

# 宜居宜业的“建安新城”正“冉冉升起”

## 区位、生态、产业等优势得到充分彰显,建安区正处在蓄势崛起、跨越发展的重要机遇期,迈上了新的发展阶段

本报记者 胡永鑫



宜居宜业的建安区政府周边。(资料图片)

2016年11月28日,国务院正式批复同意设立建安区。

2017年2月5日,一个焕然一新、充满活力、更具魅力的建安区正式揭牌。

近年来,建安区政府周边区域吸引了众多房企的目光,常绿、亚新、正商、锦艺、中梁等企业相继进驻,而恒达、瑞贝卡、腾飞、大正等本土知名品牌房企则早在此谋篇布局,正是看中了这一区域未来无限的发展潜力。

建安区这一历史底蕴深厚、充满生机活力的区域,趁着许昌城市向北发展和郑许一体化战略不断推进的东风,在撤县设区之后,城市建设和经济发展均步入了快车道,作为城市向北发展和郑许一体化桥头堡的建安区政府周边区域,博得了社会各界的广泛关注。

**历经千年积淀,建安区蓄势崛起**

建安区历史底蕴深厚,秦始皇设郡县时,便有了许县之名。三国争霸,文帝曹丕以“魏基昌于许”,改许县为许昌县。在许昌县的历史发展长河中,先后经历了18次更名,每次更名都承载着厚重的历史,都推动着历史的进步。

建安区挂牌成立,是城市化进程中的必经之路,更是一个地区经济社会发展达到一定程度的必然结果,标志着一

个新时代的开启,建安区迈向了工业化、城市化加速发展的新阶段。更多社会资本将会参与到城市建设中,提升中心城区的承载能力,人口也将加速向这一区域流动集聚,人们期盼已久的城市梦将逐步变成现实。

目前,建安区大发展的框架已经拉开,三次产业融合发展的大格局已初步形成、多元化开放的科学发展体系更加健全,区位优势、生态优势、产业优势得到充分彰显,正处在蓄势崛起、跨越发展的重要机遇期,迈上了新的发展阶段。

近年来,在许昌城区不断扩容的同时,许昌的房地产市场迎来了跨越式发展。全新的城市规划,拓展了城市发展空间,拉大了城市框架,扩大了城市腹地,房地产市场也有了更大的施展空间。

2018年,建安区在许昌城市向北发展的背景下,利用其区位、交通、环境之优势展现出了巨大的发展魅力。当前,经历了历史沉淀的建安区已然觉醒,带着勃勃雄心,在城市向北发展和郑许一体化战略中发挥着桥头堡的作用。

**众多房企在此谋篇布局,产品类型逐步丰富**

近年来,众多房地产开发商在建安

区政府周边谋篇布局。这一区域得到了快速发展,人居环境得到了不断提升,城市配套设施逐步完善,医院、学校、商场、广场、游园等应有尽有,一个有魅力、有实力、有潜力的“新建安”逐渐呈现在人们眼前。

在总占地面积约150亩、集多种景观于一体的北海公园周边,有恒达·北海龙城、瑞贝卡·溧水庄园、腾飞·北海花园、大正·鯉府、中梁·首府、建业·北海森林半岛等小区。作为许昌市确定的城建重点项目,北海公园凭借多样的水景、毗邻商业区的优势,吸引了众多房地产开发商在附近谋篇布局。

各大开发商你追我赶,使建安区政府周边区域呈现出一派繁忙的建设景象。在农大路上,常绿·北海壹号院、正商·书香华府、亚新·美好莲城等项目已形成规模。这些项目产品类型丰富,让市民有足够的选择空间。

**宜居宜业的“建安新城”正“冉冉升起”**

从市区文峰路驱车出发,走腾飞大道不到15分钟的车程就能到北海公园。北海公园是许昌市水系项目建设的重要组成部分,2015年10月投入使用。北海公园占地面积800余亩,水域

