

2018年12月12日 星期三

值班总编 徐民府 编辑 李咏梅 校对 刘萍

电话:4396868 E-mail:jinriweidu@163.com

## 今日魏都

97个老旧小区变“俏”，绽放一座城的生活理想——

## 老旧小区改造的“魏都实践”

本报记者 许廷合 通讯员 尚珊珊

刚刚下的一场雪，在魏都区文会警苑居民辛建恒眼中有一份别样的诗意：“以前下雪，小区里破损路面的结冰扫不净，我们这些老人就愁出门。现在好了，小区里新铺的沥青路面宽敞平整，出门再也不用提心吊胆了。”

## “主角”突出 改不改、怎么改居民说了算

参与作为老旧小区改造的基本原则，不断强化居民的主体地位，着力提升居民的参与感、认同感。改造前，魏都区从居民意愿出发，针对他们最迫切的需求、最急需解决的问题，充分征求居民意见，改不改、怎么改让居民说了算；改造中，居民全程参与，既出资出力，又全程监督；改造后，效果由居民来评议。魏都区通过让居民全程参与，实现了“共谋、共建、共管、共评、共享”，把老旧小区改造得更美丽。

## “曲调”悠扬 补短板、亮特色老院展新姿

市“脏乱差”的典型代表。而改造提升后，如今这里的居民又有了美丽、整洁的家园。

在老旧小区改造工作中，像延中小区这样的嬗变并非个例。统计显示，许昌市共有老旧小区391个，其中魏都区有324个。拥有更高质量的生活环境成为魏都区居民的迫切愿望。

在充分征求群众意见的基础上，魏都区按照居民自筹、社会捐助、政府

同文会警苑一样，今年在魏都区，有97个老旧小区脱胎换骨，焕发了生机。作为许昌市中心城区，自去年12月以来，魏都区乘着许昌入选全国15个老旧小区改造试点城市的东风，先行先试，全力推动宜居城区建设再上新台阶，闯出了一条老城更新

的新路子。

一年的艰苦付出，改变的是几十年的生活窘况。在大胆创新的探索中，付出、收获、喜悦……这些词汇像图画一样，不仅寄托着人民群众对美好生活的向往，而且见证着魏都区在城市品质提升路上的精彩乐章。

移植行道树、更换新路灯、粉刷老墙面、铺设沥青路……从路面到立面，从空中到地面，随着一条条改造意见变为现实，曾经“疾病缠身”的老旧小区焕然一新，绽放出全新的活力。正是在一次次的先行探索和实践中，“五个一”的工作思路在魏都区落地生根，让老旧小区的改造管眼前，更管长远。“五个一”是指，一个中心，即坚持以人民为中心，充分运用“共同缔造”理念，激发居民热情，调动老旧小

## “合声”嘹亮 聚合力、同发力托起幸福梦

老旧小区改造，不仅是增进福祉的民心工程，也是考验智慧的系统工程。因事关多方利益、涉及多个部门，为了把老旧小区改造这件好事办实，魏都区由区委书记担任政委、区长担任指挥长，成立了本地区最高规格的工作指挥部，整合相关部门、街道办事处等工作力量，组成专班，专职专题专案推进。

如今，在延中小区，随着新改建的

奖补等多方出资的原则，紧紧抓住群众“最急、最盼、最缺、最怨”的问题，优先解决老旧小区的下水道堵塞、生活垃圾清理等最基本的问题，然后新增充电设施、智能门禁等设施，让居民的生活更便利。同时，在改造过程中，按照“一区一策”的工作思路，该区着力在精细化上下功夫，通过各具特色的环境营造，既改善了居民的生活品质，也留住了他们的“乡愁”。

既重“里子”，也要“面子”，魏都区老旧小区重新焕发勃勃生机。据统计，今年以来，魏都区完成了97个老旧小区的改造提升。改造后的小区全部达到了“秩序维护好、环境卫生好、绿化美化好、经费管理好、责任落实好”的“五好”和“有居民自治主体、有组织协调机构、有日常维修经费、有水电气等配套生活设施、有老庭院名称及类型标识牌”的“五有”标准。

