

引领市场方向 树立行业榜样

2018许昌地产年度总评榜活动正在进行,报名热线:0374-4396868

本报记者 胡永鑫

2018年,许昌楼市从年初的一路高歌猛进到年底的逐步回归理性,购房者的心也像坐过山车一样起伏不定。如今,不少购房者进入观望状态,各个楼盘之间的竞争也变得异常激烈。

在起伏不定的市场环境中,最能看清一些企业、一些楼盘的真面目。当前,哪些企业会乘风破浪、继续前行?哪些企业会披荆斩棘、脱颖而出?哪些企业会黯然退场?

2019年将至,由许昌报业传媒集团倾力打造,有着“许昌地产第一榜”“莲城地产奥斯卡”之称的2018许昌地产年度总评榜,在寒冷的冬季为许昌地产行业带来了一股暖流。

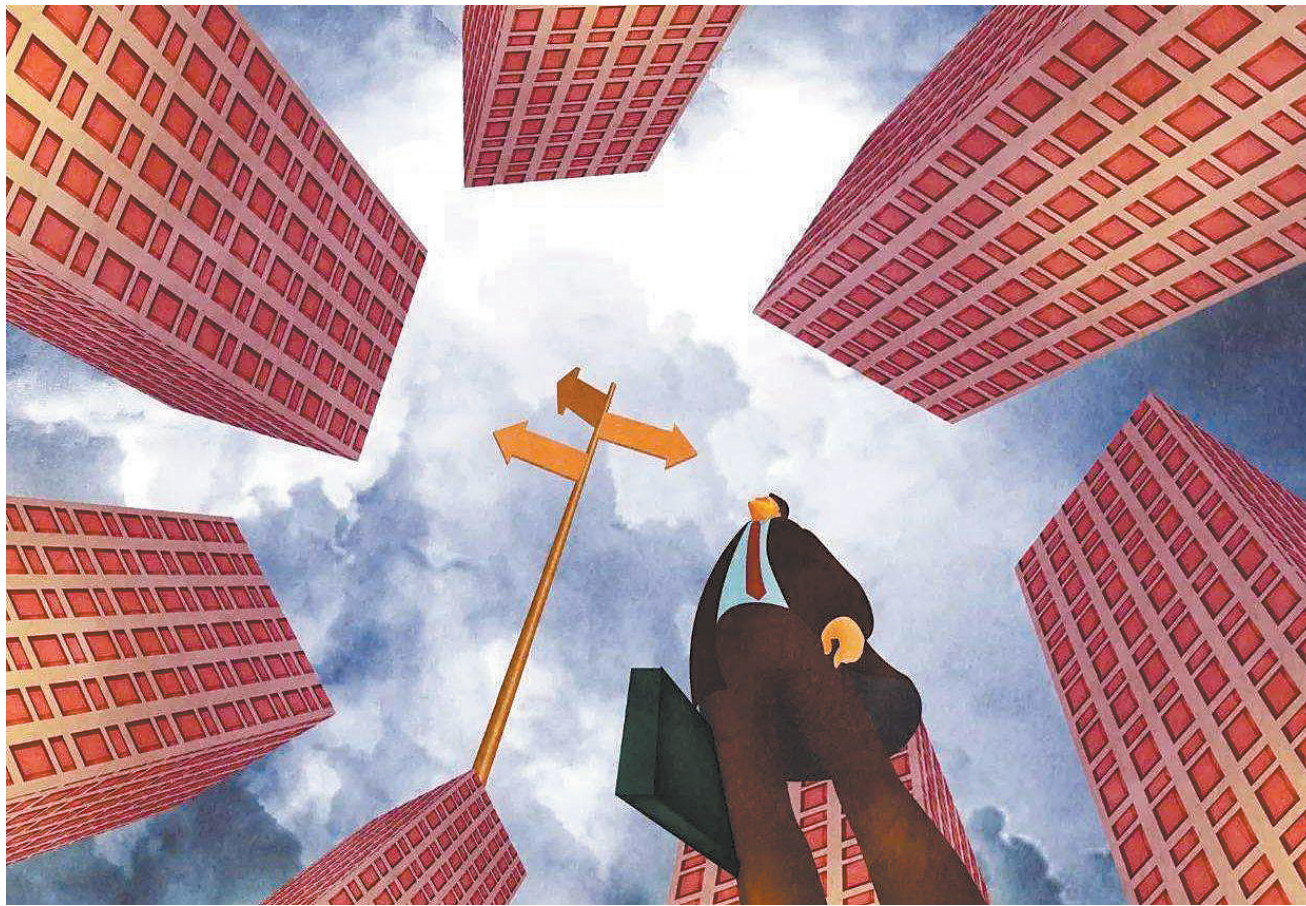
许昌地产总评榜成为楼市风向标

作为许昌的权威主流媒体,许昌报业传媒集团发起的2018许昌地产年度总评榜活动将通过权威机构的数据分析、项目现场实地调研、业主访问、媒体调查、市民投票等方式,评选出许昌地产的行业标杆。这些标杆代表着品牌的号召力、城市建筑的新水平和新的居住标准。

自2010年以来,许昌地产年度总评榜活动已经成功举办了八届。在2018年即将结束时,许昌报业传媒集团举办这种规格高、专业性强的行业评选,是对2018年许昌地产发展的一次总结和梳理。其目的是寻找许昌地产的中坚力量,表彰为许昌地产发展作出卓越贡献的地产企业、“地产人”和精品楼盘,引导市民理性消费,展示许昌城建成果,发现莲城宜居之美,引导许昌地产市场持续健康、良性、稳定发展。

年度荣誉,彰显综合实力

房地产开发企业在许昌精耕细作,无论是本土企业,还是外来企业,都非常重视自身的品牌形象。品牌和口碑是企业综合实力的象征,更是企业长久发展的根本。因此,我市众多房地产开发企业自觉承担起建设城市的重任,成为负责任、有品位、愿贡献、重诚信的城市建设者。“强化品牌”逐渐成为其市场运作的重要策略。



(资料图片)