面积400余亩,按照“亲水”“环湖”“分段”“塑心”“显轴”的空间发展理念,规划布局“一带、四海、多轴”,构成完整生态系统,工程总投资达1.8亿元。

建安区政府紧邻北海公园,周边区域的城市交通还算便利,文峰路、腾飞大道、新元大道、农大路等,郑许轻轨正在建设,郑合高铁北站也正在建设,不足的就是公交线路不够完善,略显单一。

良好的生态与自然环境,以及清洁高效的生产环境,让建安区政府周边区域成为一处名副其实的宜居之所。这个区域的快速发展吸引了众多品牌房企纷纷入驻,越来越受到众多买房者的关注。记者在走访中发现,该区域目前主要的楼盘有:恒达·北海龙城、瑞贝卡·溧水庄园、腾飞·北海花园、大正·鯉府、中梁·首府、建业·北海森林半岛、建业·北海桂园、建业·臻悦汇、常绿·北海壹号院、正商·书香华府、亚新·美好莲城等。

业内人士指出,未来格局已定,建安区政府周边区域的发展潜力正在凸显,按照目前的发展速度,只会越来越好,越来越宜居,一座“建安新城”正在“冉冉升起”。

**未来,城市向北发展的“大幕”已拉开**

近年来,伴随着许昌的城市建设步伐不断加快、郑许一体化战略的稳步推进,许昌城市向北发展的趋势越来越明显。

业内人士指出,许昌要实现既定的“两高一率先”发展目标,在全省走在前列,就要抢抓郑许融合发展、中原城市群建设的重要机遇,进一步拉大城市框架、拓展城市空间,建设一个规模效应、集聚效应和辐射效应与之相适应的区域中心,而建安区作为一个区域的中心,完善城市基础设施和功能配套,致力打造生态宜居、精致秀美的现代新城成为当前的发展目标。

目前,建安区政府周边区域正以区位优势、交通优势、产业优势和政策优势,成为许昌城市向北发展过程中极具吸引力和竞争力的发展区域。未来,建安区将紧抓城市向北发展和郑许一体化战略发展机遇,发挥区位优势,加快推进许昌城市化建设进程,为许昌的城市建设作出贡献。

天的10大活动。其中的百万元级恐龙乐园,让你体验重返侏罗纪。恐龙展活动将持续进行,抓紧带上孩子来参与吧!现场还设置了抽奖活动,最高4999元的大红包、家电大礼以及万国美食等活动让氛围迅速爆表,高潮迭起!

**抢筹爆:高性价比豪宅抢筹中**

千亿品牌保障、百项豪宅奢配。高品质西区标杆好房,中梁·西都府的性价比让人心动!

据了解,中梁·西都府推出3年无忧退房,“大三房”户型的价格5600元/平方米起。该项目还推出“全民经纪人”活动,推荐新客户成功认购即可领取1000元至3500元的超市卡奖励。目前项目正火爆抢筹中,高层交1万元享1万元优惠,洋房交2万元享2万元优惠。

买房的人都有看样板间的经历,看了样板间之后很有立刻就买的冲动。可真正买房后,却发现自己装修的效果和样板间天壤之别。那是因为样板间背后藏有很多猫儿腻。买房之前一定要了解,不能只相信眼前的样板房,有条件的话,一定要去看一看毛坯房。

**高价配饰给样板间增值**

样板间通常使用进口材料,这些材料在质地、设计以及环保等方面都优于国内产品。同时,设计师会按照统一的风格,使家具的造型、尺寸、颜色等与整体色彩和用料风格相匹配,让样板间的搭配看起来天衣无缝。而这样的设计费用十分高昂,一般家庭的经济水平很难支付得起,自然没有样板间的格调色彩。

**样板间空间被放大**

有的样板间将墙体打掉换成一面玻璃,这就大大增加了空间的宽阔度,以强化室内的整体效果。样板间会显得比同样大小的房屋使用面积大,也更为漂亮。除此之外,一些开发商为了让样板间看上去更宽敞,会将房间做得比实际房间面积大一些,不光是面积上扩大,高度也会增加。

