

97个老旧小区变“俏”，绽放一座城的生活理想——

# 老旧小区改造的“魏都实践”

本报记者 许廷合 通讯员 尚珊珊

刚刚下的一场雪，在魏都区文会警苑居民辛建恒眼中有了一份别样的诗意：“以前下雪，小区里破损路面上的结冰扫不净，我们这些老人就愁出门。现在好了，小区里新铺的沥青路面宽敞平整，出门再也不用提心吊胆了。”

同文会警苑一样，今年在魏都区，有97个老旧小区脱胎换骨，焕发了生机。作为许昌市中心城区，自去年12月以来，魏都区乘着许昌入选全国15个老旧小区改造试点城市的东风，先行先试，全力推动宜居城区建设再上新台阶，闯出了一条老城更新

的新路子。

一年的艰苦付出，改变的是几十年的生活窘况。在大胆创新的探索中，付出、收获、喜悦……这些词汇像图画一样，不仅寄托着人民群众对美好生活的向往，而且见证着魏都区在城市品质提升路上的精彩乐章。

魏都区委常委会召开会议

贯彻落实

全市“四个一百”专项行动

本报讯(记者 许廷合 通讯员 桑索)12月10日上午，魏都区委常委会召开第七十次会议，围绕许昌市“四个一百”专项行动有关事宜，研究部署魏都区贯彻落实方案。会议强调，“四个一百”专项行动是当前和今后一个时期的重点工作、主要工作，各单位、各部门要进一步统一思想，凝聚共识，迅速行动，确保“四个一百”专项行动落地见效。

会议听取研究了《魏都区贯彻落实许昌市“四个一百”专项行动工作实施方案》和《关于建立魏都区贯彻落实许昌市“四个一百”专项行动工作联席会议制度的通知》的起草情况。

会议指出，要讲认识，提站位。“四个一百”专项行动是市委、市政府的一项重大决策部署，确保“四个一百”专项行动落地见效，不仅是一项业务工

作，也是一项政治工作。要讲实效，下真劲。魏都区县级领导干部每周听取研究企业存在的问题不少于2次，相关职能部门要在政策允许范围内，最大限度地支持企业发展。要讲办法、建机制。相关部门要通过摸清底数、厘清问题，确保企业问题尽快解决，不能解决的问题要给企业解释到位；同时，要借助“四个一百”专项行动，进一步优化企业发展环境，持续推进以商招商等招商机制，激发企业的内生动力，支持企业做大做强。要讲纪律，强规矩。魏都区各单位、各部门要真正树立亲清的政商关系，纪检监察部门要设立并公布为企业服务的专线电话，联席办公室要畅通企业问题反映渠道，进一步维持好、营造好良好的营商环境。

魏都慈善总会

向困难群众送温暖

本报讯(记者 刘晓敏)“谢谢慈善总会，谢谢党和政府，有了这些棉被和慰问金，我心里暖暖的……”12月7日，接过魏都慈善总会发放的棉被、被罩还有500元慰问金，魏都区新兴办事处祥泰社区困难群众张新国感动不已。

2018年冬天的第一场雪刚刚下过，天气也更加寒冷，魏都慈善总会在区委、区政府的大力支持下，于12月7日隆重开展了“2018冬季送温暖”活动，37户困难户分别领到两床棉被、两套被罩及500元慰问金。

据魏都慈善总会会长李忠义介绍，魏都慈善总会成立于2018年8月，此次送温暖活动是魏都慈善总会成立以来开展的首次活动。为确保慰问品

能够发放到困难群众手中，魏都区民政局、魏都区各街道办事处及魏都慈善总会在活动前做了大量的准备工作，从走访困难群众核实登记，到购置慰问品、组织发放等，每一个环节都非常认真，有力地保障了送温暖活动的顺利进行。

“今后，魏都慈善总会将在区委、区政府的正确领导下，在市慈善总会的关心支持下，严格按照《慈善法》的相关规定，充分发挥慈善组织应有的作用，广泛动员社会力量，多方筹措慈善资金，积极配合区委、区政府在扶贫济困、安老助孤、医疗救助、助学支教等方面开展更多的活动，帮助更多的困难群体，为助力全面建成小康社会作出应有贡献。”李忠义表示。

## 魏都聚焦

“主角”突出

改不改、怎么改居民说了算

“文会警苑改造前，我们先后3次入户，详细听取每一户居民的意见，收集居民反应强烈的问题。在此基础上，我们分别召开了小区居民代表会议和党员代表会议，围绕改什么、怎么改，听取居民的实际诉求。”魏都区东大街街道办事处的工作人员闫伟超坦言，老旧小区不改、怎么改居民说了算。

坚持以人民为中心，正是魏都区在老旧小区改造工作中的基本遵循。据了解，魏都区坚持把居民自愿、全程

参与作为老旧小区改造的基本原则，不断强化居民的主体地位，着力提升居民的参与感、认同感。改造前，魏都区从居民意愿出发，针对他们最迫切的需求、最急需解决的问题，充分征求居民意见，改不改、怎么改让居民说了算；改造中，居民全程参与，既出资出力，又全程监督；改造后，效果由居民来评议。魏都区通过让居民全程参与，实现了“共谋、共建、共管、共评、共享”，把老旧小区改造得更美丽。