一名业内人士认为,未来,唯有优秀的房地产开发企业才能在逆境中突围,唯有有价值的房地产开发企业才能获得发展机遇。从2018年的市场行情来看,市民对品牌企业、品质楼盘的认同度不断提高。随着许昌楼市的发展,市民对置业也将有更加理性的认识。

此次评选将评出市民真正满意的房企、楼盘和人物,让市民能够更多地了解房地产行业。对于在此次评选中获得奖项的企业来说,这也是市场给予的荣誉。《许昌日报》《许昌晨报》作为许昌的主流媒体,极具权威性。如果房企、楼盘和人物能在此次评选活动中胜出,足以表明其独特的优势。

活动受到广泛关注

许昌地产总评榜活动自启动以来,吸引了我市众多品牌地产企业的关注,一些品牌地产企业纷纷报名。这些品牌地产企业分别是恒达集团(控股)有限公司、恒大地产集团有限公司、河南民航房地产开发有限公司、许昌建业住宅建设有限公司、许昌市鼎鑫房地产开发有限公司、河南万象地产有限公司、许昌宏安房地产开发有限公司、河南大正房地产开发有限公司、许昌中原建设集团有限公司、许昌瑞贝卡房地产开发有限公司、许昌市腾飞房地产开发有限公司、河南金石地产有限公司、河南山峰置业有限公司、河南常绿集团置业有

限公司、许昌广杰地产有限公司、许昌汉威置业有限公司、碧桂园集团、中梁控股集团、保利地产、中南置地、亚新地产、正商地产、万丰置业等。

记者了解到,2018许昌地产年度总评榜活动分3个部分,即2018年度地产企业类评选,2018年度楼盘类评选,2018年度地产人物类评选。届时,该活动组委会将根据实地考察、投票情况、业主调查、专家评审等,评选出2018许昌地产年度总评榜上榜企业、楼盘和人物。

目前,2018许昌地产年度总评榜活动正在进行。报名热线:0374-4396868。

深化“放管服”改革,提高服务水平

我市不动产登记工作座谈会召开

本报讯(记者 胡永鑫 文/图)12月18日上午,许昌市国土资源局召开许昌市不动产登记工作座谈会。许昌市国土资源局副局长杨长捷、不动产登记局局长程伟功及各县(市、区)不动产登记中心相关负责人参加了会议。