业管理、业主自治管理等3种模式，“过去环境脏、没人管，住着心气也不顺。现在环境变好了、管理规范了，房价也跟着涨了。”今年65岁的居民王凤勤深有感触地说，“这不用买房、不用搬家，就又住进了‘新小区’，真是感谢党和政府。”

焕然一新的居住环境，让老百姓看在眼里、暖在心上。随着城市品质的稳步提升，这座人文气息浓郁的厚重之城，正散发着新时代的青春魅力。



延中小区一期新建的居民之家，把服务送到了居民家门口。（资料图片）



在文会警苑，昔日废弃的旧车棚，如今成了环境优美的小花园。（资料图片）

## 从大学教授到中原科技创新领军人才 姚运仕：用最“潮”的技术干“土”活

本报记者 许廷合 通讯员 赵延鹏

寒冬时节，一则喜讯让魏都科技界倍感温暖：在日前公布的2018年度河南省高层次人才特殊支持“中原千人计划”人选名单中，河南万里交通科技股份有限公司（以下简称万里交科）副总经理姚运仕成功入选“中原科技创新领军人才”队伍，成为魏都区人才强区工作中的又一盛事。

12月10日，记者见到刚从长安大学赶回许昌的姚运仕。而在没有进入万里交科之前，他的经历几乎都和学校联系在一起。

1997年，姚运仕从沂蒙山区走出，考入公路交通行业的“黄埔军校”——长安大学。循着时间的轨迹，从一名求知若渴的学生，到长安大学的博士生导师，姚运仕以“十年求学、十年育人”来概括自己在长安大学20年的校园生涯。

“坦白地说，我干的活儿很‘土’。”姚运仕风趣地向记者表示，从筛沙子

与石料、人工上料到做试样、清理废弃物，混凝土试验是名副其实的一项“土”活儿。

在长安大学求学期间，姚运仕师从我国工程机械行业知名专家冯忠绪教授，并由此踏上了混凝土领域的科技创新之路，“根据混凝土行业发展报告，去年我国的混凝土用量达到30万亿美元，如果按5%的节约率来算，一年我们就能少消耗掉一座华山。求学时，老师经常教导我们，虽然混凝土试验既脏又苦，但只要技术研究前进一小步，就是推动产业变革前进一步。”姚运仕说。

正是凭借着在科研路上创新创造、坚持不懈的可贵担当，姚运仕所在团队最终在混凝土振动搅拌领域开疆拓土，形成了具有中国自主知识产权的核心技术，引领了世界混凝土搅拌技术的发展潮流。作为团队核心成员之一，姚运仕毫不讳言地指出：“从常规搅拌到振动搅拌，它引领的是一场

涉及多行业、多领域的技术革命。”据了解，常规的搅拌技术虽然能将混合料在宏观上搅拌均匀，但如果通过显微镜观察，仍有10%至30%的水泥颗粒三三两两地聚集在一起，形成微小的泥团。这种团聚现象不但降低了水泥的利用率，造成了浪费，而且严重影响了混凝土的和易性、强度与耐久性能。而振动搅拌技术能够有效地减少水泥颗粒的团聚现象，不仅能够提高混凝土的搅拌质量和效率，让道路、桥梁、建筑等使用寿命更长久，而且可节约15%至20%的水泥，对促进行业技术提升和产业结构调整等具有重要意义。

为了加速科研成果的产业化应用，2017年11月，受万里交科董事长张良奇邀请，姚运仕进入万里交科担任副总经理，并出任该公司产业创新研究院院长。“之所以选择这里，一方面是在混凝土振动搅拌技术研究及应