**家具缩水或者不放家电**

如家具尺寸,样板间里面摆放的家具大多是根据房间尺寸特制的,其尺寸偏小。所以购房者自己购买家具时会感觉房间变得狭小。样板间一般不配家电,像洗衣机、电冰箱、热水器等家电基本没有,这样看上去就会宽敞些。多数购房者摆放各种家具后,感觉房间特别狭小。

**没有管线等妨碍空间的物品**

样板间里基本没有管线、上下水

# 莲城家居市场热销氛围浓

## 消费者纷纷表示,产品摸得着,实惠看得见

本报记者 毛鸽 文/图

虽已进入寒冷的冬季,但刚刚过去的“双11”点燃了消费者的购物热情,至今余热未散。近日,记者到莲城各大家居卖场、品牌店逛了逛,感觉热销氛围更浓。

**家居卖场活动多,热销氛围浓**

记者了解到,一进入11月,家居商家推出的折扣活动、爆款优惠信息,无不在大声地向人们宣布:来这里选购产品,质量有保证,价格让您满意。总之,让您在现场尽情挑选,不会留下任何遗憾。

这个节点,家居商家都在行动。价格一降到底,掀起回馈客户的热潮,从而更好地服务莲城消费者。

天创国际装饰设计豪情推出“惊喜大礼包”,参与活动预订装修、橱柜、吊顶、卫浴等任您选。除此之外,活动现场,天创国际装饰设计还为消费者送去意想不到的实惠与惊喜。

梦天木门,健康大惠战,匠心品质,盛惠出击。活动持续至11月底,来店里就有机会赢取刘德华香港演唱会门票,不容错过。

My Side床垫,喽塞黑科技,全球力量,超级睡享,狂欢开启,销售开单,频发捷报,火力全开,全国热卖中,科技定制好床垫。

刘三姐家居生活馆举办家居布艺、窗帘、床上用品厂价直销活动,全场产品做工精美、价格低、打折力度大,同时有靠枕等赠品等着您。

**每个活动都是精心策划的**

居然之家许昌店负责人告诉记者,近段时间,居然之家许昌店策划了多个活动来回馈莲城消费者,每个活动都是经过周密筹备、精心策划的,让利幅度很大,因此来选购产品的消费者越来越多。其实,实体卖场永远不可能被网店完全取代,因为它

能为顾客提供不可或缺的购物体验。尤其是对于家居建材产品这样的“非标”产品来说,实体卖场在购物体验、安装配送、售后服务等方面,都有很大的优势。

天创国际装饰设计总经理田聚源告诉记者:“11月对家装公司来讲是春节前最后一个‘黄金期’,抢占份额为来年蓄势也好,回笼资金充任务量也好,都需要一场场活动作为抓手,‘双11’前后都是很好的促销机会,希望有装修需求的消费者不要错过。”

**产品摸得着,实惠看得见**

11月17日,在居然之家许昌店选购家具的赵女士告诉记者:“居然之家许昌店的这场活动力度挺大的,我家正在装修新房,作为一名准客户,我还是愿意来店里挑选家居建材产品。因为到店里买放心,产品不仅看得见、摸得着,而且质量、售后服务都有保证。另外,参加活动挺实惠,可能许多消费者和我的想法是一样的。”

活动当天,市民王女士来到刘三姐家居生活馆。之前她来了解过,看到该店搞活动,自然不想放过这个好机会。令她惊喜的是,优惠的产品正好是她想要的。王女士告诉记者:“商家的活动多了,更有利于我们挑选产品,对比质量与价格,谁的优惠力度大一目了然。仔细挑挑,确实能买到性价比比较高的产品。”

家住东城区的钱先生告诉记者,参加商家的活动比平时购买划算得多,但不同商家的活动,差距还是挺大的,要综合优惠力度和品牌知名度进行选择。“许多家居品牌都在搞活动,商家的优惠力度大小不一。不管怎样,消费者最看重的是产品的质量与商家的服务。”



