，当时气温只有7℃，而且早上刚刚下了一场小雨。可这样的寒冷却挡不住现场老人的阵阵掌声。

出席此次活动的郑州慈善总会“慈佑公益”慈善基金负责人王燕灵向出席活动现场的老人们表示了亲切的问候。他说，敬老爱老是中华民族的传统美德，每个人都老去的一天，爱吾老以及人之老，对建设文明社会、和谐社会有着重大意义。他们希望通过行动和努力，让更多人参与关爱老年人的事业中来，让更多老人能老有所依、老有所养。

记者在采访中了解到，到场的很多人都有过将穿不上的衣服放进捐衣箱的行动。和奶奶一起到现场的李若曦小朋友告诉记者她曾在妈妈的带领下将自己穿不上衣服亲手放进捐衣箱。“以前只是将好一些的衣服放进捐衣

超2000人见证，百万元级恐龙展领衔十大活动 中梁·西都府示范区盛大开放

本报记者 秦水森

2018年4月底，中梁控股集团强势进驻城西，匠造王府国宅——中梁·西都府。项目力求打造成为西区标杆人居巨著，因此备受市场关注。从城市展厅开放、户型公开再到产品发布会，中梁·西都府受到高度关注。在11月17日中梁·西都府千万元级示范区开放的现场，超2000人参与，见证了中梁·西都府的魅力与影响力。

品质爆：千万元级示范区让人惊叹

品质是品牌的基石，更是口碑的体现。中梁·西都府秉承中梁控股集团对品

质的苛求与重金投入，打造千万元级示范区。

中梁·西都府项目汲取爱马仕风格理念，打造奢华样板房。建筑面积约115平方米的三房，具有高拓展空间的优势，可以挑战市场上130平方米，其样板房让亲临现场鉴赏的朋友大为惊叹！

欢乐爆：百万元级恐龙展领衔十大活动

为了回馈全城的厚爱与支持，中梁·西都府在开放现场为大家准备了6

天的10大活动。其中的百万元级恐龙乐园，让你体验重返侏罗纪。恐龙展活动将持续进行，抓紧带上孩子来参与吧！

现场还设置了抽奖活动，最高4999元的大红包、家电大礼以及万国美食等活动让氛围迅速爆表，高潮迭起！

抢筹爆：高性价比豪宅抢筹中

千亿品牌保障、百项豪宅奢配。高品质西区标杆好房，中梁·西都府的性价比让人心动！

据了解，中梁·西都府推出3年无忧退房，“大三房”户型的价格5600元/平方米起。该项目还推出“全民经纪人”活动，推荐新客户成功认购即可领取1000元至3500元的超市卡奖励。目前项目正火爆抢筹中，高层交1万元享1万元优惠，洋房交2万元享2万元优惠。

众多房企在此谋篇布局，产品类型逐步丰富

近年来，众多房地产开发商在建安

区周边谋篇布局，产品类型逐步丰富。众多房企在此谋篇布局，产品类型逐步丰富。

近年来，众多房地产开发商在建安

区周边谋篇布局，产品类型逐步丰富。

近年来，众多房地产开发商在建安