本次会议的主要目的是总结近段时间不动产登记工作中“放管服”改革的实施情况和农村房屋、土地调查登记的推进情况,分析当前工作中存在的不足,谋划好明年的工作。

会上,与会人员逐个发言,分别汇报了农村房地一体调查登记的工作进度和“放管服”改革的实施情况。襄城县不动产登记中心作为“一窗综合受理”的先进典型,在不动产登记工作和“放管服”改革中积极创新、大胆实践,围绕“便民、规范、高效、廉洁”的工作准则,积极推行电话回访制度,建立回访问题解决台账,对每一件已办结事项进行回访,听取企业和业主的意见和建议,取得了良好的效果。禹州市不动产登记中心在“互联网+不动产登记”方面大胆创新,设立24小时不动产登记业务网上受理窗口,办事群众可以通过手机、计算机等终端随时随地直接在网上对不动产登记业务的



我市不动产登记工作座谈会现场

相关资料进行预审和进度查询,真正实现“永不打烊”。

最后,许昌市国土资源局副局长杨长捷从不动产登记工作的性质、不动产登记工作在企业创新举措方面的探索、不动产登记工作如何更好地服务“四个一百”专项行动等方面对不动产登记工作进行了总结,对明年的工作进行了部署。

杨长捷指出,深化“放管服”改革,端正态度是至关重要的,要从工作性质上改变认识,不断学习业务,打好尽职尽责的基础。2018年10月19日,交易、税务、不动产登记窗口顺利与省不动产“一窗受理云平台”对接成功。10月22日,第一本通过“一窗受理系统”办理的不动产权证书顺利发放

广大市民选择装饰公司有了更放心的参考

本报讯(记者 毛鸽 通讯员 唐欣丽)日前,第二批信用等级评定名单出炉,22家装修装饰公司获评A级以上信用等级。这些获评A级以上信用等级的装饰企业都具备很强的综合实力,获得了市场和消费者的一致认可。

装修过房子的人都知道,装修不仅重要,而且极其烦琐。越来越多的业主为了省心、省事,就会找一家装饰公司,把装修工作交给他们。但不少消费者对如何选择装饰公司,应该选择怎样的装饰公司没有清楚的认识。

试想一下,如果选择装饰公司不慎,遭遇装修中使用的材料以次充好、现场出现不文明施工行为、装修一半搁置不管、不履行合约、“跑路”等问题,消

费者就会受到精神和经济上的损失。那么,怎样做才能选到放心的装饰公司呢?市装饰办开展的信用等级评定给了广大消费者权威、可信的答案。

记者获悉,市装饰办为了进一步规范装修市场,加强行业自律,规范行业秩序,营造诚信经营、公平竞争的市场环境,保护装饰企业和消费者的合法权益,大力开展住宅装饰装修行业信用等级评定活动,对在市区从事装饰装修行业的企业及个人的基本情况、业绩、工程质量与安全、合同履行、社会投诉和违法行为等进行综合评价。

届时,广大市民可通过《许昌日报》《许昌晨报》和许昌建筑装饰装饰

网(www.xczxzw.com)查询装饰企业的信用等级,为选择装饰公司提供权威的、有益的参考。

记者了解到,随着广大市民生活水平的提高,新房装修、二手房改造等刚性装修需求不断促使家装市场消费增长。与此同时,一些无照、无证及不良装饰公司低报价抢占市场,导致承诺无法兑现、不履行合约、恶意增项、装修未完工老板“跑路”等不诚信经营行为时有发生,家装行业的投诉、纠纷屡见不鲜。

市装饰办推出的住宅装饰装修行业信用等级评定活动,旨在提醒装饰公司只有回归诚信经营,才是长久生存之道,同时提醒广大消费者在选择

装饰公司时应对其服务、质量、信誉有一定的了解,避免损失。

市装饰办相关负责人告诉记者,通过信用等级评定活动,可以有效地将A级以上装饰公司与“三无”装修游击队区别开来,更好地帮助消费者选择合适的装饰公司。消费者装修房子时应该清楚地认识到,如果装饰公司拿不出信用等级评定证书,那么很可能就是“三无”装修游击队,是坚决不能选择的。

只有那些服务好、业绩好、施工质量好、诚实守信、获评A级以上信用等级的装饰公司才是消费者的最佳选择。

年底优惠多 不妨来逛逛

赶个“晚集”买家居产品,实惠还真多

◇本报记者 毛鸽 文/图

众所周知,年底是家装淡季。然而,记者了解到,这段时间,莲城家居市场的促销活动一波接一波。对于那些有家装需求,此时想出手“抄底”的业主来说,是否合适?带着这个问题,记者近日走访了莲城家居市场。