图为近日消费者在市区某家居卖场选购产品。

# 样板间背后猫儿腻知多少

## 看样板间不如看毛坯房

本报记者 赫欢欢

买房的人都有看样板间的经历,看了样板间之后很有立刻就买的冲动。可真正买房后,却发现自己装修的效果和样板间天壤之别。那是因为样板间背后藏有很多猫儿腻。买房之前一定要了解,不能只相信眼前的样板房,有条件的话,一定要去看一看毛坯房。

**高价配饰给样板间增值**

样板间通常使用进口材料,这些材料在质地、设计以及环保等方面都优于国内产品。同时,设计师会按照统一的风格,使家具的造型、尺寸、颜色等与整体色彩和用料风格相匹配,让样板间的搭配看起来天衣无缝。而这样的设计费用十分高昂,一般家庭的经济水平很难支付得起,自然没有样板间的格调色彩。

**样板间空间被放大**

有的样板间将墙体打掉换成一面玻璃,这就大大增加了空间的宽阔度,以强化室内的整体效果。样板间会显得比同样大小的房屋使用面积大,也更为漂亮。除此之外,一些开发商为了让样板间看上去更宽敞,会将房间做得比实际房间面积大一些,不光是面积上扩大,高度也会增加。

**家具缩水或者不放家电**

如家具尺寸,样板间里面摆放的家具大多是根据房间尺寸特制的,其尺寸偏小。所以购房者自己购买家具时会感觉房间变得狭小。样板间一般不配家电,像洗衣机、电冰箱、热水器等家电基本没有,这样看上去就会宽敞些。多数购房者摆放各种家具后,感觉房间特别狭小。

**没有管线等妨碍空间的物品**

样板间里基本没有管线、上下水

管道等妨碍空间的物品。水、电、煤气在每个家庭生活中必不可少,然而在样板间中,参观者基本看不到管道、电线。因为这占空间、影像视觉。但要明确的是,这些管线的铺设是真实存在的。所以,在参观样板间时要详细了解管线的安装位置,包括会占用哪部分空间,做好心理预期。

**没有门,镜子还很多**

细心的购房者不难发现,为了增加空间,设计者还有一招儿,那就是“没有门”,无形中为样板间加分。而且,镜子在样板间中随处可见,镜子透明、反光,是房屋设计中备受青睐的物品之一,它是增加视觉深度和空间好感的物品。看房时要设想一下,如果不用镜子,整体效果会如何。

**样板间永远不关灯**

走进样板间,我们会发现很多美感是通过灯光打造的,吊灯、壁灯等等,灯光强弱转换,也让房间变得美轮美奂,往往在这样的前提下照射进房间的自然光就很容易被忽略。我们要知道,日常生活不能完全靠灯光来照明,采光才是重中之重。

对于购房者来说,如果有条件,还是应该去毛坯房看一看。毛坯房比较能真切地感受到房子到底有多大使用面积。至于今后你的家是个什么样,需要买房人冷静地看、仔细地问、客观地想,一笔一笔地算。

总之,作为消费者应提高警惕,为避免吃“哑巴亏”,在购房时可以提出要求和开发商作出约定,今后实际房屋和样板间之间什么是一样的、什么是不一样的,可作购房合同中的“补充条款”进行明确。

# 超2000人见证,百万元级恐龙展领衔十大活动中梁·西都府示范区盛大开放

本报记者 秦水森

当东方府院境遇城市根脉,当品质好房致敬厚重历史,会给城市生活带来多少新的想象?11月17日,中梁·西都府千万级示范区盛大开放,超2000人现场见证。

**人气爆:超2000人亲临现场**

11月17日,已是我市今年供暖的第三天,淅淅沥沥的小雨让人感受到冬天的寒意。在中梁·西都府示范区,却是火热的氛围,超2000人到场,共同见证芳容初现的东方府院。

2018年4月底,中梁控股集团强势进驻城西,匠造王府国宅——中梁·西都府。项目力求打造成为西区标杆人居巨著,因此备受市场关注。从城市展厅开放、户型公开再到产品发布会,中梁·西都府受到高度关注。在11月17日中梁·西都府千万级示范区开放的现场,超2000人参与,足见中梁·西都府的魅力与影响力。