移植行道树、更换新路灯、粉刷老墙面、铺设沥青路……从路面到立面，从空中到地面，随着一条条改造意见变为现实，曾经“疾病缠身”的老旧小区焕然一新，绽放出全新的活力。

正是在一次次的先行探索和实践中，“五个一”的工作思路在魏都区落地生根，让老旧小区改造管眼前，更管长远。“五个一”是指，一个中心，即坚持以人民为中心，充分运用“共同缔造”理念，激发居民热情，调动老旧小

区关联单位的积极性；一个能人，即选择老旧小区里热心、能干、有较高威望的能人，由其动员更多居民参与小区改造；一区一策，即根据各个老旧小区的特点，因地制宜制订具体的改造方案；一个机制，即坚持居民、市场、政府等多方共同筹措资金机制，对“改造资金怎么出”这一问题充分征求居民的意见和建议；一个组织，即坚持把建立健全老旧小区党组织作为重要抓手。

“曲调”悠扬

补短板、亮特色老院展新姿

“以前是脏乱差，现在是美如画。可以说，那个‘明星’小区又回来了。”12月7日，魏都区延中小区居民范桂枝谈及所在小区的前后变化，一脸的幸福感。

延中小区一期建于1998年，是许昌市第一个经济适用房项目，也是当时许昌的“明星小区”。随着时间的沉淀，由于设施老化、管理不善，该小区的“明星”光环渐渐蒙尘，甚至成为城

市“脏乱差”的典型代表。而改造提升后，如今这里的居民又有了美丽、整洁的家园。

在老旧小区改造工作中，像延中小区这样的嬗变并非个例。统计显示，许昌市共有老旧小区391个，其中魏都区有324个。拥有更高质量的生活环境成为魏都区居民的迫切愿望。

在充分征求群众意见的基础上，魏都区按照居民自筹、社会捐助、政府

奖补等多方出资的原则，紧紧抓住群众“最急、最盼、最缺、最怨”的问题，优先解决老旧小区的下水道堵塞、生活垃圾清理等最基本的问题，然后新增充电设施、智能门禁等设施，让居民的生活更便利。同时，在改造过程中，按照“一区一策”的工作思路，该区着力在精细化上下功夫，通过各具特色的环境营造，既改善了居民的生活品质，也留住了他们的“乡愁”。

“合声”嘹亮

聚合力、同发力托起幸福梦

老旧小区改造，不仅是增进福祉的民心工程，也是考验智慧的系统工程。

因事关多方利益、涉及多个部门，为了把老旧小区改造这件好事办实，魏都区由区委书记担任政委、区长担任指挥长，成立了本地区最高规格的工作指挥部，整合相关部门、街道办事处等工作力量，组成专班，专职专题专案推进。

如今，在延中小区，随着新改建的

居民之家、儿童乐园、趣味书屋等投入使用，居民足不出院就能享受“五分钟”的健身圈、阅读圈、医疗圈和生活服务圈带来的便捷；在煤炭中转站家属院，5000余平方米破损墙面，变成了讲述三国故事的“文化长廊”……魏都区在对老旧小区硬件进行改造提升的同时，通过大力实施养老、卫生、健身等配套服务体系建设，凝聚最大合力唱响为民服务的“主题歌”，让老旧小区居民拥有了更多的幸福感、获得

感。截至目前，魏都区已建成了13个养老中心、13个卫生服务中心、50个社区托老站、96个健身场所、100个社区卫生站、100个小游园、100个社区便民店，把1555项具体事融入了群众、融入了小区、融入了庭院。

小区要建设好，更要管理好。在实际探索中，魏都区坚持将老旧小区改造提升与运行管理同步推进，在硬件改造之前就着手建立长效运行管理机制，目前探索了专业物业管理、基础物

业管理、业主自治管理等3种模式。“过去环境脏、没人管，住着心气也不顺。现在环境变好了，管理规范了，房价也跟着涨了。”今年65岁的居民王风勤深有感触地说，“这不用买房、不用搬家，就又住进了‘新小区’，真是感谢党和政府。”

焕然一新的居住环境，让老百姓看在眼里、暖在心上。随着城市品质的稳步提升，这座人文气息浓郁的厚重之城，正散发着新时代的青春魅力。



延中小区一期新建的居民之家，把服务送到了居民家门口。（资料图片）



在文会警苑，昔日废弃的旧车棚，如今成了环境优美的小花园。（资料图片）

从大学教授到中原科技创新领军人才

姚运仕：用最“潮”的技术干“土”活

本报记者 许廷合 通讯员 赵延鹏

寒冬时节，一则喜讯让魏都科技界倍感温暖：在日前公布的2018年度河南省高层次人才特殊支持“中原千人计划”入选名单中，河南万里交通科技股份有限公司(以下简称万里交科)副总经理姚运仕成功入选“中原科技创新领军人才”队伍，成为魏都区人才强区工作中的又一盛事。

