

市住建局以“两转两提”为抓手 推进“四个一百”专项行动

本报记者 于兰琪 通讯员 贺春晓

“四个一百”专项行动是我市全面贯彻落实习近平总书记民营企业座谈会上的讲话精神和全省全市促进非公有制经济发展会议精神,千方百计帮助工业企业特别是民营企业破瓶颈、解难题、激活力、增信心,助推企业破“冰山”、越“高山”、过“火山”的重要举措。按照市委、市政府工作部署和要求,市住建局迅速行动,以“转变思想观念、转变工作方式,提高工作效率、提高群众满意度”为抓手,积极推进“四个一百”专项行动,着力营造良好营商环境。

强化领导， 逐项夯实工作责任

全市“四个一百”专项行动动员会结束后,市住建局立即召开党组扩大会议,专题学习会议精神及《许昌市“四个一百”专项行动实施方案》,切实提升政治站位,把思想认识迅速统一到落实市委专项行动决策部署上、统一到支持民营经济发展上;成立了局专项行动领导小组,由党组书记、局长王宏伟任组长,6名分管领导任副组长,10个相关业务科室和局属单位主要负责人为成员,并设立领导小组办公室,协调督促任务落实;制订《许昌市住建局“四个一百”专项行动工作方案》,完善专项行动工作台账,将每项工作进行任务分解,逐一落实责任领导、责任人员、责任单位,以化解问题为最终目标,局主要领导、分管领导挂帅,亲临一线,既当指挥员又当战斗员,挂图作战,实行销号管理。

“两转两提”， 助力“四个一百”专项行动

11月19日,市住建局召开了“两转两提”作风建设大讨论活动动员会。该局党组号召全局上下持续加强作风建设,通过转变思想观念、转变工作方式,不断提高工作效率、提高群众满意度,切实使“两转两提”大讨论成为全市住建工作的新起点、作风建设的归零点,主动顺应高质量发展时代要求,把一切工作聚焦到推动全市住建事业高质量发展,聚焦到全面落实市委、市政府中心工作的高度上来。

王宏伟局长强调指出,大力构建“亲”“清”新型政商关系,推动非公有制经济更好更快发展,是这次大讨论活动的重要内容和应有之义,全局上下要把“两转两提”大讨论活动与全面落实“四个一百”专项行动紧密结合起来,紧紧把握“为民营经济服好务,为民营企业营造良好发展环境”这一精髓,坚持换位思考,把企业家当作亲人,把企业的困难当作自己的困难,倾心竭力为企业做好服务;坚信“办法总比困难多”,彻底改变过去“不能办、办不成”的担当不足,转变为“能办成、怎么办”的勇于担当,以抓铁有痕、踏石留印的实干劲头,确保问题化解工作在年底前取得明显成效。



市住建局召开“两转两提”作风建设大讨论活动动员会



市住建局深入企业,为企业排忧解难

找准症结， 千方百计寻对策

对照市专项行动中征求到的涉及住建工作方面的问题,市住建局通过认真梳理分析,初步归类为房产交易、企业供热、质量监管、市政建设和大气污染防治等5个方面的问题,并有针对性地提出化解措施。对于可以单独解决的问题,该局坚决实施“容缺办理”和“并联办理”;对于有前置条件,涉及其他政府部门的问题,主动与相关部门沟通对接和协调,形成联席办理工作机制,有效帮助企业解决实际困难。

在房产交易方面,该局及时与相关企业对接,摸清问题根源,加强政策研究,积极配合市国土、规划等部门,指导帮助企业解决厂建职工宿舍楼履行合法手续,合法变现;针对部分企业在建设过程中遗留的手续不全等问题,加强业务指导,实施一站式服务,容缺、并联办理;对未纳入工程质量监管的项目,引导企业依法委托有房屋质量安全司法鉴定资格的机构进行质量安全性能鉴定,提速提效办理施工许可证、竣工验收手续。

在企业供热方面,该局结合产业布局 and 用热需求,谋划实施新的供热管网建设项目,着力帮助企业解决供热期、非供热期产能不平衡问题,释放非供热季产能,协调热力公司做好热力调度,保障企业冬季蒸汽供应。

在大气污染防治方面,该局积极指导项目单位,完善施工场地“六个百分之百”管控措施,根据施工工地实际情况研判实施差异化动态管控。

在市政建设方面,该局研究制定优先扶持本地企业

的政策,指导企业实现资质升级,做好技术工人培训等,助力企业做大做强。

一项一策， 充分研判解难题

针对重点工业企业反映的问题及工业重点项目存在 问题中涉及市住建局的11家企业反映的问题和3个重点项目存在的问题,以及涉及各县(市、区)住建工作的3家重点企业反映的问题和4个重点项目存在的问题,市住建局坚持一个问题一个专班,分包领导带头,主动到各家企业开展调研,沟通对接;对重点企业、重点项目中存在的问题认真梳理和分析研判,尽快找出存在问题的原因,明确工作重点,建立工作台账,研究解决方案。

工作中,市住建局坚持有解思维,一方面逐条逐项拟定处理规则和解决方法,确保遗留问题得到系统性解决;另一方面坚持依法依规,强化新旧政策衔接延续,贴近企业所需所盼,换位思考,在法律法规和政策规定的幅度内,坚持原则性与灵活性相统一,宜简则简化,开辟绿色通道,实行特事特办。