**品质爆:千万级示范区让人惊叹**

品质是品牌的基石,更是口碑的体现。中梁·西都府秉承中梁控股集团对品

质的苛求与重金投入,打造千万元级示范区。

中梁·西都府项目汲取爱马仕风格理念,打造奢华样板房。建筑面积约115平方米的三房,具有高拓展空间的优势,可以挑战市场上130平方米,其样板房让亲临现场鉴赏的朋友大为惊叹!

**欢乐爆:百万元级恐龙展领衔十大活动**

为了回馈全城的厚爱与支持,中梁·西都府在开放现场为大家准备了6

# 联合郑州慈善总会“慈佑公益”慈善基金开展冬季敬老爱老捐献活动

## 许昌市物业管理协会:让公益的力量温暖这个寒冬

本报记者 张炜华 文/图

11月17日上午9时,许昌市物业管理协会联合郑州慈善总会“慈佑公益”慈善基金开展的“让爱走动,温暖寒冬”敬老爱老公益活动在许都大剧院前方广场举行。许昌市物业管理协会会长王春强、许昌市物业管理协会秘书长丁一均、许昌市物业管理协会各位副会长以及郑州慈善总会“慈佑公益”慈善基金负责人王燕灵出席捐献仪式,为1000多位老年业主送去暖意和祝福,让公益的力量温暖这个寒冬。

**爱心捐衣箱里的公益**

记者了解到,此次“让爱走动,温暖寒冬”敬老爱老公益活动中,为1000多位老年业主捐赠了折叠抱枕被、手套和围巾。

王春强会长在现场揭晓了此次公益活动起源——一场“取之于我们,用之于我们”的爱心传递。

今年7月份,许昌市物业管理协会与郑州慈善总会“慈佑公益”慈善基金联合在多个小区设置了爱心捐衣箱。收集到的旧衣物经较好地消毒后捐赠给需要的地区,而不符合再利用标准的旧衣则被“再生”为无纺布、再生手套、服装、皮革等。

60多岁的李阿姨告诉记者,以前家里的旧衣服最好的去处是垃圾桶——

虽然也听别人说过不穿的衣服可以放入捐衣箱,可是她家小区里没有,她年纪大了也不好带着衣服到处找捐衣箱。“在小区里设捐衣箱是一件好事。”李阿姨说,“我们穿不上的衣服下楼就可以放进捐衣箱,不但能献上一份爱心,而且保护了环境,避免了资源浪费。”

**“不是因为有回报才做公益”**

活动在上午9时准时开始,当时气温只有7℃,而且早上刚刚下了一场小雨。可这样的寒冷却挡不住现场老人的阵阵掌声。

出席此次活动的郑州慈善总会“慈佑公益”慈善基金负责人王燕灵向出席现场的老人们表示了亲切的问候。他说,敬老爱老是中华民族的传统美德,每个人都有老去的一天,爱吾老以及人之老,对建设文明社会、和谐社会有着重大意义。他们希望通过行动和努力,让更多人参与关爱老年人的事业中来,让更多老年人能老有所依、老有所养。

记者在采访中了解到,到场的很多人都将有过将穿不上的衣服放进捐衣箱的行动。和奶奶一起到现场的李若曦小朋友告诉记者她曾在妈妈的带领下将自己穿不上衣服亲手放进捐衣箱。“以前只是将好一些的衣服放进捐衣

箱,一些不太好的衣服还是扔垃圾箱。今天才知道原来不能穿的衣服也能放进去。”李若曦的奶奶告诉记者,她今天很高兴,没想到只是做些力所能及的善事,甚至这善事还在某种程度上解决了家中的收纳问题,却得到了让人暖心的回报。

家住帝豪花园的臧先生告诉记者:



郑州慈善总会“慈佑公益”慈善基金向参与爱心捐衣企业颁发“爱心企业”奖杯。