12月10日，记者见到刚从长安大学赶回许昌的姚运仕。而在没有进入万里交科之前，他的经历几乎都和学校联系在一起。

1997年，姚运仕从沂蒙山区走出，考入公路交通行业的“黄埔军校”——长安大学。循着时间的轨迹，从一名求知若渴的学生，到长安大学的博士生导师，姚运仕以“十年求学、十年育人”来概括自己在长安大学20年的校园生涯。

“坦白地说，我干的活儿很‘土’。”姚运仕风趣地向记者表示，从筛沙子

与石料、人工上料到做试样、清理废弃物，混凝土试验是名副其实的一项“土”活儿。在长安大学求学期间，姚运仕师从我国工程机械行业知名专家冯忠绪教授，并由此踏上了混凝土领域的科技创新之路，“根据混凝土行业发展报告，去年我国的混凝土用量达到30万亿立方米，如果按5%的节约率来算，一年我们就能少消耗掉一座华山。求学时，老师经常教导我们，虽然混凝土试验既脏又苦，但只要技术研究前进一小步，就是推动产业变革前进一大步。”姚运仕说。

正是凭借着在科研路上创新创造、坚持不懈的可贵担当，姚运仕所在团队最终在混凝土振动搅拌领域开疆拓土，形成了具有中国自主知识产权的核心技术，引领了世界混凝土搅拌技术的发展潮流。作为团队核心成员之一，姚运仕毫不讳言地指出：“从常规搅拌到振动搅拌，它引领的是一场

涉及多行业、多领域的技术革命。”

据了解，常规的搅拌技术虽然能将混合料在宏观上搅拌均匀，但如果通过显微镜观察，仍有10%至30%的水泥颗粒三三两两地聚集在一起，形成微小的泥团。这种团聚现象不但降低了水泥的利用率，造成了浪费，而且严重影响了混凝土的和易性、强度与耐久性。而振动搅拌技术能够有效地减少水泥颗粒的团聚现象，不仅能够提高混凝土的搅拌质量和效率，让道路、桥梁、建筑等使用寿命更长久，而且可节约15%至20%的水泥，对促进行业技术提升和产业结构调整等具有重要意义。

为了加速科研成果的产业化应用，2017年11月，受万里交科董事长张良奇邀请，姚运仕进入万里交科担任副总经理，并出任该公司产业创新研究院院长。“之所以选择这里，一方面是在混凝土振动搅拌技术研究及应

用过程中，我和万里交科旗下的科研团队早已经是老朋友；另一方面，许昌在尊重人才、关爱人才方面的务实举措让我感到很温暖。”

如今，作为振动搅拌技术的“领跑者”，万里交科在市场上显现了它的领军魅力：振动搅拌技术已在全国29个省份推广应用，14个省份建立了地方性标准或工法；由该公司研发的“德通”振动搅拌设备，已连续2年销售额呈爆发式增长。

“比如，我国目前正在建设的世界载重最大的公铁两用悬索桥——扬州五峰山长江大桥，采用的混凝土搅拌设备也是我们公司的产品。”姚运仕表示，“作为顺应时代潮流的创新性技术，在推动我国从交通大国向交通强国迈进的新征程上，让每一项土木工程都能享受振动搅拌带来的科技变革，既是使命所系，也是责任所在。”



市公安局魏都分局五一路派出所

举行消防安全大检查

12月11日，民警在超市进行消防安全大检查。当天，市公安局魏都分局五一路派出所辖区大型超市、网吧、宾馆等人员聚集场所举行突击消防安全大检查，对不符合消防安全要求的单位当场进行处罚，并勒令整改，有效地杜绝了辖区火灾隐患。

本报记者 史晶 摄

## 一周简讯

魏都区召开现代公共文化服务体系建设工作推进会暨培训会

12月7日下午，魏都区召开现代公共文化服务体系建设工作推进会暨培训会，部署国家公共文化服务体系示范区创建和迎接全省公共文化绩效考核工作。会议要求，各创建单位要认清意义，凝聚共识；要对标达标，高效推进；要齐抓共管，首战首胜，全面抓好工作落实。（刘倩倩）

魏都区科协组织开展科普进校园志愿服务活动

12月10日下午，由魏都区委组织部牵头，魏都区科协组织科普专家来到魏都区实验学校，开展2018

年度第二十八期科普进校园志愿服务活动。科普专家利用科学课堂时间，为孩子们上了一堂生动有趣的科普课。通过互动体验，孩子们近距离感受科学的魅力和趣味。（石晨光）

魏都区规划分局

送服务进社区

近日，为助力社区规划建设，魏都区规划分局主动走访辖区内的老旧小区，结合老旧小区改造工作开展规划服务。在实地走访中，该分局工作人员通过详细了解社区情况，提供规划方面的意见和建议，扎实推进美丽社区共谋共建。（王广耀）