在河南森尼瑞电气有限公司,市住建局通过与企业面对面座谈,了解到该公司因早期建设时没有土地证,施工许可证等手续无法办理,房产证也迟迟未能办理,影响企业流资性融资。通过与魏都区对接沟通,目前魏都区住建局正在积极为该公司办理施工许可证。针对许昌元化生物科技有限公司提出的流动资金相对短缺、部分房屋(职工宿舍)占压资金无法有效利用的问题,该

局通过到该公司走访调研,向他们详细宣传讲解了房屋交易、租赁等相关法律法规和注意事项,并对他们反映的问题进行了深入了解;根据帝豪实业公司反映的因蒸汽供应出现问题影响企业生产的情况,积极协调河南能信热力股份有限公司,把帝豪实业公司作为重点供应对象,加强保供工作,并对调整日最低用量和增加免费停供次数的诉求积极进行研究尽快拿出解决方案;同时,对河南能信热力股份有限公司提出的燃煤运输通车问题,及时与市交通、交警部门协调沟通,解决了燃煤运输问题。

举一反三， 服务建设行业企业发展

在扎实落实重点工业企业、工业重点项目“四个一百”专项行动基础上,市住建局立足行业职能,深入研判建筑业、房地产业、勘察设计行业及市政行业企业发展形势,举一反三、自我加压,深入落实“放管服”改革要求,主动帮助企业破解难题、激发活力、增强信心;积极优化建筑施工、房地产等企业初始登记、施工许可证办理流程,实施一站式办理,推进审批服务便民化,切实将服务企业发展落到实处;将施工图设计文件审查备案、合同备案、工程质量监督登记、工程安全监督备案等环节并入建筑工程施工许可环节,将有法律依据、确需保留的申请材料纳入施工许可材料清单,实行“一个窗口受理,后台信息流转”,变服务对象跑路为信息跑路,优化了企业办事流程,提供了高标准高效率的服务,为营造良好营商环境作出积极贡献。

公告

尊敬的腾飞·鹿鸣湖畔二期业主：
腾飞·鹿鸣湖畔 15°—18°、20°—22°

楼房屋产权大证已办理完毕,敬请业主本人于 2018 年 12 月 7 日—9 日携带身份证原件、购房合同原件、所有购房收据原件和相关款项,前往腾飞·洪河富贵营销中心领取办理分户不动产证资料。

咨询电话:0374-6086666/9999

特此公告

许昌腾龙置业有限公司
2018 年 12 月 7 日

公告

彭 聪 颖, 女, 身 份 证 号 411081198310209021;任志军,男,身份证号 419004196503200394。这两位同志已严重违反《禹州市人民医院劳动纪律管理办法》第九条第六款“旷工或无正当理由逾期不归连续超过 15 个工作日”之规定。根据《中华人民共和国劳动合同法》第三十九条第二款,请以上两位同志在公告发布一周内到禹州市人民医院人力资源部办理相关解聘手续。否则,视为同意自愿与禹州市人民医院解除劳动合同。

特此公告

禹州市人民医院
2018 年 12 月 8 日

长葛市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

长葛市网拍[2018]14号

经长葛市人民政府批准,长葛市国土资源局决定以网上拍卖方式出让以下3幅地块的国有建设用地使用权,并指定长葛市国土资源局组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求。

序号	地块编号	土地位置	宗地面积(m ² 、亩)	出让面积(m ² 、亩)	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建 筑 限 高(米)	有 无 底 价	起始价 保证金 增价幅度(万元)	土地 开发 程度
1	2018-44°	规划产舞路北侧	44644.06 (66.966)	44644.06 (66.966)	居住	70 年	≤1.5	≤28%	≥35.0%	<60	有	9590 7680 100	宗地外三通、宗地内土地平整
2	2018-45°	规划滨河路西侧	32891.1 (49.337)	32891.1 (49.337)	居住	70 年	≤1.5	≤28%	≥35.0%	<60	有	7060 5650 70	宗地外三通、宗地内土地平整
3	2018-46°	规划产舞路北侧、规划滨河路西侧	27843.14 (41.765)	27843.14 (41.765)	居住	70 年	≤1.5	≤28%	≥35.0%	<60	有	5980 4790 60	宗地外三通、宗地内土地平整

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得人选人方式。

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得人选人。

(2)地块如果没有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人选人。

四、报名及保证金交纳截止时间。

竞买申请人可在 2018 年 12 月 7 日至 2018 年 12 月 27 日登录河南省国土资源网上交易系统(以下简称网上交易系统)提交申请。

竞买保证金到账截止时间为:

2018 年 12 月 27 日 16 时 30 分(地块编号:2018-44°)。

2018 年 12 月 27 日 16 时 30 分(地块编号:2018-45°)。

2018 年 12 月 27 日 16 时 30 分(地块编号:2018-46°)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址。

拍卖报价时间为:

2018-44°地块:2018 年 12 月 28 日 10 时 00 分 00 秒。

2018-45°地块:2018 年 12 月 28 日 10 时 05 分 00 秒。

2018-46°地块:2018 年 12 月 28 日 10 时 10 分 00 秒。

六、出让资料获取方式。

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135 号)文件和《河南省

讲文明树新风 公益广告

社会主义核心价值观

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

中央宣传部 中央文明办