## 新闻快览

魏都区委常委会召开会议

贯彻落实

全市“四个一百”专项行动

本报讯（记者 许廷合 通讯员 桑崇）12月10日上午，魏都区委常委会召开第七十次会议，围绕许昌市“四个一百”专项行动有关事宜，研究部署魏都区贯彻落实方案。会议强调，“四个一百”专项行动是当前和今后一个时期的重点工作、主要工作，各单位、各部门要进一步统一思想，凝聚共识，迅速行动，确保“四个一百”专项行动落地见效。

会议听取研究了《魏都区贯彻落实许昌市“四个一百”专项行动工作实施方案》和《关于建立魏都区贯彻落实许昌市“四个一百”专项行动工作联席会议制度的通知》的起草情况。

会议指出，要讲认识，提站位。“四个一百”专项行动是市委、市政府的一项重大决策部署，确保“四个一百”专项行动落地见效，不仅是一项业务工

作，也是一项政治工作。要讲实效，下真劲。魏都区县级领导干部每周听取研究企业存在的问题不少于2次，相关职能部门要在政策允许范围内，最大限度地支持企业发展。要讲办法、建机制。相关部门要通过摸清底数、厘清问题，确保企业问题尽快解决，不能解决的问题要给企业解释到位；同时，要借助“四个一百”专项行动，进一步优化企业发展环境，持续推进以商招商等招商机制，激发企业的内生动力，支持企业做大做强。要讲纪律，强规矩。魏都区各单位、各部门要真正树立亲清的政商关系，纪检监察部门要设立并公布为企业服务的专线电话，联席办公室要畅通企业反映渠道，进一步维持好、营造良好的经营环境。

## 魏都慈善总会

向困难群众送温暖

本报讯（记者 刘晓敏）“谢谢慈善总会，谢谢党和政府，有了这些棉被和慰问金，我心里暖暖的……”12月7日，接过魏都慈善总会发放的棉被、被罩还有500元慰问金，魏都区新兴办事处祥泰社区困难群众张新国感动不已。

2018年冬天的第一场雪刚刚下过，天气也更加寒冷，魏都慈善总会在区委、区政府的正确领导下，在市慈善总会的关心支持下，严格按照《慈善法》的相关规定，充分发挥慈善组织应有的作用，广泛动员社会力量，多方筹集慈善资金，积极配合区委、区政府在扶贫济困、安老助孤、医疗救助、助学支教等方面开展更多的活动，帮助更多的困难群体，为助力全面建成小康社会作出应有贡献。”李忠义表示。



市公安局魏都分局五一路派出所

## 举行消防安全大检查

12月11日，民警在超市进行消防安全大检查。当天，市公安局魏都分局五一路派出所在辖区大型超市、网吧、宾馆等人员聚集场所举行突击消防安全大检查，对不符合消防安全要求的单位当场进行处罚，并勒令整改，有效地杜绝了辖区火灾隐患。

本报记者 史晶 摄

## 一周简讯

魏都区召开现代公共文化服务体系

建设工作推进会暨培训会

12月7日下午，魏都区召开现代公共文化服务体系建设工作推进会暨培训会，部署国家公共文化服务体系示范区创建和迎接全省公共文化绩效考核工作。会议要求，各创建单位要认清意义，凝聚共识；要对标达标，高效推进；要齐抓共管，首战首胜，全面抓好工作落实。

（刘倩倩）

魏都区科协

组织开展科普进校园志愿服务活动

12月10日下午，由魏都区委组织部牵头，魏都区科协组织科普专家来到魏都区实验学校，开展2018

年度第二十八期科普进校园志愿服务活动。科普专家利用科学课堂时间，为孩子们上了一堂生动有趣的科普课。通过互动体验，孩子们近距离感受科学的魅力和趣味。

（石晨光）

魏都区规划分局  
送服务进社区

近日，为助力社区规划建设，魏都区规划分局主动走访辖区内的老旧小区，结合老旧小区改造工作开展规划服务。在实地走访中，该分局工作人员通过详细了解社区情况，提供规划方面的意见和建议，扎实推进美丽社区共谋共建。

（王广耀）