年底优惠“晚集”等你来

近日,记者了解到,居然之家许昌店、天创国际装饰设计、大自然地板、皇派门窗、太阳花暖通、刘三姐家居生活馆、领绣刺绣墙布、枫之秋等商家纷纷展开年终促销大战,不仅力度大,而且实惠真不少。

天创国际装饰设计年终为回馈莲城广大新老客户,倾情推出装修新房让利活动;皇派门窗惊爆价答谢新老客户;大自然地板推出大力度的优惠活动;太阳花暖通重磅让利,特价、惊喜天天有;梦天木门即日起将震撼让利,送实惠;领绣刺绣墙布全场打折,到店有惊喜;My Side床垫年终狂欢,定制盛“惠”;刘三姐家居生活馆年终送温暖,福利多多。

货比三家,选择性价比高的产品

居然之家许昌店负责人告诉记者:“年终岁尾是装修淡季,但正因为如此,各家居品牌和卖场都会通过大幅度的让利和优惠的价格来吸引消费者,消费者尽享实惠的同时,商家也能提高年终业绩。”这段时间,居然之家许昌店的很多一线品牌都是低折扣大力度酬宾,有需求的消费者在此时“抄底”非常合适,能够优中选优,尽享实惠。

正在选购太阳花暖通的刘先生说:“新房交工了,装修是大事,一直在关注商家的活动,近日了解到年底商家的促销活动比较多,优惠力度也很大,我想多看几家,比较一下,从中挑选最心仪的。”

好的品质与服务,更受消费者青睐

“年终岁尾,我关注到莲城家居建材市场很多品牌都有优惠活动。对消费者来说,又多了一些选择的机会。价格对我来说,不是最重要的,好的品质与服务才最重要。”正在挑选梦天木门的黄先生对记者说,相比价格促销,他更关心产品的质量与服务。

如今,市民选购建材越来越理性,从中不难看出消费者对环保装修的要求日渐提高。“只要产品环保、品质优秀、服务贴心、价格实惠,消费者一定会选择我们的。”刘三姐家居生活馆工作人员告诉记者。



消费者在市区一家居卖场选购产品

南北有窗≠南北通透

◇本报记者 赫欢欢

很多对户型不太了解的人,在买房时会存在这样的误区,觉得南北通透有窗户的户型就是南北通透的房子。其实不然。

南北通透户型的优点

南北通透的户型通风效果好。南北通透的户型空气形成对流,有利于散出房屋内的异味,同时有助于保持房屋内的干燥,能有效避免地板潮湿、家具发霉、病菌残留等问题,也能在一定程度上减小风湿的发病率。

南北通透的户型采光好。我国位于北半球,朝南的房屋能够获得更多的阳光。朝南的户型只有一面采光,而南北通透的户型则是两面采光,即使阴天,房屋内也会比较明亮。

真正的南北通透户型

南北都有阳台或窗户,可以形成穿堂风。客厅与餐厅连接,无墙面遮挡,可以形成穿堂风。这是南北通透最重要的指标,就是南北阳台或者南北窗户是对应的,没有整面墙体的遮挡。

南北各有一间卧室,门对门通风顺畅。南北通透的房子,卧室一般是南北各有一间,空气流通,同时也保护个人隐私。也就是说,南北通透户型的另一个指标就是卧室南北相对,而且都有窗户,这样在打开卧室门窗时,也会形成空气对流,保持室内干爽。

进深小于开间。进深就是指南北深度。进深越大,房间的采光和通风越差。一般来说,进深小于开间,房屋呈南北分布,这样的户型才是比较好的,进深越小阳光可以照射的面积越大,开间越大房屋越开阔。

伪南北通透的户型

厨房和客厅处在同一水平线上。厨房和客厅处在同一水平线上的户型经常被称为南北通透户型,但这种户型有一个缺点,就是在做饭时,只要抽油烟机效果不好,客厅里就能闻到油烟味。

设计采光井营造南北通透感。有些开发商会给一些中间户型的房子设计采光井,视觉上确实营造了南北通透感,但这并不是真正意义上的南北通透。

楼间距小。楼间距小的房子阳光不充足,还有可能变得“暗无天日”。虽然也有自然风,但是如果你的窗户正对着别人家的厨房,就只能享受到“油烟风”了。

南北通透户型的高标准,能带给业主舒适的生活,但也有着较高的价格,因此大家在买房选户型时,还要根据自己的实际情况来选择。